



COMUNE DI POMARANCE
Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
SETTORE AFFARI GENERALI
UFFICIO SERVIZI SOCIALI

N. Generale **954** del **18/11/2025**
N. Settoriale: **299**

OGGETTO BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART.11 DELLA L. 9 DICEMBRE 1998 N.431 - APPROVAZIONE BANDO E MODULISTICA PER L'ANNO 2025. ACCERTAMENTO RISORSE REGIONALI E IMPEGNO DI SPESA. CO-PARTECIPAZIONE RISORSE FONDO GEOTERMICO SCHEDA PROGETTO 2025PO11 CUP: F64F25001050002.

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 19/11/2025 al 04/12/2025.

OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART.11 DELLA L. 9 DICEMBRE 1998 N.431 - APPROVAZIONE BANDO E MODULISTICA PER L'ANNO 2025. ACCERTAMENTO RISORSE REGIONALI E IMPEGNO DI SPESA. CO-PARTECIPAZIONE RISORSE FONDO GEOTERMICO SCHEDA PROGETTO 2025PO11 CUP: F64F25001050002.

**IL RESPONSABILE DEL
SETTORE AFFARI GENERALI**

Richiamati:

- il Decreto del Sindaco n. 16 del 31.10.2025, con il quale si attribuiva al sottoscritto l'incarico di Elevate Qualificazioni del Settore Affari Generali del comune di Pomarance (Pi);
- la Deliberazione di C.C. n. 89 del 30/12/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2025-2027;
- la deliberazione di G.C. n. 8 del 16/01/2025 di approvazione del PEG 2025;

Visti:

- la legge 9 dicembre 1998 n. 431 e successive modificazioni ed integrazioni recante «Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo» che all'art. 11 istituisce un Fondo Nazionale, da ripartire annualmente tra le Regioni per l'erogazione di contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione;
- il decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 7.06.1999, che fissa i requisiti minimi per beneficiare del suddetto contributo e determina i criteri per il calcolo dello stesso;
- la legge regionale Toscana del 2.01.2019 n. 2 "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP) e ss.mm.ii.;
- la legge 30.07.2002 n. 189 e il decreto legislativo n. 286 del 1998 in tema di immigrazione e la Legge Regionale 24 febbraio 2005 n. 41 "Sistema integrato di interventi e servizi per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale";
- la comunicazione della Regione Toscana con cui la Regione ha reso noto:
 - i contenuti della delibera di G.R.T. n. 851 del 23/06/2025
 - i parametri 2025 da applicare per l'erogazione del contributo canoni di locazione di cui alla L. 431/98;
 - che la legge di bilancio 2025 non ha finanziato il Fondo Statale per il sostegno al contributo affitti L. 431/98 e che la Regione Toscana stanzierà per il sostegno al contributo affitto anno 2025 risorse regionali di importo almeno pari a quello messo a disposizione l'anno passato 2024;
 - che la deliberazione Giunta regionale n. 402/2020 nella sua originaria versione viene revocata con la DGRT n. 851 del 23/06/2025 che approva il nuovo Allegato A che disciplina integralmente per il 2025 e gli anni successivi, i nuovi criteri e le procedure di riparto del fondo di cui alla legge n. 431/98

Ritenuto pertanto necessario apportare, per l'anno 2025, le modifiche ed integrazioni necessarie all'allineamento delle disposizioni normative sopra richiamate;

Visto l'art. 7 del Decreto – Legge 13.09.2004, n. 240, recante misure per favorire l'accesso alla locazione da parte dei conduttori in condizioni di disagio abitativo conseguente ai provvedimenti esecutivi di rilascio, nonché integrazione alla Legge 9.12.1998, n. 431, convertito in Legge, con modifiche, dalla Legge 12.11.2004, n. 269, che prevede che "I comuni possono, con delibera della propria Giunta, prevedere che i contributi integrativi destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima,

anche tramite l'associazione della proprietà edilizia dallo stesso locatore per iscritto designata, che attesta l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore.”;

Visto che il principio di cui all'ultimo capoverso di cui sopra è altresì confermato anche dal punto 7.3 dell'allegato “A” alla deliberazione della Giunta Regionale n. 851 del 23.06.2025;

Ritenuto di avvalersi della suddetta facoltà e quindi, in caso di morosità, di erogare il contributo spettante direttamente al locatore, accertata l'esistenza di un accordo scritto che preveda l'impegno del locatore ad accettare il contributo, e ad interrompere la procedura di sfratto o rinviare l'eventuale attivazione della stessa fino alla data di emissione del bando successivo;

Preso atto della delibera di Giunta Comunale n° 223 del 15/10/2025 contenente le linee di indirizzo operativo in merito a quanto in oggetto e ritenuto di doverne dare attuazione con il presente atto;

Tenuto conto dei criteri stabiliti nella deliberazione di Giunta Comunale n° 223 del 15/10/2025 e richiamato in particolare il punto del dispositivo in cui si stabilisce che l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di erogare il contributo spettante ai singoli soggetti presenti in graduatoria, in percentuale inferiore al 100% e, nel caso in cui il Fondo comunale ed eventualmente regionale, risulti insufficiente a coprire la fascia A e/o B per intero, di procedere o scorrendo la graduatoria della Fascia A fino ad esaurimento delle risorse disponibili o secondo una percentuale che l'Amministrazione si riserva di quantificare una volta conosciuta con precisione l'entità del fondo complessivo a disposizione del Comune e il numero dei soggetti aventi diritto nelle due Fasce A e B, riservandosi quindi in tale ipotesi, di destinare eventualmente una parte delle stesse alla fascia “B”;

Vista la documentazione relativa al procedimento per l'erogazione dei contributi sui canoni di locazione per l'anno 2025 redatta conformemente alle istruzioni dettate dalla Regione Toscana con la deliberazione della Giunta Regionale n. 851 del 23.06.2025, nonché secondo quanto disposto dalla vigente normativa in materia, consistenti in:

- Avviso di bando (Allegato 1)
- Bando (Allegato 2)
- Modello di domanda (Allegato 3)
- Modello per l'eventuale opposizione alla graduatoria provvisoria (Allegato 4)
- Modello per la consegna delle ricevute degli avvenuti pagamenti dei canoni di locazione relativi al periodo gennaio-dicembre 2025 (Allegato 5)

Visto il Bilancio di previsione anno 2025 che prevede al capitolo n. 189111 “PRODUZIONE GEOTERMICA 2024 FONDO 2025 SCHEDA N. 11 CONTRIBUTI SETTORE SOCIOSANITARIO - VEDI CAP 23611. CUP: F64F25001050002” uno stanziamento pari ad € 35.000,00 finalizzato ad integrare le risorse che verranno eventualmente assegnate al Comune di Pomarance dalla Regione Toscana per l'anno 2025 e che saranno utilizzate per erogare il contributo;

Preso atto altresì del Decreto della Regione Toscana Settore Politiche abitative n. 15307 del 04/07/2025 che assegna, quale Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L.431/98 – Riparto 2025, al Comune di Pomarance la somma di € 3.860,00;

Dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio previste dall'art. 9 della legge n. 243/2012 e successive modifiche e integrazioni;

Preso atto degli artt. 107 e 183 del Decreto Legislativo del 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” ed il regolamento comunale di contabilità;

Dato atto che il sottoscritto, in qualità di responsabile competente ad adottare il presente atto, e gli istruttori della pratica in questione, non si trovano in alcuna situazione di conflitto di interessi, con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e succ. modifiche e integrazioni e dell'art. 7 del DPR 62/2013;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni di cui in premessa:

1. Di prendere atto e recepire integralmente i criteri per la predisposizione del bando pubblico in oggetto di cui alla delibera della Regione Toscana n. 851 del 23.06.2025 ed i suoi Allegati A e B quali parti integranti e sostanziali, trasmessa con comunicazione e acquisita al protocollo dell'Ente col prot. n. 14099 del 30.06.2025 ad oggetto "Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98 – Criteri di accesso al contributo e procedure per la ripartizione, erogazione e rendicontazione delle risorse del Fondo e riparto delle risorse anno 2025" con la quale viene revocata la delibera DGR n. 402/2020.
2. Di dare attuazione con il presente atto alle linee d'indirizzo operativo espresse con la delibera di Giunta Comunale n° 223 del 15/10/2025.
3. Di approvare lo schema di bando, nonché gli atti relativi al procedimento per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2025 ai sensi dell'art. 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431, allegati al presente provvedimento quale parte sostanziale e integrante, di seguito elencati:
 - Avviso di bando (allegato 1)
 - Bando (Allegato 2)
 - Modello di domanda (Allegato 3)
 - Modello per l'eventuale opposizione alla graduatoria provvisoria (Allegato 4)
 - Modello per la consegna delle ricevute degli avvenuti pagamenti dei canoni di locazione relativi al periodo gennaio-dicembre 2025 (Allegato 5)
4. Di precisare che, il bando sarà finanziato per € 38.860,00 con le risorse disponibili nel bilancio comunale per l'anno 2025 e segnatamente le risorse provenienti "PRODUZIONE GEOTERMICA 2024 FONDO 2025 SCHEDA N. 11 CONTRIBUTI SETTORE SOCIOSANITARIO. CUP: F64F25001050002" per € 35.000,00 , nonché con le risorse del fondo regionale per l'integrazione dei canoni di locazione che la Regione Toscana assegna con Decreto n. 15307 del 04/07/2025 pari ad € 3.860,00 , al Comune di Pomarance.
5. Di effettuare accertamento in entrata per € 3.860,00 al Cap.18201 del bilancio 2025/2027 anno 2025;
6. Di effettuare impegno di spesa per € 3.860,00 al Cap. 189600 del bilancio 2025/2027 anno 2025;
7. Di dare atto quindi che le risorse complessive della misura pari ad € 38.860,00 trovano copertura:
 - al cap. 189600 "CONTRIBUTI PER INTEGRAZIONE CANONI AFFITTO - DA REGIONE TOSCANA (VEDI CAPITOLO ENTRATA 18201)" per la somma di € 3.860,00;
 - al cap. 189111 "PRODUZIONE GEOTERMICA 2024 FONDO 2025 SCHEDA N. 11 CONTRIBUTI SETTORE SOCIOSANITARIO - VEDI CAP 23611 CUP: F64F25001050002" per la somma di € 35.000;
8. Di disporre che il presente bando sia pubblicato all'albo on line e sul sito internet del Comune di Pomarance nonché sull'apposita sezione di Amministrazione Trasparente.

Il Responsabile del
Settore Affari Generali
Tiziano Pacchini

Proposta di Determinazione n. 1037 del 18/11/2025
Num. Generale: 954 Num. Settoriale: 299 del 18/11/2025

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Pomarance. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

TIZIANO PACCHINI in data 18/11/2025



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 1037**

Settore Proponente: **Settore Affari Generali**

Ufficio Proponente: **Ufficio Servizi Sociali**

Oggetto: **BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART.11 DELLA L. 9 DICEMBRE 1998 N.431 - APPROVAZIONE BANDO E MODULISTICA PER L'ANNO 2025. ACCERTAMENTO RISORSE REGIONALI E IMPEGNO DI SPESA. CO-PARTECIPAZIONE RISORSE FONDO GEOTERMICO SCHEDA PROGETTO 2025PO11 CUP: F64F25001050002.**

Nr. adozione settore: **299** Nr. adozione generale: **954**

Data adozione: **18/11/2025**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE (CAP 189111 € 35.000 IMP 99/26 - CAP 189600 € 3.860 IMP 2568) (ACC. 1288/25 CAP 18201 € 3.860 - ACC. 23/26 CAP 23611 € 35.000)

Data 18/11/2025

Responsabile del Servizio Finanziario
Nocetti Rodolfo