



**COMUNE DI POMARANCE**

Provincia di Pisa

pag. 1

## **ANALISI dei PREZZI**

**OGGETTO:** Accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con unico operatore per il servizio di facchinaggio, presidio strutture e luoghi, attività varie ed accessorie alle iniziative promosse dal Comune di Pomarance, attività di lettura contatori degli immobili di proprietà comunale

**COMMITTENTE:** Comune di Pomarance

**IL TECNICO**

Dott. Arch. Roberta COSTAGLI

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESCRIZIONE DELLE VOCI<br>E DEGLI<br>ELEMENTI  | Quantità       | IMPORTI       |               | R.         |
|---------------------|--|----------------|---------------|---------------|------------|
|                     |  |                | unitario      | TOTALE        |            |
|                     | <b>R I P O R T O</b>   |                |               |               |            |
|                     | <b><u>ANALISI DEI PREZZI</u></b>   |                |               |               |            |
| Nr. 1<br>01         | Attività di facchinaggio per movimentare, montare e smontare attrezzature e materiali di proprietà del Comune di Pomarance, spostamento arredi, collocazione di materiali in varie postazioni del Comune di Pomarance, ad esempio panchine, palchi, banchini, bidoncini etc etc.in occasione di eventi patrocinati dal Comune con la presenza di una persona munita di mezzo di trasporto tipo porter<br><b>E L E M E N T I:</b><br>Si considera n. 1 operaio munito di porter<br>(E) [16] Operaio livello B/1 delle cooperative del settore socio-san ... ora<br>(E) [14] Noleggio di porter escluso conducente. I prezzi sono valevo ... ora   | 1,000<br>1,000 | 18,40<br>5,40 | 18,40<br>5,40 | ---<br>--- |
|                     | Sommano euro   |                |               | 23,80         |            |
|                     | Spese Generali 15.00% * (23.80) euro   |                |               | 3,57          |            |
|                     | Sommano euro   |                |               | 27,37         |            |
|                     | Utali Impresa 10% * (27.37) euro   |                |               | 2,74          |            |
|                     | <b>T O T A L E euro / ora</b>  |                |               | <b>30,11</b>  |            |
| Nr. 2<br>02         | Attività di facchinaggio per movimentare, montare e smontare attrezzature e materiali di proprietà del Comune di Pomarance, spostamento arredi, collocazione di materiali in varie postazioni del Comune di Pomarance, ad esempio panchine, palchi, banchini, bidoncini etc etc.in occasione di eventi patrocinati dal Comune con la presenza di due persone munite di mezzo di trasporto tipo porter<br><b>E L E M E N T I:</b><br>Si considera n. 2 operai ed n. 1 porter<br>(E) [16] Operaio livello B/1 delle cooperative del settore socio-san ... ora<br>(E) [14] Noleggio di porter escluso conducente. I prezzi sono valevo ... ora  | 2,000<br>1,000 | 18,40<br>5,40 | 36,80<br>5,40 | ---<br>--- |
|                     | Sommano euro   |                |               | 42,20         |            |
|                     | Spese Generali 15.00% * (42.20) euro   |                |               | 6,33          |            |
|                     | Sommano euro   |                |               | 48,53         |            |
|                     | Utali Impresa 10% * (48.53) euro   |                |               | 4,85          |            |
|                     | <b>T O T A L E euro / ora</b>  |                |               | <b>53,38</b>  |            |
| Nr. 3<br>03         | Attività di prelievo dai magazzini comunali, trasporto, montaggio e smontaggio di palco per manifestazioni organizzate con il patrocinio del Comune di Pomarance con l'ausilio di due persone compreso mezzo di trasporto il tutto come da specifica del capitolato di appalto<br><b>E L E M E N T I:</b><br>Per il montaggio del palco 6x4 si considera un costo orario per la manodopera di €/mq. 0,50 e per il porter a freddo €/mq. 0,50<br>(E) [16] Operaio livello B/1 delle cooperative del settore socio-san ... ora<br>(E) [14] Noleggio di porter escluso conducente. I prezzi sono valevo ... ora   | 0,500<br>0,500 | 18,40<br>5,40 | 9,20<br>2,70  | ---<br>--- |
|                     | Sommano euro   |                |               | 11,90         |            |
|                     | Spese Generali 15.00% * (11.90) euro   |                |               | 1,79          |            |
|                     | Sommano euro   |                |               | 13,69         |            |
|                     | Utali Impresa 10% * (13.69) euro   |                |               | 1,37          |            |
|                     | <b>T O T A L E euro / mq.</b>  |                |               | <b>15,06</b>  |            |
| Nr. 4<br>04         | Attività di presidio alle manifestazioni organizzate dal comune con la presenza di una persona munita di mezzo di trasporto tipo porter ; detta persona dovrà essere a disposizione degli organizzatori munita di vestiario ad alta visibilità in modo da essere facilmente individuabile dotata di torcia elettrica protatile ; inoltre dovrà essere munita di un minimo di utensileria di emergenza (cacciaviti, pinze, martello, filo di ferro, fascette in pvc ecc.) per interventi immediati . Dovranno eseguire, su richiesta degli organizzatori interventi di facchinaggio, di moviere, di controllo ecc.<br><b>E L E M E N T I:</b><br>Si considera n. 1 operaio munito di porter |                |               |               |            |
|                     | <b>A R I P O R T A R E</b>   |                |               |               |            |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESCRIZIONE DELLE VOCI<br>E DEGLI<br>ELEMENTI  | Quantità | IMPORTI  |        | R.  |
|---------------------|--|----------|----------|--------|-----|
|                     |  |          | unitario | TOTALE |     |
|                     | <b>R I P O R T O</b>   |          |          |        |     |
|                     | (E) [16] Operaio livello B/1 delle cooperative del settore socio-san ... ora   | 1,000    | 18,40    | 18,40  | --- |
|                     | (E) [14] Noleggio di porter escluso conducente. I prezzi sono valevo ... ora   | 1,000    | 5,40     | 5,40   | --- |
|                     | Sommano euro   |          |          | 23,80  |     |
|                     | Spese Generali 15.00% * (23.80) euro   |          |          | 3,57   |     |
|                     | Sommano euro   |          |          | 27,37  |     |
|                     | Utili Impresa 10% * (27.37) euro   |          |          | 2,74   |     |
|                     | <b>T O T A L E euro / ora</b>  |          |          | 30,11  |     |
| Nr. 5<br>05         | Attività di presidio alle manifestazioni organizzate dal comune con la presenza di due persone munite di mezzo di trasporto tipo porter; detta persona dovrà essere a disposizione degli organizzatori munita di vestiario ad alta visibilità in modo da essere facilmente individuabile dotata di torcia elettrica protatile; inoltre dovrà essere munita di un minimo di utensileria di emergenza (cacciaviti, pinze, martello, filo di ferro, fascette in pvc ecc.) per interventi immediati. Dovranno eseguire, su richiesta degli organizzatori interventi di facchinaggio, di moviere, di controllo ecc.<br><b>E L E M E N T I:</b><br>Si considera n. 2 operai muniti di mezzo di trasporto |          |          |        |     |
|                     | (E) [16] Operaio livello B/1 delle cooperative del settore socio-san ... ora   | 2,000    | 18,40    | 36,80  | --- |
|                     | (E) [14] Noleggio di porter escluso conducente. I prezzi sono valevo ... ora   | 1,000    | 5,40     | 5,40   | --- |
|                     | Sommano euro   |          |          | 42,20  |     |
|                     | Spese Generali 15.00% * (42.20) euro   |          |          | 6,33   |     |
|                     | Sommano euro   |          |          | 48,53  |     |
|                     | Utili Impresa 10% * (48.53) euro   |          |          | 4,85   |     |
|                     | <b>T O T A L E euro / ora</b>  |          |          | 53,38  |     |
| Nr. 6<br>06         | Attività di lettura contatori dell'acqua e della corrente elettrica delle strutture comunali con la presenza di un operaio e il mezzo di trasporto tipo porter<br><b>E L E M E N T I:</b><br>Si considera n. 1 operaio munito di mezzo di trasporto : h/cad.0,30   |          |          |        |     |
|                     | (E) [16] Operaio livello B/1 delle cooperative del settore socio-san ... ora   | 0,300    | 18,40    | 5,52   | --- |
|                     | (E) [14] Noleggio di porter escluso conducente. I prezzi sono valevo ... ora   | 0,300    | 5,40     | 1,62   | --- |
|                     | Sommano euro   |          |          | 7,14   |     |
|                     | Spese Generali 15.00% * (7.14) euro  |          |          | 1,07   |     |
|                     | Sommano euro   |          |          | 8,21   |     |
|                     | Utili Impresa 10% * (8.21) euro  |          |          | 0,82   |     |
|                     | <b>T O T A L E euro / cadauno</b>  |          |          | 9,03   |     |
| Nr. 7<br>07         | Trattamento di fioriere e panchine in acciaio e corten posizionate sul capoluogo di Pomarance e frazioni attraverso le operazioni di ripulitura da effettuare con spugna ruvida e successiva applicazione di prodotto impermeabilizzante fornito dalla committenza il tutto per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte e secondo indicazioni del Direttore Operativo.<br><b>E L E M E N T I:</b><br>Si considera n. 1 operaio munito di mezzo di trasporto : h/cad. 2,00  |          |          |        |     |
|                     | (E) [16] Operaio livello B/1 delle cooperative del settore socio-san ... ora   | 2,000    | 18,40    | 36,80  | --- |
|                     | (E) [14] Noleggio di porter escluso conducente. I prezzi sono valevo ... ora   | 2,000    | 5,40     | 10,80  | --- |
|                     | Sommano euro   |          |          | 47,60  |     |
|                     | Spese Generali 15.00% * (47.60) euro   |          |          | 7,14   |     |
|                     | Sommano euro   |          |          | 54,74  |     |
|                     | Utili Impresa 10% * (54.74) euro   |          |          | 5,47   |     |
|                     | <b>T O T A L E euro / cadauno</b>  |          |          | 60,21  |     |
|                     | <b>A R I P O R T A R E</b>   |          |          |        |     |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESCRIZIONE DELLE VOCI<br>E DEGLI<br>ELEMENTI   | Quantità       | IMPORTI       |                | R.         |
|---------------------|---|----------------|---------------|----------------|------------|
|                     |   |                | unitario      | TOTALE         |            |
| R I P O R T O       |   |                |               |                |            |
| Nr. 8<br>08         | Sistemazione di panchine e elementi di arredo in legno attraverso le operazioni di sistemazione di parti ammalorate, scartavetratura, e successiva tinteggiatura con prodotti idonei, il tutto per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte e secondo indicazioni del Direttore Operativo<br><b>E L E M E N T I:</b><br>Si considera n. 1 operaio munito di mezzo di trasporto : h/cad. 2,50<br>(E) [16] Operaio livello B/1 delle cooperative del settore socio-san ... ora<br>(E) [14] Noleggio di porter escluso conducente. I prezzi sono valevo ... ora   | 2,500<br>2,500 | 18,40<br>5,40 | 46,00<br>13,50 | ---<br>--- |
|                     | Sommano euro  |                |               | 59,50          |            |
|                     | Spese Generali 15.00% * (59.50) euro  |                |               | 8,93           |            |
|                     | Sommano euro  |                |               | 68,43          |            |
|                     | Utili Impresa 10% * (68.43) euro  |                |               | 6,84           |            |
|                     | <b>T O T A L E euro / cadauno</b>   |                |               | <b>75,27</b>   |            |
| Nr. 9<br>09         | Sistemazione di cartellonistica verticale posta sul territorio di Pomarance che necessita di interventi di ripristino quali ad esempio ricollocazione, rifissaggio di elementi, consolidamento della base, raddrizzatura de pali, pulizia cartelli da erbe infestanti. il tutto per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte e secondo indicazioni del Direttore Operativo.<br><b>E L E M E N T I:</b><br>Si considera n. 1 operaio munito di mezzo di trasporto : h/cad. 1,00<br>(E) [16] Operaio livello B/1 delle cooperative del settore socio-san ... ora<br>(E) [14] Noleggio di porter escluso conducente. I prezzi sono valevo ... ora | 1,000<br>1,000 | 18,40<br>5,40 | 18,40<br>5,40  | ---<br>--- |
|                     | Sommano euro  |                |               | 23,80          |            |
|                     | Spese Generali 15.00% * (23.80) euro  |                |               | 3,57           |            |
|                     | Sommano euro  |                |               | 27,37          |            |
|                     | Utili Impresa 10% * (27.37) euro  |                |               | 2,74           |            |
|                     | <b>T O T A L E euro / cadauno</b>   |                |               | <b>30,11</b>   |            |
| A R I P O R T A R E |   |                |               |                |            |



