



COMUNE DI POMARANCE

PROVINCIA DI PISA

VERBALE DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 202 DEL 02/12/2021

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ARTICOLO 30 DELLA LRT 65/2014 FINALIZZATA ALLA INTEGRAZIONE NORMATIVA DELLE PREVISIONI URBANISTICHE DELLA ZONA D2 UTOE DI LARDERELLO MONTECERBOLI-AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI VAS.

L'anno **2021** il giorno **2** del mese di **Dicembre** alle ore 15.00 nella sala delle adunanze consiliari, si è riunita in seduta pubblica, sotto la presidenza della Sindaca e previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, la **Giunta Comunale**.

All'appello risultano:

Nominativo		Presente
ILARIA BACCI	Sindaco	SI
NICOLA FABIANI	Vice Sindaco	SI
PAOLA PIEROTTI	Consigliere_Ass	AG
ALESSANDRA SIOTTO	Assessore Esterno	AG
PATRIZIO PASCO	Assessore Esterno	SI

Partecipa il Segretario Comunale ELEONORA BURCHIANTI, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra ILARIA BACCI, Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Preso atto che:

- ha partecipato in presenza il Vice Segretario **ELEONORA BURCHIANTI**;
- sono stati presenti alla seduta, svoltasi alle ore 15:00 di oggi, presso la sede comunale, la Sindaca Ilaria Bacci e gli assessori Nicola Fabiani e Patrizio Pasco.

VOTAZIONI:

Il presente atto è approvato con il risultato della seguente votazione espressa per alzata di mano: assessori presenti n. 3; votanti n.3; favorevoli n. 3; contrari n.0; astenuti n. 0.

Il presente atto è altresì dichiarato, con separata unanime votazione favorevole, **immediatamente eseguibile**.

Proposta n. 1054 del 01/12/2021

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ARTICOLO 30 DELLA LRT 65/2014 FINALIZZATA ALLA INTEGRAZIONE NORMATIVA DELLE PREVISIONI URBANISTICHE DELLA ZONA D2 UTOE DI LARDERELLO MONTECERBOLI-AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS.

Il Responsabile del Settore Gestione del Territorio propone il seguente testo:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

- che il Comune di Pomarance con Delibera di Consiglio Comunale n.42 del 29.06.2007 ha approvato il Piano strutturale;
- che il Comune di Pomarance con Delibera di Consiglio Comunale n.67 del 07.11.2011 ha approvato il Regolamento Urbanistico;
- che in data 06.08.2021 con nota rif.prot.6693, a perfezionamento della precedente istanza depositata in data 08.07.2021 rif.prot.5834, la società CO.E.DIL srl ha avanzato richiesta di verifica di assoggettabilità a VAS per la variante urbanistica semplificata ai sensi dell'art.30 della LRT 65/2014 e smi finalizzata alla integrazione normativa delle previsioni urbanistiche della "Zona D2 – insediamenti a carattere produttivo muniti di opere di urbanizzazione primaria" - UTOE di Montecerboli e Larderello;
- che in data 12.10.2021 rif.prot. 8802 la società CO.E.DIL srl ha comunicato la nomina di nuovo tecnico incaricato della redazione della variante di cui all'oggetto nella persona dell'Arch. Piermichele Malucchi allegando il nuovo documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS;

Osservato come:

- ai sensi del combinato disposto degli articoli 5 e 5bis della L.R. 12/02/2010, 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) di valutazione di impatto ambientale (V.I.A.) e di valutazione di incidenza" e ss.mm.ii., l'approvazione della variante al Regolamento

Urbanistico è sottoposta alla preliminare Verifica di Assoggettabilità a V.A.S., di cui all'art.22 della suddetta Legge Regionale;

Visto il documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS della variante di cui all'oggetto, redatto ai sensi dell'art.22 della LRT 10/2010 e smi, depositato in data 12.10.2021 rif.prot.8659 a firma dell'architetto Piermichele Malucchi e del Geologo Simone Fiaschi;

Rilevato:

- che con delibera di Giunta Comunale n.242 del 15/12/2017, esecutiva, è stata designata l'Autorità Competente per gli adempimenti in materia di V.A.S. costituita dai componenti della Commissione Comunale per il Paesaggio;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 30.11.2021 è stato preso atto, tra l'altro, dell'istituzione in forma associata presso l'Unione Montana Alta val di Cecina della Commissione per il paesaggio e sono stati confermati comunque quali componenti dell'Autorità Competente in materia di VAS i precedenti componenti della Commissione del paesaggio Comunale e precisamente i Sig.ri Arch. Francesca Banchetti, Arch. Giulia Cerri e Dott. Geologo Simone Raspollini;
- che per il procedimento di V.A.S. della variante di cui trattasi, anche alla luce di quanto previsto dall'articolo 20 della Legge 10/2010, occorre individuare i soggetti competenti in materia ambientale;
- che all'interno del documento di "Verifica di assoggettabilità a V.A.S." presentato dal Proponente: soc. CO.E.DIL srl, sono stati individuati, quali soggetti con competenze specifiche per il confronto e la concertazione sul documento i soggetti di seguito indicati lasciando al comune la facoltà di interpellare:
 - Regione Toscana – Direzione Ambiente ed energia;
 - Regione Toscana – Settore V.I.A., V.A.S., OO.PP di interesse strategico Regionale;
 - Regione Toscana – Difesa del suolo e Protezione Civile – Assetto del territorio;
 - Provincia di Pisa – Assetto del Territorio;
 - Autorità Idrica Toscana;
 - Autorità di bacino Toscana Costa;
 - Genio Civile / Ufficio Regionale per la tutela delle acque e del territorio di Pisa;
 - ARPAT – Area vasta Costa - Dipartimento di Pisa;
 - A.S.A. spa;
 - U.S.L. 5 – Pisa Zona alta Val di Cecina;
 - GES-Geo Energy Service srl;
 - Comune di Pomarance - Settore gestione del territorio;

Ritenuto opportuno integrare / implementare i soggetti e gli enti con competenze ambientali proposti dal Proponente, individuando i seguenti soggetti:

- Regione Toscana – Settore Edilizia abitativa e Urbanistica
- Unione Montana Alta val di Cecina;
- Vigili del Fuoco Pisa;
- Autorità Distrettuale Appennino settentrionale

altri Enti e Società di fornitura di beni e servizi a rete:

- ANAS spa
- Terna spa
- ENEL distribuzione spa

Ritenuto opportuno altresì provvedere a:

- individuare il Responsabile del Procedimento nella persona dell'Arch. Roberta Costagli, Direttore del Settore Gestione del Territorio - Comune di Pomarance;
- individuare il Garante della Comunicazione e della partecipazione nella persona del Geometra Serenella Garfagnini, Istruttore Tecnico Direttivo del Servizio Urbanistica - Edilizia Privata - Comune di Pomarance;
- dare avvio al procedimento di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della variante urbanistica in parola;
- indire formalmente la Conferenza di Servizi istruttoria, nei tempi previsti dalla normativa;

Visti:

- la L.R. n.65/2014 e smi;
- la L.R. n.10/2010 e smi;
- il Piano Strutturale del Comune di Pomarance;
- il Regolamento Urbanistico del Comune di Pomarance;
- il vigente regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il provvedimento sindacale n. 20 del 31/12/2020 di attribuzione della funzione di Direttore del Settore Gestione del Territorio;
- gli artt.107 e 147bis del D.Lgs.18/08/2000, n.267;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. n.267/2000 come sostituito dall'art.3, comma 1, lettera b) Decreto Legge n.174/2012 convertito nella Legge 07/12/2012, n.213;

Con votazione unanime resa in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

01. Di dare avvio al procedimento di Verifica di Valutazione Ambientale Strategica per la variante urbanistica di cui all'oggetto.

02. Di individuare, ai sensi dell'art.20 della L.R.10/2010 e smi, i seguenti soggetti competenti in materia ambientale:

- Regione Toscana – Direzione Ambiente ed energia;
- Regione Toscana – Settore V.I.A., V.A.S., OO.PP di interesse strategico Regionale;
- Regione Toscana – Difesa del suolo e Protezione Civile – Assetto del territorio;
- Regione Toscana – Settore Edilizia abitativa e Urbanistica
- Provincia di Pisa – Assetto del Territorio;
- Autorità Idrica Toscana;
- Autorità di bacino Toscana Costa;
- Genio Civile / Ufficio Regionale per la tutela delle acque e del territorio di Pisa;
- ARPAT – Area vasta Costa - Dipartimento di Pisa;
- A.S.A. spa;
- U.S.L. 5 – Pisa Zona alta Val di Cecina;
- Unione Montana Alta val di Cecina;
- Vigili del Fuoco Pisa;
- Autorità Distrettuale Appennino settentrionale
- GES-Geo Energy Service srl;
- ANAS spa

- Terna spa
- ENEL distribuzione spa
- Comune di Pomarance - Settore gestione del territorio;

03. Di individuare il Responsabile del Procedimento nella persona dell'Arch. Roberta Costagli, Direttore del Settore Gestione del Territorio - Comune di Pomarance.

04. Di individuare il Garante della Comunicazione e della Partecipazione nella persona del Geometra Serenella Garfagnini, Istruttore Tecnico Direttivo del Servizio Urbanistica - Edilizia Privata - Comune di Pomarance che dovrà provvedere all'informazione del procedimento di cui trattasi attraverso i mezzi di comunicazione istituzionali;

05. Di incaricare il Settore Gestione del Territorio della trasmissione del documento di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. della variante di cui trattasi all'Autorità Competente;

06. Di incaricare il Settore Gestione del Territorio dello svolgimento della Conferenza di Servizi nei tempi previsti dalla normativa;

07. Di dare compiutezza all'avvio del procedimento di cui trattasi, mediante l'invio ai soggetti competenti in materia come individuati al precedente punto 02) del presente atto, indicando contestualmente la data di svolgimento della eventuale Conferenza di Servizi istruttoria al fine di richiedere i relativi pareri e contributi nonché di assegnare ai Soggetti Competenti come sopra individuati, il termine di 30 giorni per l'espressione del parere e/o contributo di competenza.

08 Di dare atto della facoltà, per chiunque abbia interesse, a presentare suggerimenti o proposte, entro la data che verrà indicata nell'avviso di deposito;

09. Di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione, **immediatamente eseguibile** al fine di adottare gli atti conseguenti per la realizzazione dei lavori di che trattasi.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 1054**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica**

Oggetto: **VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ARTICOLO 30 DELLA LRT 65/2014 FINALIZZATA ALLA INTEGRAZIONE NORMATIVA DELLE PREVISIONI URBANISTICHE DELLA ZONA D2 UTOE DI LARDERELLO MONTECERBOLI-AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI VAS.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **02/12/2021**

Il Responsabile di Settore
Costagli Roberta

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
ILARIA BACCI

IL SEGRETARIO COMUNALE
ELEONORA BURCHIANTI

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Pomarance. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

BURCHIANTI ELEONORA in data 03/12/2021