



COMUNE DI POMARANCE - Provincia di Pisa
P.za S. Anna n°1 56045 - Pomarance (PI) - Tel.0588/62311 Fax 0588/65470

*Settore sviluppo e promozione del territorio,
Comunicazione istituzionale*

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEI LOCALI DENOMINATI "AGRESTO" IN LUSTIGNANO E MONTEGEMOLI FINALIZZATO AD ATTIVITÀ SOCIALI E RICREATIVE

(Approvato con determinazione n. 28 del 16/01/2026)

Il Comune di Pomarance, ai sensi dell'art. 58 del D. L. 112/08 convertito con modificazioni nella legge 133/08 e della normativa di settore ed alla luce della deliberazione di Giunta comunale n. 172 del 28/08/2025 ad oggetto avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione 2026-2028 - approvazione", come aggiornato con deliberazione di Giunta comunale n. 264 del 27/11/2025

AVVISA

Il Comune di Pomarance, al fine di garantire la massima trasparenza, ed in ottemperanza alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 284 del 11/12/2025, pubblica il presente avviso per dare la possibilità ai soggetti interessati di presentare la propria istanza per la concessione e gestione degli agresti di Lustignano e Montegemoli.

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE

I beni in oggetto di proprietà del Comune di Pomarance sono così identificati al Catasto del medesimo Comune:

- Lustignano - foglio 204 particella 277. Consistenza catastale è di circa 388 mq.
- Montegemoli - foglio 7 particella 61 ed articolato in un salone, due stanze (di cui una adibita a cucina), uno spazio destinato a servizi igienici, un'ulteriore stanza con annesso bagno.

NORME REGOLANTI LA CONCESSIONE

La concessione dell'immobile sarà disposta in comodato d'uso ai sensi dell'art. 1803 del Codice Civile, dell'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella legge 133/08 ed alla luce della deliberazione di Giunta richiamata in premessa.

Le caratteristiche della concessione sono così riassunte:

- Durata: 60 mesi eventualmente rinnovabili con l'accordo delle parti;
- Soggetti ammessi: Associazioni, Enti, ETS;
- Finalità del comodato: attività sociali, ricreative e formative con possibilità di ospitalità ai sensi dell'art. 33 della L.R. 61/2024, previo nulla osta del Comune.

- Diritti del comodatario: utilizzo dell'immobile per le proprie finalità istituzionali, purché prive di scopo di lucro e per lo svolgimento di iniziative e attività sociali, ricreative e formative destinate alla cittadinanza;

Il comodatario dovrà sostenere i seguenti oneri:

- Verifiche periodiche per verificare il corretto stato dell'immobile
- Pulizia e manutenzioni ordinarie (a titolo di esempio sostituzione corpi illuminanti, accessori per corretto funzionamento servizi igienici);
- Sono a carico del Comune le manutenzioni straordinarie sull'edificio e gli impianti;
- (Solo per l'agresto di Montegemoli) verifiche periodiche centrale termica

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Pomarance una manifestazione d'interesse mediante il modulo allegato entro e non oltre le ore **12.00 del 30/01/2026** al protocollo del Comune oppure tramite PEC all'indirizzo istituzionale comune.pomarance@postacert.toscana.it avente ad oggetto: *"MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEI LOCALI DENOMINATI AGRESTI"*.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Del presente Avviso sarà data conoscenza tramite pubblicazione sul portale istituzionale del Comune di Pomarance all'indirizzo <https://www.comunepomarance.it>

INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI EX ART. 13 REG. (UE) 2016/679

Tutte le informazioni sono reperibili al seguente link <https://www.comunepomarance.it/in-evidenza/privacy/4414>

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il Dott. Nicola Raspollini, tel.0588/62379, email n.raspollini@comune.pomarance.pi.it.

Per eventuali chiarimenti è possibile rivolgersi al responsabile del procedimento ai contatti suindicati.

**Il Responsabile del Settore Sviluppo e Promozione del Territorio,
Comunicazione Istituzionale
Dott. Nicola Raspollini**