



COMUNE DI POMARANCE

PROVINCIA DI PISA

VERBALE DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 171 DEL 30/09/2023

OGGETTO PNRR MISSIONE 2 - COMPONENTE 3 - INVESTIMENTO 1.1 FINANZIATO CON FONDI
:
NEXT GENERATION EU DEMOLIZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA MARCO TABARRINI
DI POMARANCE E RICOSTRUZIONE IN SITU DI UN EDIFICIO AD USO SCOLASTICO DA
DESTINARE A SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI POMARANCE
, CUP F61B22000850006 APPROVAZIONE DELLA PROGETTAZIONE
DEFINITIVA/ESECUTIVA

L'anno **2023** il giorno **30** del mese di **Settembre** alle ore 09.00 nella sala delle adunanze consiliari, si è riunita in seduta pubblica, sotto la presidenza della Sindaca e previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, la **Giunta Comunale**.

All'appello risultano:

Nominativo		Presente
ILARIA BACCI	Sindaco	SI
NICOLA FABIANI	Vice Sindaco	NO
PAOLA PIEROTTI	Consigliere_Ass	SI
ALESSANDRA SIOTTO	Assessore Esterno	SI
PATRIZIO PASCO	Assessore Esterno	NO

Partecipa in videoconferenza il Segretario Comunale Dr.ssa Marisa Stellato, che provvede alla redazione del presente verbale.

Preso atto che sono presenti alla seduta, iniziata alle ore 9.00, in videoconferenza, la Sindaca Ilaria

Bacci e gli Assessori Paola Pierotti e Alessandra Siotto; sono assenti gli assessori Nicola Fabiani e Patrizio Pasco.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sindaca ILARIA BACCI assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

VOTAZIONI:

Il presente atto è approvato con il risultato della seguente votazione espressa per alzata di mano: assessori presenti n. 3; votanti n. 3; favorevoli n. 3; contrari n. 0; astenuti n. 0.

Il presente atto è altresì dichiarato, con separata unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile.

OGGETTO: PNRR MISSIONE 2 - COMPONENTE 3 - INVESTIMENTO 1.1 FINANZIATO CON FONDI NEXT GENERATION EU DEMOLIZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA MARCO TABARRINI DI POMARANCE E RICOSTRUZIONE IN SITU DI UN EDIFICIO AD USO SCOLASTICO DA DESTINARE A SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI POMARANCE , CUP F61B22000850006 APPROVAZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA

Il Responsabile del Settore Gestione del Territorio propone il seguente testo:

LA GIUNTA COMUNALE



Unione Europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione



Italiadomani
PILLOLE DI CITTADINANZA E RESPONSABILITÀ

Premesso che:

- per l'attuazione della Missione 2 – Componente 3 – Investimento 1.1 è stato emanato l'avviso pubblico prot. n. 48048 del 2 dicembre 2021 per la presentazione delle candidature per la realizzazione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: *“Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”*, finanziato dall'Unione europea – *Next Generation EU*;
- entro il termine previsto il Comune di Pomarance ha trasmesso, mediante apposito sistema informativo, la proposta progettuale relativa all'intervento in oggetto richiedendo un finanziamento pari a € 3.900.000,00 relativo ad intervento progettuale interessante l'edificio scolastico in Pomarance denominato Scuola Primaria Marco Tabarrini di Pomarance;

Visto inoltre:

- il decreto del Ministro dell'istruzione 26 aprile 2022, n. 106, recante *“Approvazione linee guida orientative per gli ambienti di apprendimento e per la didattica nell'ambito della linea di investimento 1.1 “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione edilizia” della Missione 2 – Componente 3 – del Piano nazionale di ripresa e resilienza”*;
- il decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli

interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza 4 maggio 2022, n. 13, di approvazione degli elenchi, divisi per Regione e, al loro interno, suddivisi per comuni e province, degli interventi candidati nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3– Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: *“Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”*, finanziato dall'Unione europea – *Next Generation EU*, con l'indicazione del relativo punteggio, definito applicando puntualmente i criteri automatici di cui all'articolo 9, comma 1, dell'avviso pubblico per ciascuna candidatura, con l'indicazione dei singoli punteggi e dell'importo richiesto da ciascun ente locale nei limiti dei costi parametrici indicati nell'avviso pubblico e con evidenza in giallo dei punteggi e dei dati rettificati a seguito di istruttoria;

Considerato inoltre che:

- il Ministero dell'istruzione – Unità di missione del PNRR ha eseguito l'istruttoria e ha valutato la proposta progettuale di cui all'oggetto presentata dal Comune di Pomarance con esito positivo;
- il Ministero dell'istruzione – Unità di missione del PNRR, verificata la coerenza con gli obiettivi del Piano e la conformità ai criteri di selezione adottati, ha approvato le graduatorie e ha ammesso a finanziamento la proposta progettuale in oggetto con decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione del PNRR prot. n. 14 del 5 maggio 2022 per un importo di € 3.900.000,00;
- per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto *“Demolizione della scuola Primaria Marco Tabarrini di Pomarance e ricostruzione in situ di un edificio ad uso scolastico da destinare a scuola Primaria e Secondaria di Primo grado di Pomarance”*, CUP F61B22000850006, selezionato nell'ambito dell'avviso pubblico prot. n. 48048 del 2 dicembre 2021, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1 *“Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”*, finanziato dall'Unione europea – *Next Generation EU* la misura prevede la sottoscrizione di una convenzione tra il Ministero dell'istruzione e il soggetto attuatore che è il Comune di Pomarance;
- Visto all'art. 10 c. 5 dell'Avviso Pubblico per la presentazione di candidature per la realizzazione di nuovi edifici scolastici nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: *“Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”*, finanziato dall'Unione europea – *Next Generation EU*, vengono indicate le modalità di gestione degli interventi in particolare successivamente e a seguito delle necessarie verifiche, il Ministero dell'Istruzione comunica agli enti beneficiari l'avvenuto finanziamento e indice, ai sensi dell'art. 24 del Decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, il concorso di progettazione con riferimento alle aree e alle proposte progettuali

selezionate a seguito del presente avviso, mettendo a disposizione degli enti beneficiari gli esiti dello stesso per l'affidamento dei successivi livelli di progettazione;

- che il Ministero dell'Istruzione, in data 01/07/2022, pubblicava un bando per il Concorso di progettazione in due gradi ai sensi degli articoli 152 e seguenti del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dell'articolo 24 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233 per la presentazione di proposte progettuali per la realizzazione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1:Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

Con successiva nota in atti al prot.7719 del 02.08.2022 il Ministero dell'Istruzione e del Merito comunicava la possibilità di sottoscrivere l'Accordo di Concessione a seguito del suddetto Decreto del Direttore Generale dell'Unità di Missione e impartiva le istruzioni per la sottoscrizione dello stesso;

Con delibera di Giunta Comunale n.161 del 11/10/2022 è stato approvato lo schema dell'Accordo di Concessione ed è stato dato mandato al Sindaco per la sottoscrizione digitale dell'Accordo, incaricando il Direttore del Settore Gestione del Territorio dell'espletamento della procedura prevista per la concessione del finanziamento e dei successivi atti inerenti e conseguenti;

Che il suddetto accordo è stato successivamente sottoscritto dal Ministero dell'Istruzione e del Merito e dalla Sindaca del Comune di Pomarance Avv. Ilaria Bacci pervenuto al protocollo tramite PEC in data 19/10/2022 al prot. 10525 e successivo Addendum firmato in data 14.07.2023 al prot. 8277;

il Ministero sopra citato, con nota prot.2272 del 28.02.2023, trasmetteva ai progettisti vincitori del concorso ed a questo Ente la comunicazione circa le modalità di trasmissione dei progetti di fattibilità redatti dai progettisti vincitori stessi, nel caso di questo Ente: Arch. Nicolò Calandrini con studio in Ravenna iscritto all'Ordine degli Architetti di Ravenna al n. 957, comunicando agli Enti stessi le modalità di presa visione e scaricamento degli elaborati progettuali sul portale FUTURA del Ministero stesso;

Considerato altresì che:

con nota in atti al prot. n. 2997 del 16.03.2023 il Ministero dell'Istruzione e del Merito ha comunicato ai soggetti attuatori di aver coinvolto Invitalia Spa al fine di valutare la possibilità di indire, ai sensi dell'art. 10, comma 6-quater, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, apposite procedure di Accordo Quadro in favore degli Enti locali – Soggetti attuatori, per l'affidamento dell'esecuzione delle opere afferenti alla costruzione delle nuove scuole finanziate nell'ambito della M2, C3, I. 1.1, con lo scopo di accelerare la realizzazione degli interventi in oggetto: aderendo a tale procedura i Soggetti attuatori potranno sviluppare i progetti definitivi ed esecutivi in contemporanea con l'affidamento dei suddetti accordi quadro, potendo in tal modo recuperare i ritardi accumulati dal Ministero stesso per l'espletamento del concorso di progettazione;

l'ufficio scrivente ha presentato la propria pre-adesione alla suddetta procedura (entro il 19.04.2023), mentre risultava necessario ed urgente procedere, ai sensi del già citato art. 24, comma 2, del decreto-legge n. 152/2021, convertito con modificazioni dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233 e novellato dall'art. 24, comma 6, del decreto- legge 24 febbraio 2023, n. 13, all'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara al vincitore del concorso di progettazione;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n.83 del 11.05.2023 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica relativo agli interventi di “Demolizione della scuola Primaria Marco Tabarrini di Pomarance e ricostruzione in situ di un edificio ad uso scolastico da destinare a scuola Primaria e Secondaria di Primo grado di Pomarance” dal quale si evince che la cifra totale per la realizzazione della nuova scuola è pari a € 4.628.922,00 con il seguente quadro economico;

QUADRO ECONOMICO

Importo dei lavori:

Opere Edili	€ 1.859.108,97
Opere in XLAM	€ 590.331,73
Impianti	€ 912.526,00
Totale opere	€ 3.361.966,70
Oneri della sicurezza	€ 100.859,00
Totale Importo lavori	€ 3.462.825,70

Somme a disposizione

IVA 10% sui lavori	€ 346.282,57	
Incarichi professionali	€ 411.126,97	
Incentivi per funzioni tecniche		
art. 113 D.Lgs 50/20	€ 60.946,00	
CNPAIA 4%	€ 16.445,08	
IVA 22% su incarichi	€ 94.065,85	
Pubblicità	€ 5.000,00	
Imprevisti Iva compresa	€ 141.421,00	
Indagini geognostiche	€ 11.636,83	
Allacci e forniture	€ 10.000,00	
Verifica della Progettazione	€ 40.000,00	
Accantonamento per accordi		
bonari e rev.prezzi	€ 28.172,00	
Oneri per richiesta pareri	€ 1.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€1.166.096,30	€ 1.166.096,30
Totale generale		€ 4.628.922,00

Dato atto che:

-che con Determinazione del Settore Gestione del Territorio n. 545 (sett. 210) del 17.08.2023 sono stati affidati i servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione lavori in fase di progetto ed esecutiva per l'attuazione dell'intervento denominato: "PNRR – M2C3 – INVESTIMENTO 1.1. CUP F61B22000850006- "Demolizione della scuola Primaria Marco Tabarrini di Pomarance e ricostruzione in situ di un edificio ad uso scolastico da destinare a scuola Primaria e Secondaria di Primo grado di Pomarance" in favore del vincitore del concorso di progettazione in due gradi ex art. 24 del d.l. 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, Arch. Nicolò Calandrini che ha partecipato alla procedura negoziata in qualità di capogruppo mandatario dell'R.T.P. costituendo con "ARCHITECNICA s.r.l.", "TECO+ Partners S.T.P. srl", "Studio Tecnico Associato Casadioeco", Ing. Marco Cinotti e Arch. Veronica Minucci;

Visto l'art. 23 c.1) del D.Lgs. n. 50/2016 che prevede che la progettazione delle opere pubbliche si articoli, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo ed esecutivo;

Visto altresì il comma 4 del suddetto articolo, con il quale è consentita, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purchè il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione come nella fattispecie, pertanto si ritiene di approvare la progettazione definitiva/esecutiva che contiene tutti gli elementi della progettazione definitiva;

Dato atto che l'intervento di cui all'oggetto è inserito nel programma triennale delle opere Pubbliche 2023-2025 e nell'elenco annuale 2023 come approvato in ultimo con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 21.08.2023- CUI L00347520504202300009;

Visto il Progetto esecutivo predisposto dai professionisti come sopra individuati in atti dell'Amministrazione dal quale si evince che per la realizzazione dello stesso occorre una cifra pari a € 4.628.922,00 con il seguente quadro economico;

QUADRO ECONOMICO	
<i>Descrizione voci</i>	<i>Importi</i>
<u>A1) LAVORI</u>	
Importo lavori	3.457.151,00 €
<i>di cui manodopera</i>	
<u>A2) COSTI DELLA SICUREZZA</u>	
Oneri della sicurezza	122.681,24 €
A) TOTALE LAVORI + COSTI SICUREZZA	3.579.832,24 €
<u>B) SOMME A DISPOSIZIONE</u>	
B1) Incentivi per funzioni tecniche art. 113, comma 3, del decreto legislativo n. 50/2016	60.946,00 €
B2) Spese tecniche per incarichi esterni (progetto definitivo ed esecutivo, DL e coord. Sicurezza)	359.271,10 €
D) Iva lavori 10% di A	357.983,22 €
D1) CNPAIA 4% su B2	14.370,84 €
D2) Imprevisti	52.712,92 €

D3) Iva spese tecniche 22% su B2-D1	82.201,23 €
E) Assicurazione verificatori e RUP	5.000,00 €
F) Rilievi, accertamenti e indagini a carico della stazione appaltante	11.636,83 €
G) Accantonamento per accordi bonari e rev. Prezzi	28.172,00 €
H) Oneri per richiesta pareri	1.000,00 €
L) Altre voci (Allacci e forniture)	10.000,89 €
M) Incarichi per collaudo	65.794,73 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.049.089,76 €
COSTO TOTALE INTERVENTO	4.628.922,00 €

E così composto:

CODICE	CONTENUTO	REV .	SCAL A
RELAZIONI			
GEN_00.1	Elenco Elaborati	1	
GEN_01	Relazione Generale	1	
GEN_02	Relazione Specialistica - USL	1	
GEN_03	Relazione Specialistica - Geologica	1	
GEN_04_ERT	Relazione Specialistica - Impianto Elettrico	1	
GEN_05_ERF	Relazione Specialistica - Impianto Fotovoltaico	1	
GEN_06_MRT	Relazione Specialistica - Impianti Termoidraulici	1	
GEN_25_EnRT	Relazione tecnica requisiti energetici	1	
GEN_28_ERS	Relazione scariche atmosferiche	1	
GEN_27_MUT	Fascicolo tecnico unità di trattamento aria	1	
GEN_07_VIPAA	Relazione Specialistica - Valutazione Interesse Archeologico	1	
GEN_07_	Template_GNA_1.2.1_San Martino in Campo	1	
GEN_08_VVF_RT	Relazione Specialistica - Sicurezza Antincendio	1	
GEN_09	Relazione Specialistica - Acustica	1	
GEN_29_CAM	Relazione CAM e DNSH	1	
GEN_30_GEM	Relazione Gestione delle materie	1	
GEN_10_R01	Relazione Strutturale e piano di manutenzione_edificio	1	
GEN_10_R02	Relazione fondazioni	1	
GEN_10_R03	Relazione geotecnica	1	
GEN_10_R04	Relazione materiali_edificio	1	
GEN_10_R05	Relazione strutturale e piano di manutenzione_porticato esterno	1	
GEN_10_R06	Relazione materiali_porticato esterno	1	
GEN_11	Piano Manutenzione - Edile	1	
GEN_12_MM	Piano Manutenzione - Imp. Termoidraulici	1	
GEN_13_EPM	Piano Manutenzione - Imp. Elettrici	1	
GEN_14	Computo Metrico Estimativo	1	

GEN_15	Elenco prezzi unitari	1	
GEN_16	Analisi nuovi prezzi	1	
GEN_17	Incidenza della Manodopera	1	
GEN_18	Quadro economico	1	
GEN_19	Cronoprogramma	1	
GEN_20	Schema di contratto	1	
GEN_21	Capitolato speciale d'Appalto - Parte amministrativa	1	
GEN_22	Capitolato speciale d'Appalto - Parte tecnica Edile	1	
GEN_23_EPC	Capitolato speciale d'Appalto - Parte tecnica Imp. Elett	1	
GEN_24_MCS	Capitolato speciale d'Appalto - Parte tecnica Imp. Termoidr.	1	
CALCOLI DIMENSIONALI			
CAL_01_MCD	Calcoli dimensionali - Impianti termoidraulici	1	
CAL_02_ECD	Calcoli dimensionali - Impianti elettrici	1	
CAL_03_ECI	Calcoli dimensionali illuminotecnici	1	
CAL_10_R01	Allegati_Tabulati dei risultati_edificio in xlam	1	
CAL_10_R05	Allegati_Tabulati dei risultati_porticato esterno	1	
ELABORATI GRAFICI			
	<i>Stato di fatto - architettonico</i>		
ARC_SDF_01	Inquadramento urbanistico	1	varie
ARC_SDF_02	Planimetria generale	1	1:200
ARC_SDF_03	Pianta piano terra	1	1:100
ARC_SDF_04	Pianta piano primo	1	1:100
ARC_SDF_05	Prospetti	1	1:100
	<i>Stato di progetto - architettonico</i>		
ARC_PROG_01	Planimetria generale	1	1:200
ARC_PROG_02	Piant piano terra	1	1:100
ARC_PROG_03	Pianta piano primo	1	1:100
ARC_PROG_04	Prospetti	1	1:100
ARC_PROG_05	Sezioni	1	1:100
ARC_PROG_06	Rappresentazioni tridimensionali	1	
ARC_PROG_07	Sezioni costruttive	1	1:50
ARC_PROG_08	Stratigrafie orizzontali	1	1:20
ARC_PROG_09	Stratigrafie verticali	1	1:20
ARC_PROG_10	Abaco finiture verticali	1	
ARC_PROG_11	Abaco finiture orizzontali	1	
ARC_PROG_12	Abaco infissi esterni	1	
ARC_PROG_13	Abaco infissi interni	1	
ARC_PROG_14	Dettaglio infisso interno	1	
ARC_PROG_15	Abaco parapetti	1	
ARC_PROG_16	Abaco del verde - esterno	1	
	<i>Stato di progetto - Impianto elettrico</i>		
E_01	Schemi a Blocchi energia	1	
E_02	Schemi a Blocchi speciali	1	
E_03	Impianti forza motrice e speciali	1	

E_04	Impianti di sicurezza	1	1:100
E_05	Illuminazione ordinaria ed emergenza	1	1:100
E_06	Layout distribuzione	1	1:100
E_07	Impianti Elettrici speciali e fotovoltaico - Piano copertura	1	1:100
E_08	Planimetria esterna	1	
E_09	Schemi elettrici unifilari	1	
E_10_EPI	Particolari installativi		
	Stato di progetto - Impianto meccanico		
M_01	Imp. Meccanici - Schema Funzionale	1	1:50
M_02	Imp. Meccanici - Schema Funzionale UTA	1	1:50
M_03	Imp. Idronico - Piano terra	1	1:50
M_04	Imp. Idronico - Piano primo	1	1:50
M_05	Imp. Idronico - Piano copertura	1	1:50
M_06	Pannelli radianti - Piano terra	1	1:50
M_07	Pannelli radianti - Piano primo	1	1:50
M_08	Imp. Idrico sanitario - Piano terra	1	1:50
M_09	Imp. Idrico sanitario - Piano primo	1	1:50
M_10	Imp. Idrico sanitario – Rete esterna	1	1:50
M_11	Imp. Aeraulici - Piano terra	1	1:50
M_12	Imp. Aeraulici - Piano primo	1	1:50
M_13	Imp. Aeraulici e ventilazione - Piano copertura	1	1:50
M_14	Reti di scarico - Piano Terra	1	1:50
M_15	Reti di scarico - Piano Primo	1	1:50
M_16	Reti di scarico – Piano copertura	1	1:50
M_17	Antincendio - Piano terra	1	1:50
M_18	Antincendio - Piano primo	1	1:50
M_19	Sezioni	1	1:25
M_20	Layout locale tecnico	1	1:25
M_21_MPC	Particolari costruttivi	1	
	Stato di progetto - Impianto antincendio		
VF_01	Planimetria	1	
VF_02	Piano terra - Piano primo	1	
VF_03	Piano secondo	1	
VF_04	Piano terra - Piano primo	1	
VF_05	Piano secondo - Piano copertura	1	
	Stato di progetto - Elaborati strutturali		
D01	Fondazioni in c.a.	1	
D02	Abaco pilastri	1	
D03	Abaco setti	1	
D04	Abaco alzati in xlam	1	
D05	Abaco orizzontamenti in xlam	1	
D06	Impalcati piano primo	1	
D07	Impalcati copertura	1	
D08	Travi piano primo	1	
D09	Travi copertura	1	
D10	Vano scale in c.a. e ascensore	1	

D09	Scale in acciaio	1	
D10	Sezioni strutturali	1	
	Stato comparato		
ARC_COMP_01	Planimetria generale	1	1:200
ARC_COMP_02	Piante – Prospetti	1	1:200
PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO E FASCICOLO DELL'OPERA			
PSC_01	Pomarance	1	
PSC_02	Fascicolo dell'Opera	1	
PSC_03	Layout di cantiere – Fase1	1	
PSC_04	Layout di cantiere – Fase2	1	

Di dare altresì atto che il progetto di cui al presente atto è stato sottoposto, con esito positivo, a verifica preventiva ai sensi dell'art. 26, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., da parte del gruppo di lavoro nominato con Determinazione del Direttore del Settore Gestione del Territorio n.648 (sett. 248) del 28.09.2023 composta dall'Ing. Massimiliano Amidei e dall'Ing. Marco Gistri Istruttori Direttivi del Comune di Pomarance, in quanto soggetti abilitati ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera c) del medesimo D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.L 77/2021 convertito in Legge il 29/07/2021 n. 108 e validato ai sensi del medesimo art. 26 dal Responsabile del procedimento, con Determinazione del Direttore del Settore n.659 (sett. 253) del 29.09.2023 documenti in atti;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D. Lgs n.50/2016 e s.m.i è l'Arch. Roberta Costagli Direttore del Settore Gestione del Territorio del Comune di Pomarance;

Dato atto che il codice CUP assegnato al presente intervento è F61B22000850006;

Visto il D.L.gs. n. 50/16 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs 36/2023;

Visto l'art. 225 del D. Lgs 36/2023;

Visto il DL 77/2021 convertito con modificazioni dalla legge n.108 del 2021;

Accertata la propria competenza a deliberare ai sensi dell'art. 48 del D.lgs n. 267 del 18/08/2000;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs N° 267/2000;

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano.

DELIBERA

1. Di richiamare la premessa con quanto in essa contenuto quale parte integrante e

sostanziale del presente atto;

2. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui date per integralmente riportate, il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di “Demolizione della scuola Primaria Marco Tabarrini di Pomarance e ricostruzione in situ di un edificio ad uso scolastico da destinare a scuola Primaria e Secondaria di Primo grado di Pomarance” finanziato dall’Unione Europea Next Generation EU M2C3I1.1 di cui all’oggetto redatto dall’RTP mandatario dall’Arch. Nicolò Calandrini vincitore del Concorso di Progettazione indetto dal Ministero della Pubblica Istruzione e del Merito ed incaricato dall’Amministrazione con Determinazione del Direttore del Settore Gestione del territorio n.545 (sett. 210) del 17/08/2023 per un importo totale di **€ 4.628.922,00** così distribuito:

QUADRO ECONOMICO	
<i>Descrizione voci</i>	<i>Importi</i>
<u>A1) LAVORI</u>	
Importo lavori	3.457.151,00 €
<i>di cui manodopera</i>	
<u>A2) COSTI DELLA SICUREZZA</u>	
Oneri della sicurezza	122.681,24 €
A) TOTALE LAVORI + COSTI SICUREZZA	3.579.832,24 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) Incentivi per funzioni tecniche art. 113, comma 3, del decreto legislativo n. 50/2016	60.946,00 €
B2) Spese tecniche per incarichi esterni (progetto definitivo ed esecutivo, DL e coord. Sicurezza)	359.271,10 €
D) Iva lavori 10% di A	357.983,22 €
D1) CNPAIA 4% su B2	14.370,84 €
D2) Imprevisti	52.712,92 €
D3) Iva spese tecniche 22% su B2-D1	82.201,23 €
E) Assicurazione verificatori e RUP	5.000,00 €
F) Rilievi, accertamenti e indagini a carico della stazione appaltante	11.636,83 €
G) Accantonamento per accordi bonari e rev. Prezzi	28.172,00 €
H) Oneri per richiesta pareri	1.000,00 €
L) Altre voci (Allacci e forniture)	10.000,89 €
M) Incarichi per collaudo	65.794,73 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.049.089,76 €
COSTO TOTALE INTERVENTO	4.628.922,00 €

E così composto:

CODICE	CONTENUTO	RE V.	SCALA
RELAZIONI			
GEN_00.1	Elenco Elaborati	1	
GEN_01	Relazione Generale	1	
GEN_02	Relazione Specialistica - USL	1	
GEN_03	Relazione Specialistica - Geologica	1	
GEN_04_ERT	Relazione Specialistica - Impianto Elettrico	1	
GEN_05_ERF	Relazione Specialistica - Impianto Fotovoltaico	1	
GEN_06_MRT	Relazione Specialistica - Impianti Termoidraulici	1	
GEN_25_EnRT	Relazione tecnica requisiti energetici	1	
GEN_28_ERS	Relazione scariche atmosferiche	1	
GEN_27_MUT	Fascicolo tecnico unità di trattamento aria	1	
GEN_07_VIPIA	Relazione Specialistica - Valutazione Interesse Archeologico	1	
GEN_07_	Template_GNA_1.2.1_San Martino in Campo	1	
GEN_08_VVF_RT	Relazione Specialistica - Sicurezza Antincendio	1	
GEN_09	Relazione Specialistica - Acustica	1	
GEN_29_CAM	Relazione CAM e DNSH	1	
GEN_30_GEM	Relazione Gestione delle materie	1	
GEN_10_R01	Relazione Strutturale e piano di manutenzione_edificio	1	
GEN_10_R02	Relazione fondazioni	1	
GEN_10_R03	Relazione geotecnica	1	
GEN_10_R04	Relazione materiali_edificio	1	
GEN_10_R05	Relazione strutturale e piano di manutenzione_porticato esterno	1	
GEN_10_R06	Relazione materiali_porticato esterno	1	
GEN_11	Piano Manutenzione - Edile	1	
GEN_12_MM	Piano Manutenzione - Imp. Termoidraulici	1	
GEN_13_EPM	Piano Manutenzione - Imp. Elettrici	1	
GEN_14	Computo Metrico Estimativo	1	
GEN_15	Elenco prezzi unitari	1	
GEN_16	Analisi nuovi prezzi	1	
GEN_17	Incidenza della Manodopera	1	
GEN_18	Quadro economico	1	
GEN_19	Cronoprogramma	1	
GEN_20	Schema di contratto	1	
GEN_21	Capitolato speciale d'Appalto - Parte amministrativa	1	
GEN_22	Capitolato speciale d'Appalto - Parte tecnica Edile	1	
GEN_23_EPC	Capitolato speciale d'Appalto - Parte tecnica Imp. Elett	1	
GEN_24_MCS	Capitolato speciale d'Appalto - Parte tecnica Imp. Termoidr.	1	
CALCOLI DIMENSIONALI			
CAL_01_MCD	Calcoli dimensionali - Impianti termoidraulici	1	

CAL_02_ECD	Calcoli dimensionali - Impianti elettrici	1	
CAL_03_ECI	Calcoli dimensionali illuminotecnici	1	
CAL_10_R01	Allegati_Tabulati dei risultati_edificio in xlam	1	
CAL_10_R05	Allegati_Tabulati dei risultati_porticato esterno	1	
ELABORATI GRAFICI			
	<i>Stato di fatto - architettonico</i>		
ARC_SDF_01	Inquadramento urbanistico	1	varie
ARC_SDF_02	Planimetria generale	1	1:200
ARC_SDF_03	Pianta piano terra	1	1:100
ARC_SDF_04	Pianta piano primo	1	1:100
ARC_SDF_05	Prospetti	1	1:100
	<i>Stato di progetto - architettonico</i>		
ARC_PROG_01	Planimetria generale	1	1:200
ARC_PROG_02	Piant piano terra	1	1:100
ARC_PROG_03	Pianta piano primo	1	1:100
ARC_PROG_04	Prospetti	1	1:100
ARC_PROG_05	Sezioni	1	1:100
ARC_PROG_06	Rappresentazioni tridimensionali	1	
ARC_PROG_07	Sezioni costruttive	1	1:50
ARC_PROG_08	Stratigrafie orizzontali	1	1:20
ARC_PROG_09	Stratigrafie verticali	1	1:20
ARC_PROG_10	Abaco finiture verticali	1	
ARC_PROG_11	Abaco finiture orizzontali	1	
ARC_PROG_12	Abaco infissi esterni	1	
ARC_PROG_13	Abaco infissi interni	1	
ARC_PROG_14	Dettaglio infisso interno	1	
ARC_PROG_15	Abaco parapetti	1	
ARC_PROG_16	Abaco del verde - esterno	1	
	<i>Stato di progetto - Impianto elettrico</i>		
E_01	Schemi a Blocchi energia	1	
E_02	Schemi a Blocchi speciali	1	
E_03	Impianti forza motrice e speciali	1	
E_04	Impianti di sicurezza	1	1:100
E_05	Illuminazione ordinaria ed emergenza	1	1:100
E_06	Layout distribuzione	1	1:100
E_07	Impianti Elettrici speciali e fotovoltaico - Piano copertura	1	1:100
E_08	Planimetria esterna	1	
E_09	Schemi elettrici unifilari	1	
E_10_EPI	Particolari installativi		
	<i>Stato di progetto - Impianto meccanico</i>		
M_01	Imp. Meccanici - Schema Funzionale	1	1:50
M_02	Imp. Meccanici - Schema Funzionale UTA	1	1:50
M_03	Imp. Idronico - Piano terra	1	1:50
M_04	Imp. Idronico - Piano primo	1	1:50

M_05	Imp. Idronico - Piano copertura	1	1:50
M_06	Pannelli radianti - Piano terra	1	1:50
M_07	Pannelli radianti - Piano primo	1	1:50
M_08	Imp. Idrico sanitario - Piano terra	1	1:50
M_09	Imp. Idrico sanitario - Piano primo	1	1:50
M_10	Imp. Idrico sanitario – Rete esterna	1	1:50
M_11	Imp. Aeraulici - Piano terra	1	1:50
M_12	Imp. Aeraulici - Piano primo	1	1:50
M_13	Imp. Aeraulici e ventilazione - Piano copertura	1	1:50
M_14	Reti di scarico - Piano Terra	1	1:50
M_15	Reti di scarico - Piano Primo	1	1:50
M_16	Reti di scarico – Piano copertura	1	1:50
M_17	Antincendio - Piano terra	1	1:50
M_18	Antincendio - Piano primo	1	1:50
M_19	Sezioni	1	1:25
M_20	Layout locale tecnico	1	1:25
M_21_MPC	Particolari costruttivi	1	
	Stato di progetto - Impianto antincendio		
VF_01	Planimetria	1	
VF_02	Piano terra - Piano primo	1	
VF_03	Piano secondo	1	
VF_04	Piano terra - Piano primo	1	
VF_05	Piano secondo - Piano copertura	1	
	Stato di progetto - Elaborati strutturali		
D01	Fondazioni in c.a.	1	
D02	Abaco pilastri	1	
D03	Abaco setti	1	
D04	Abaco alzati in xlam	1	
D05	Abaco orizzontamenti in xlam	1	
D06	Impalcati piano primo	1	
D07	Impalcati copertura	1	
D08	Travi piano primo	1	
D09	Travi copertura	1	
D10	Vano scale in c.a. e ascensore	1	
D09	Scale in acciaio	1	
D10	Sezioni strutturali	1	
	Stato comparato		
ARC_COMP_01	Planimetria generale	1	1:200
ARC_COMP_02	Piante – Prospetti	1	1:200
PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO E FASCICOLO DELL'OPERA			
PSC_01	Pomarance	1	
PSC_02	Fascicolo dell'Opera	1	
PSC_03	Layout di cantiere – Fase1	1	
PSC_04	Layout di cantiere – Fase2	1	

3. Di dare atto che il progetto di cui al presente atto è stato sottoposto, con esito positivo, a verifica preventiva ai sensi dell'art. 26, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., da parte del gruppo di lavoro nominato con Determinazione del Direttore del Settore Gestione del Territorio n.648 (sett. 248) del 28.09.2023 composta dall'Ing. Massimiliano Amidei e dall'Ing. Marco Gistri Istruttori Direttivi del Comune di Pomarance, in quanto soggetti abilitati ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera c) del medesimo D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.L 77/2021 convertito in Legge il 29/07/2021 n. 108 e validato ai sensi del medesimo art. 26 dal Responsabile del procedimento, con Determinazione del Direttore del Settore n.659 (sett. 253) del 29.09.2023;
4. Dato atto che la spesa complessiva del progetto che ammonta ad € 4.628.922,00 troverà copertura nel bilancio di previsione 2023-2025 importo finanziato per € 3.900.000,00 dal PNRR Missione 2 Componente 3 Investimento 1.1 di cui al Decreto del Direttore Generale di Unità di Missione n. 14 del 05.05.2022 e per € 728.922,00 da Fondo Opere Indifferibili al Cap. 264412 del Bilancio di previsione 2023/2025;
5. Di dare atto che l'intervento di cui all'oggetto è inserito nel programma triennale delle opere Pubbliche 2023-2025 e nell'elenco annuale 2023 come approvato in ultimo con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 21.08.2023- CUI L00347520504202300009;
6. Di dare atto che il presente progetto, ai sensi della L.R.T. n. 65/2017 è conforme alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche, e che sono stati acquisiti tutti i pareri e nulla osta necessari all'esecuzione dell'opera, ed in particolare:
 - Parere della Soprintendenza per i Beni Archeologici, Beni Architettonici e Paesaggistici della Provincia di Pisa e Livorno in atti al prot.10216 del 29.09.2023 richiesto con nota prot.9949 del 22.09.2023;
 - Valutazione Progetto da parte dei VV.F in atti al prot.10248 del 29.09.2023 richiesto con nota prot.9879 del 21.09.2023;
 - Parere igienico sanitario di cui all'asseverazione del progettista Arch. Nicolò Calandrini in atti al prot.10253 del 29.09.2023 ai sensi dell'art.20 comma 1 del DPR n.380/2001 e dell'art. 141 comma 5 lett a) della Legge regione Toscana n.65/ 2014 e sm.i;
 - Parere favorevole della Commissione Tecnica Comunale di cui al verbale n. 4/2023 parere n.29 del 27/09/2023;
7. Di dare altresì atto che in conformità con quanto previsto dall'art.134 comma 3 della L.R.T. n.65/2014 e s.m.i l'atto comunale, con il quale il progetto esecutivo è approvato ha i medesimi effetti del permesso a costruire;
8. di dare atto altresì che il Direttore del Settore Gestione del territorio, Dott.ssa Arch. Roberta Costagli, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. è il Responsabile Unico del procedimento in oggetto;
9. Di dare atto che il Direttore dei Lavori è l'Arch. Nicolò Calandrini, Il Coordinatore in fase di esecuzione l'Ing. Marco Cinotti ;
10. Di dare altresì atto che con apposita Determinazione del Settore gestione del territorio verrà individuato il gruppo di lavoro interno all'ufficio tecnico ai fini anche della gestione di tutta la procedura per la realizzazione dell'opera e della ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D. Lgs n.50 e s.m.i;

11. Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto, che ha riportato unanime approvazione anche ai fini di tale dichiarazione ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 134 T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 220**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **PNRR MISSIONE 2 - COMPONENTE 3 - INVESTIMENTO 1.1 FINANZIATO CON FONDI NEXT GENERATION EU DEMOLIZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA MARCO TABARRINI DI POMARANCE E RICOSTRUZIONE IN SITU DI UN EDIFICIO AD USO SCOLASTICO DA DESTINARE A SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI POMARANCE , CUP F61B22000850006 APPROVAZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **29/09/2023**

Il Responsabile di Settore
Costagli Roberta

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **29/09/2023**

Responsabile del Servizio Finanziario
Nocetti Rodolfo

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
ILARIA BACCI

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARISA STELLATO