



COMUNE DI POMARANCE

Provincia di Pisa

*Settore Gestione del Territorio *** Servizio Urbanistica/Edilizia Privata*

ALLEGATO "3"

APPROVAZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DI RECEPIMENTO E
ADEGUAMENTO AL "PIANO DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE DI RECUPERO DELLE AREE
ESCAVATE E RIUTILIZZO DEI RESIDUI RECUPERABILI DELLA PROVINCIA DI PISA – I°

STRALCIO – “

E PER PICCOLE INTEGRAZIONI NORMATIVE.

PARERE MOTIVATO

DELL'AUTORITA' COMPETENTE PER LA V.A.S.

AI SENSI DELL'ART.26 DELLA L.R.T. N.10/2010 E SS.MM.II.



COMUNE DI POMARANACE

Provincia di Pisa

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO – SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: PARERE MOTIVATO AI SENSI DELL' ART. 26 DELLA LR10/2010 ALLA PROCEDURA DI VAS (VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA) RELATIVO ALLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DI RECEPIMENTO E ADEGUAMENTO AL "PIANO DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE DI RECUPERO DELLE AREE ESCAVATE E RIUTILIZZO DEI RESIDUI RECUPERABILI DELLA PROVINCIA DI PISA-I'STRALCIO" E PER PICCOLE INTEGRAZIONI NORMATIVE.

L' AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS

Premesso che:

Il parere motivato sul rapporto ambientale, nell'ambito del processo di valutazione Ambientale Strategica di cui alla LR 10/2010 art. 26, è finalizzato ad una valutazione e verifica, con eventuali revisioni, del rapporto ambientale di cui all'art 24 della medesima legge;

Tale atto, di competenza dell'Autorità Competente, può proporre eventuali integrazioni o modifiche al piano o programma di cui trattasi, a cui provvede in collaborazione con il Proponente;

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 29/06/2007 è stato approvato il Piano Strutturale del comune di Pomarance, divenuto efficace a seguito della pubblicazione sul BURT N°35 del 29/08/2007;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 07/11/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Comunale , divenuto efficace a seguito della pubblicazione sul BURT N°50 parte seconda del 14/12/2011;

In data 27/02/2007 con delibera del Consiglio Regionale n. 27 è stato approvato il PAERP (Piano regionale delle attività estrattive di recupero delle aree escavate e di riutilizzo dei residui recuperabili);

Con Delibera di Consiglio Provinciale N.105 del 16/12/2010 la Provincia di Pisa ha approvato il “Piano delle Attività estrattive, di recupero delle aree escavate e riutilizzo dei residui recuperabili della Provincia di Pisa - I° Stralcio”;

Ai sensi dell’ art. 10 della LRT 78/1998 e s.m.i e dell’ art. 2 comma 2 delle NTA del PAERP, i Comuni devono adeguare i propri strumenti di pianificazione al suddetto Piano;

Tenuto conto che, ai sensi dell’ art.5 bis della LRT N.10/2010 e s.m.i (Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione d’ incidenza, tale variante urbanistica è assoggettata alla procedura di VAS;

Preso atto che per quanto sopra detto, con Provvedimento del Settore Gestione del Territorio n. 489 del 29/12/2011 è stato dato incarico professionale per la redazione della variante al regolamento urbanistico per adeguamento al PAERP della Provincia di Pisa all’Arch. Roberto Agostini con studio in Pisa, all’ Arch.Graziano Massetani con studio in Pontedera e alla Dott.ssa Francesca Franchi, geologo, con studio in Pontedera;

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 03/02/2010, dichiarata immediatamente eseguibile, relativa alla designazione degli organi che assumono, in materia di VAS il ruolo di “Proponente”, di “Autorità Competente” e di “Autorità Procedente”, rispettivamente individuati nel Settore Gestione del Territorio - Area “Edilizia Privata” insieme alla struttura tecnica che elabora il Piano, la Giunta Comunale ed il Consiglio Comunale;

Visto l’ art. 23 comma 1 della citata legge Regionale n. 10/10 e s.m.i, il quale prevede che, ai fini dello svolgimento della fase preliminare di definizione dei contenuti del rapporto ambientale, l’autorità procedente o proponente predispone un documento preliminare;

Con Delibera di Giunta Comunale n. 177 del 14/08/2012 è stato recepito il suddetto documento, è stato dato avvio del procedimento alla fase di partecipazione, consultazione e informazione prevista dalle disposizioni legislative vigenti in materia di VAS e sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale;

La suddetta Deliberazione ha indicato in 30 giorni dalla data di ricevimento della documentazione, i termini entro i quali gli Enti e gli organi dovevano far pervenire al Comune gli apporti;

Con nota prot. 6579/VI/3 del 14/08/2012 sono stati richiesti contributi ed integrazioni agli enti pubblici ed altri soggetti istituzionali o associativi nei termini sopraindicati;

Dell'avvenuto avvio del procedimento ne è stato dato comunicazione attraverso avviso pubblicato all'Albo pretorio dal 16/08/2012 al 15/09/2012 e "Home page" del sito Web del Comune di Pomarance è stato pubblicato il "Rapporto Preliminare" consultabile da chiunque fosse interessato;

Nel periodo assegnato, sono pervenuti contributi riportati nel "rapporto ambientale" che sono stati considerati sia nella stesura della documentazione tecnica della variante al RU che del rapporto ambientale della VAS;

Con delibera di Giunta Comunale n.234 del 21/11/2012 è stata, in conformità con la LR10/10 e s.m.i soprarichiamata, designata l'Autorità competente (in luogo della Giunta Comunale individuata con la precedente Delibera di G.C. n. 20 del 03/02/2010) per gli adempimenti in materia di VAS, la Commissione del Paesaggio (di cui agli artt. 88 e 89 della LRT n.1/2005 e s.m.i) integrata per gli aspetti ambientali, dalla figura del Dirigente del Settore Tecnico dell'Unione Montana Alta Val di Cecina, Dott. Mauro Barsacchi;

Ai sensi dell'art. 8 comma 6 della LRT 10/10 e s.m.i, il "Rapporto ambientale" e "la sintesi non tecnica" vengono adottati contestualmente alla proposta, nella fattispecie, della variante al regolamento urbanistico di cui all'oggetto e le consultazioni di cui all'art.25 della Legge sopracitata vengono effettuate contemporaneamente alle osservazioni di cui all'art. 17 della LRT n. 1 /2005, estendendo il termine di pubblicazione a 60 (sessanta) giorni;

La Variante al Regolamento urbanistico di cui all'oggetto è stata adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 27/03/2013, dichiarata immediatamente eseguibile.

Ai sensi dall'art. 25 della Legge Regionale 12/02/2010, n. 10 e ss.mm.ii è stato pubblicato apposito avviso sul BURT n. 16 parte II del 17/04/2013 contenente il titolo delle proposte di Piano, l'indicazione del proponente, del soggetto competente e del soggetto procedente, nonché la notizia dell'effettuato deposito del regolamento urbanistico incluso il Rapporto Ambientale e la sintesi non tecnica, presso il Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Pomarance Via Roncalli 38 dove chiunque poteva prendere visione e presentare entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso, le proprie osservazioni e pareri all'autorità competente ed al proponente;

Contestualmente alla pubblicazione sul BURT, il suddetto avviso è stato pubblicato anche all'Albo Pretorio del Comune e sul sito web congiuntamente al "Rapporto ambientale" e alla "Sintesi non tecnica" e diffuso altresì mediante affissione di manifesti in luoghi pubblici;

Inoltre sono stati trasmessi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 comma 3 della L.R. 12 febbraio 2010, n. 10 in merito alle "Consultazioni" in materia di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), gli elaborati in un CD agli uffici di seguito indicati:

- REGIONE TOSCANA - Settore Sperimentazione e apporti collaborativi per gli strumenti della pianificazione territoriale delle Province e dei Comuni
- PROVINCIA DI PISA - Settore Amministrazione e Risorse, Settore Ambiente; Settore Agricoltura e Foreste; Settore Risorse Faunistiche e Territorio
- AZIENDA ASL 5
- ARPAT
- A.A.T.O. N.5 TOSCANA COSTA
- A.T.O. TOSCANA COSTA
- TERNA s.p.a.
- CO.SVIG S.c.r.l.
- WWF Sezione di Pisa
- Ordine dei GEOLOGI della Toscana
- Ordine degli ARCHITETTI della Provincia di Pisa
- Ordine degli INGEGNERI Della Provincia di Pisa
- Ordine dei Dottori AGRONOMI e Dottori FORESTALI di Pisa, Lucca e Massa Carrara
- SOPRINTENDENZA per i Beni Archeologici per la Toscana
- SOPRINTENDENZA per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, per il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico per le Province di Pisa e Livorno
- CORPO FORESTALE DELLO STATO - Stazione di Pomarance
- Bacino di Rilievo Regionale TOSCANA COSTA c/o Ufficio Tecnico del Genio Civile di Lucca e Pisa – Sede di Pisa
- UFFICIO TECNICO DEL GENIO CIVILE - Area Vasta Livorno – Lucca – Pisa
- UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELL'ALTA VAL DI CECINA
- ASSO-CAVE TOSCANA
- E.N.E.L. DISTRIBUZIONE s.p.a. - Direzione Territoriale Toscana
- E.N.E.L. GREEN POWER s.p.a.
- TRENITALIA - Direzione Regionale Toscana
- LEGAMBIENTE - Sezione di Pisa
- Ai Comuni di CASTELNUOVO VAL DI CECINA, MONTECATINI VAL DI CECINA, MONTEROTONDO MARITTIMO, MONTEVERDI MARITTIMO, RADICONDOLI e VOLTERRA

Preso atto che entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione dell' avviso sul BURT, per cui nel successivo periodo dal 17/04/2013 al 16/06/2013 sono pervenute al protocollo del Comune N° 07 osservazioni ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale 03 gennaio 2005, n. 1 e ss.mm.ii., di cui 2 (due) fuori dai termini:, come di seguito elencate

Oss.n.01 – Prot.n.4335 del 31/05/2013 – Presentata da ENEL GREEN POWER s.p.a.

Oss.n.02 – Prot.n.4887 del 14/06/2013 – Presentata da Bellini Pier Luigi e C. s.n.c.

Oss.n.03 – Prot.n.4956 del 17/06/2013 – Presentata dalla Regione Toscana

Oss.n.04 – Prot.n.4957 del 17/06/2013 – Presentata dalla Unione Montana Alta Val di Cecina

Oss.n.05 – Prot.n.4959 del 17/06/2013 – Presentata dal Geom.Enzo Mulè

Oss.n.06 – Prot.n.5003 del 18/06/2013 – Presentata dalla GRANCHI s.r.l.

Oss.n.07 – Prot. n.5192 del 25/06/2013 - Presentata dal Settore Gestione del Territorio

Sono inoltre pervenuti 3 Contributi alla VAS di cui uno fuori dei suddetti termini:

1/a – Prot.n.4956 del 17/06/2013 – Presentata dalla Regione Toscana-

2/a – Prot.n 4956 del 17/06/2013 – Presentata dalla Regione Toscana-

3/a – Prot.n 5714 del 11/07/2013- Presentato da TERNA RETE ITALIA

Con nota del 04/07/2013 protocollo n.5525, il Responsabile del Procedimento ha trasmesso all'Autorità competente le Osservazioni pervenute, i pareri espressi dagli Enti e tutta la documentazione progettuale della Variante al R.U., compreso il Rapporto Ambientale e successivamente consegnate quelle arrivate oltre i termini stabiliti.

A seguito della attività tecnico-istruttorie questa Autorità competente ha valutato tutta la suddetta documentazione, nonché i contributi pervenuti a seguito della consultazione, controdeducendo con le motivazioni riportate nell' Allegato 1. Si dà atto che sono stati presi in esame anche in contributi pervenuti fuori dei termini in quanto, così come osservato secondo una giurisprudenza consolidata le osservazioni dei privati non costituiscono un rimedio giuridico a tutela degli interessi di chi le propone, ma un mezzo di collaborazione con l' amministrazione per la migliore formazione degli strumenti urbanistici, anche alla luce del principio di massima partecipazione dei cittadini ai procedimenti Amministrativi, sancito dalla L. 241/90 e sm.i.

Dalle osservazioni accolte emerge un quadro di sostanziale sostenibilità della variante al RU per il recepimento del PAERP della Provincia di Pisa e piccole integrazioni normative.

Stante quanto sopra è ragionevole ritenere giustificato l'espressione di un **parere complessivamente positivo** riguardo agli aspetti di carattere ambientale, posti in evidenza, derivanti da proposte di accoglimento di alcune osservazioni. A tale scopo dovrà essere integrato il Rapporto ambientale con le specifiche indicazioni riportate nelle controdeduzioni sopra richiamate di cui all' allegato 1, che dovranno essere apportate in maniera puntuale rispetto ai diversi livelli di

pressione sui diversi cicli delle risorse. Gli esiti delle valutazioni ambientali sono assunti quali riferimenti per le conseguenti integrazioni agli elaborati del Regolamento Urbanistico.

Di tali integrazioni dovrà essere dato atto nella dichiarazione di sintesi.

L'AUTORITA' COMPETENTE

Per quanto sopra esposto ritiene:

1. Di approvare e fare proprie le controdeduzioni alle suddette osservazioni in materia di VAS Allegato 1;
2. Di esprimere **parere favorevole** sulla compatibilità e sostenibilità ambientale della variante al Regolamento Urbanistico di cui all'oggetto ai sensi dell' art. 26 della LR 10/2010 e s.m.i;
3. Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento Arch. Roberta Costagli per i provvedimenti di sua competenza.
4. Di demandare all' autorità procedente la pubblicazione all' Albo Pretorio , sul sito Web del Comune e sul BURT il presente parere congiuntamente alla decisione finale costituita dal provvedimento di approvazione della variante in oggetto, alla dichiarazione di sintesi e il presente parere il tutto in conformità con quanto previsto dall' art. 28 della LRT 10/2010 e s.m.i;.

Pomarance luglio 2013

L'AUTORITA' COMPETENTE:

F.to Dott. Arch. Giacomo Dell' Aiuto membro Commissione del Paesaggio

F.to Dott. Arch. Paolo Danti membro Commissione del Paesaggio

F.to Dott.ssa Geol. Alessandra Buscemi membro Commissione del Paesaggio

F.to Dott. Mauro Barsacchi membro esperto in materia ambientale