

Spett.le  
Comune di Pomarance  
Provincia di Pisa  
pec: [comune.pomarance@postacert.toscana.it](mailto:comune.pomarance@postacert.toscana.it)

Oggetto: **VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ARTICOLO 30 DELLA LRT 65/2014 FINALIZZATA ALLA INTEGRAZIONE NORMATIVA DELLE PREVISIONI URBANISTICHE DELLA ZONA D2 UTOE DI LARDERELLO MONTECERBOLI-AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI VAS. Invio parere.**

In premessa comunichiamo che La Società Terna SpA è la società responsabile in Italia della trasmissione e dispacciamento dell'energia elettrica sulla rete ad alta e altissima tensione, ai sensi del Decreto del Ministero delle Attività Produttive del 20 aprile 2005 (concessione).

La scrivente Società TERNA RETE ITALIA SpA gestisce, in nome e per conto di Terna SpA, la manutenzione, l'esercizio e lo sviluppo degli impianti appartenenti alla Rete di Trasmissione Nazionale (R.T.N.).

Con riferimento alla Vostra, Prot.: **CPOM\_AOOCPOM\_0011386\_2021-12-20** del 20 dicembre 2021, comunichiamo quanto segue:

dalla verifica della documentazione ricevuta, di cui restituiamo uno stralcio in copia firmata per presa visione, comunichiamo che nulla osta alla realizzazione dell'opera, in quanto non vi è interferenza con linee AT di proprietà TERNA S.p.a..

La presente non ha carattere autorizzativo.

Eventuali comunicazioni scritte dovranno essere indirizzate a:

TERNA Rete Italia S.p.A. Dipartimento Trasmissione Centro-Nord, Via Dei Della Robbia,  
41/5r 50132 Firenze  
pec: [dipartimento-centronord@pec.terna.it](mailto:dipartimento-centronord@pec.terna.it)

Restando a disposizione per ogni ulteriore chiarimento in merito, porgiamo distinti saluti.

Unità Impianti Suvereto  
**Il Responsabile**  
(M. Clori)

All.:c.s.  
UISUV/db

## Obiettivi e contenuti della Variante al regolamento

La proposta di Variante al Regolamento Urbanistico vigente, **interessa un'area ubicata all'interno dell'UTOE a prevalente carattere produttivo di Larderello**; si tratta di una area di non rilevante pregio paesaggistico in quanto già influenzata dalla presenza degli storici impianti geotermici di Larderello e dalla più recente centrale di Valle Secolo, che si trova nelle vicinanze.



Nel R.U. comunale, l'area è normata dall'art.7.7 delle N.T.A. "*Zona D2: insediamenti produttivi muniti delle opere di urbanizzazione primaria*"; le destinazioni d'uso ammesse per tali zone sono produttive, commerciali, direzionali, artigianali di servizio, magazzini e depositi, turistico-ricettive e per il tempo libero, pubbliche e d'interesse pubblico. Le tabelle relative alle U.T.O.E. allegata alle N.T.A. contengono i parametri urbanistici per l'utilizzazione dei lotti liberi.