



Comune di Pomarance
Provincia di Pisa

pag. 1

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

OGGETTO: PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE DI ALCUNI SPAZI DELL'EX
MATTATOIO PER LA TRASFORMAZIONE E VENDITA DI PRODOTTI
AGRICOLI DI FILIERA CORTA

COMMITTENTE: Comune di Pomarance

Pomarance, 22/03/2016

IL TECNICO
Ing. Marco Gistri

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	<u>LAVORI A MISURA</u>					
1 Man01	A) PRESTAZIONE MANODOPERA : RU.M01.001.002 Operaio specializzato SOMMANO ora	88,00	34,84	3'065,92	3'065,92	100,00
2 Man02	RU.M01.001.003 Operaio qualificato SOMMANO ora	80,00	32,29	2'583,20	2'583,20	100,00
3 Man03	RU.M01.001.004 Operaio comune SOMMANO ora	104,00	29,19	3'035,76	3'035,76	100,00
4 Opc01	02.A03.009.002 Demolizione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali - pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5 SOMMANO mq	90,00	14,10	1'269,00	849,72	66,96
5 Opc02	02.A03.009.006 Demolizione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali - massetto alleggerito, per isolamento, formazione di pendenze o simili, per ogni cm di spessore (5 cm) SOMMANO mq	90,00	12,05	1'084,50	676,40	62,37
6 Opc03	02.A03.010.002 Demolizione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : - in piastrelle posate con malta o collante dall'altezza di m 1,51 a m 3,00 SOMMANO mq	119,20	12,08	1'439,94	1'138,27	79,05
7 Opc04	02.A03.011.001 Spicconature di intonaci Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arricciatura per ... olarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisionale - su pareti interne ed esterne con intonaco a calce SOMMANO mq	268,20	11,12	2'982,38	2'354,89	78,96
8 Opc05	02.A07.001.001 Carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta alle pubbliche discariche e movimentazione dei materiali in ambito di cantiere - Carico, traporto e scarico - a mano su autocarro portata mc 3,50 SOMMANO mc	15,50	57,06	884,43	543,84	61,49
9 Opc06	02.C01.034.002 Tamponatura di vani esistenti eseguita con doppia parete in laterizio, murato a malta cementizia, compreso ammorsature e rincalzi - paramento esterno in foratoni sp. cm 12, paramento interno in foratelle sp. cm 8 SOMMANO mq	2,64	92,89	245,23	162,66	66,33
10 Opc07	01.C01.002.001 MURATURA NON PORTANTE: eseguita con elementi in laterizio o cls, con idonea malta, per pareti e tramezzature rette o curvilinee, compreso l'impiego di regoli a piomb ... rte. - Muratura in elevazione di mattoni UNI pieni (25x12x5.5), spessore 12 cm (una testa), eseguita con malta bastarda SOMMANO mq	20,40	62,39	1'272,76	736,54	57,87
11 Opc08	01.E05.001.001 Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte - spessore fino a cm. 5 SOMMANO mq	90,00	14,35	1'291,50	866,60	67,10
12 Opc09	01.E05.001.002 MASSETTI E SOTTOFONDI: Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte - per ogni cm in più oltre ai 5 cm SOMMANO mq	90,00	10,40	936,00	566,56	60,53
13 Opc10	01.B08.032.001 Solaio in acciaio e laterizio costituito da profilati in acciaio (da computare a parte) per luci oltre 5 m - con tavellonato semplice					
	A R I P O R T A R E			20'090,62	16'580,36	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			20'090,62	16'580,36	
14 Opc11	01.B03.004.001 Fornitura e posa in opera di profilati in acciaio di qualsiasi tipo, incluso pezzi speciali (piastre, squadre, tiranti, ecc.), mano di antiruggine, muratura delle te ... azione del materiale in cantiere. Escluso la realizzazione delle sedi di alloggiamento - travi di altezza fino a 240 mm	SOMMANO mq 8,50	45,07	383,10	197,45	51,54
15 Opc12	(PR.P22.043.012 - 01.E02.001.011) Fornitura e posa in opera di piastrelle da pavimentazione posate lineari a colla su sottofondo preconstituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (mm. 3) e pulizia finale. - Klinker cm 20x20 e 12x24	SOMMANO kg 217,10	3,41	740,31	378,08	51,07
16 Opc13	(PR.P22.043.002 - 01.E02.001.001) Fornitura e posa in opera di piastrelle da rivestimento posate lineari a colla su sottofondo preconstituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (mm. 3) e pulizia finale. - Monocottura smaltata liscia, cm 20x20	SOMMANO mq 73,60	33,76	2'484,74	1'887,65	75,97
17 Opc14	01.E01.003.002 Intonaco grezzo per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide - con malta bastarda	SOMMANO mq 88,80	32,64	2'898,43	2'201,94	75,97
18 Opc15	01.E01.001.002 Intonaco civile per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo - con malta bastarda	SOMMANO mq 160,20	15,62	2'502,32	1'409,56	56,33
19 Opc16	01.F04.004.003 TINTEGGIATURE E VERNICIATURE: compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di ... finito a regola d'arte. Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato - con idropittura a tempera murale fine	SOMMANO mq 317,50	3,30	1'047,75	729,76	69,65
20 Opc17	IMPIANTI IDRICO - SANITARI:Tutte le apparecchiature dovranno essere conformi alla campionatura presentata ed approvata dalla Direzione Lavori e dovranno essere poste in opera comp ... si e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte con la sola esclusione delle opere murarie:	SOMMANO 0,00	0,00	0,00	0,00	
21 Opc17a	06.I01.003.001 Fornitura e posa in opera di tubi in multistrato: strato esterno in polietilene, strato intermedio in alluminio, strato interno in polietilene reticolato, per distri ... cali fino all'esterno dei servizi igienici. Compresi sfridi, pezzi speciali e staffaggi. - Ø (mm) 16 spessore (mm) 2,25	SOMMANO m 50,00	7,41	370,50	174,91	47,21
22 Opc17b	06.I01.004.010 Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti ... re di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori rispondenti alle norme UNI 4542-4543.	SOMMANO cadauno 1,00	631,98	631,98	87,97	13,92
23 Opc17c	06.I01.004.009 Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti ... ; dovranno essere di qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori rispondenti alle norme UNI 4542-4543.	SOMMANO cadauno 1,00	230,39	230,39	65,96	28,63
24 Opc17d	06.I01.004.001 Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti ... e, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti,					
	A R I P O R T A R E			36'341,93	26'705,60	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			36'341,93	26'705,60	
25 Opc17e	bulloni, viti cromate, etc.. SOMMANO cadauno	1,00	190,38	190,38	65,97	34,65
	06.I01.004.003 Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti ... lida e fredda; le relative viti, per il fissaggio a pavimento comunque realizzato; l'assistenza muraria; le guarnizioni.					
26 Opc17f	SOMMANO cadauno	1,00	168,83	168,83	57,18	33,87
	06.I01.004.007 Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti ... ssori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543.					
27 Opc17g	SOMMANO cadauno	1,00	413,83	413,83	65,96	15,94
	06.I01.004.005 Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti ... e, di raccordo alle tubazioni d'allaccio, con superficie antisdrucciolevole, da installare sopra pavimento a semincasso.					
28 Opc17h	SOMMANO cadauno	1,00	136,48	136,48	43,99	32,23
	N.P. (PR.P29.105.010) Rubinetteria varia rispondente alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conforme alle consuetudini commerciali. - Miscelatore termost ... campo di regolazione acqua in uscita da 38 °C sino a 55 °C, con elemento termostatico intercambiabile, diametro 1" f.f.					
29 Opc17i	SOMMANO cadauno	2,00	74,06	148,12	8,58	5,79
	N.P. Fornitura e posa in opera di scaldabagno misto termo-elettrico verticale completo di accessori capacità 80 l					
30 Opc17l	SOMMANO cadauno	1,00	157,29	157,29	34,34	21,83
	06.I01.006.003 Allacci Microschematura idrica per vaso wc in tubo multistrato PN 10 Ø 16, spessore 2,25 mm, (distribuzione a ragno) interna ai locali servizi igienici per l'adduzione dell'acqua fredda dai collettori di distribuzione a quelli dei singoli apparecchi compresi i raccordi					
31 Opc17m	SOMMANO cadauno	2,00	68,47	136,94	87,96	64,23
	N.P. (PR.P29.103.013) Apparecchio sanitario per disabili ed accessori: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o ... , vasca, WC, porta, ecc., in alluminio rivestito in nylon, diametro esterno 35 mm interasse degli agganci a muro 405 mm					
32 Opc18	SOMMANO cadauno	1,00	24,97	24,97	2,92	11,69
	N.P. (PR.P71.001.001) PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura p ... varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente ad un'anta					
33 Opc19	SOMMANO mq	1,68	141,01	236,90	16,28	6,87
	N.P. (PR.P71.001.003) PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura p ... rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a scorrere internamente al muro ad un'anta					
34 Opc20	SOMMANO mq	3,36	233,88	785,84	165,24	21,03
	02.A03.033.001 Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo ... cie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 - per infissi in legno					
35 Opc21	SOMMANO mq	2,50	17,08	42,70	33,69	78,90
	N.P. (PR.P70.001.005) FINESTRE E PORTEFINESTRE IN LEGNO con legno proveniente da foreste a rimboschimento programmato e marcatura CE (UNI EN 14351-1), di qualunque dimensione, comp ... con apertura normale e/o a vasistas in pino di Svezia con vetrocamera con aria 20 mm, trasmittanza totale Uw 1.8 W/mq²k,					
36 Opc22	SOMMANO mq	2,50	500,03	1'250,08	65,68	5,25
	Realizzazione di impianto elettrico a canaletta esterna e di illuminazione comprendente neon, quadro elettrico, prese e opere necessarie per staccarsi da impianto elettrico esistente					
	A R I P O R T A R E			40'034,29	27'353,39	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			40'034,29	27'353,39	
37 Opc22a	... o e dichiarazione di conformità dell'impianto ai sensi della L.37/2008 e s.m.i. e ogni onere per rendere l'opera finita: SOMMANO	0,00	0,00	0,00	0,00	
38 Opc22b	06.I05.010.045 Cavo unipolare o multipolare flessibile di rame rosso ricotto, isolato in gomma EPDM di qualità G7 e guaina in PVC di qualità Rz, non propagante l'incendio e a ridott ... zapercentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. - 4 x 10 mmq. SOMMANO m	100,00	8,02	802,00	176,36	21,99
39 Opc22c	06.I05.002.001 Punti luce e prese da incasso comprensivi di: organo/i di comando e prese di tipo civile serie standard in contenitore da incasso con placca in materiale termoplasti ... nza percentuale per raccordi, sfridi, dei pezzi speciali e materiale di consumo. - punto luce a semplice interruzione SOMMANO cadauno	5,00	30,03	150,15	81,35	54,18
40 Opc22d	06.I05.002.003 Punti luce e prese da incasso comprensivi di: organo/i di comando e prese di tipo civile serie standard in contenitore da incasso con placca in materiale termoplasti ... l prezzo l'incidenza percentuale per raccordi, sfridi, dei pezzi speciali e materiale di consumo. - punto luce deviato SOMMANO cadauno	5,00	54,43	272,15	142,01	52,18
41 Opc22e	06.I05.002.012 Punti luce e prese da incasso comprensivi di: organo/i di comando e prese di tipo civile serie standard in contenitore da incasso con placca in materiale termoplasti ... ridi, dei pezzi speciali e materiale di consumo. - punto presa 2P+T 10/16A-250V alimentazione unica tipo UNEL bivalente SOMMANO cadauno	20,00	32,81	656,20	243,58	37,12
42 Opc22f	PR.P62.062.015 Fornitura e posa in opera Apparecchiature di illuminazione conformi alla norma CEI EN 60598-1 - Apparecchiatura stagna per installazione da soffitto/parete con corpo ... fficienza energetica A1, completa di lampade tipo T8. 015 - 2 x 58 W con reattore elettronico digitale per sistemi DALI SOMMANO cadauno	2,00	85,76	171,52	0,00	
43 Opc22g	06.I05.003.002 Quadri elettrici. In prossimità del punto di consegna dell'energia da parte dell'ente distributore, costituito da centralino termoplastico da esterno a doppio isola ... ziale bipolare max 32A - id=1A tipo selettivo, Icn=6kA, completo di accessori vari di cablaggio, montaggio e fissaggio. SOMMANO cadauno	1,00	190,72	190,72	26,68	13,99
44 Opc22h	06.I05.008.001 Dispersore a picchetto in acciaio zincato a fuoco CEI 7-6 posato entro pozzetto in cemento, compreso accessori vari impiantistici di montaggio e fissaggio. - a croce dim. 50x50x5, L= 1,5 m SOMMANO cadauno	1,00	32,35	32,35	15,15	46,84
45 Opc22i	06.I05.016.001 Canaletta in PVC autoestinguente a battiscopa/cornice, IP4X, colore standard, completa di coperchio, quota parte curve, pezzi speciali, fridi e compreso installazione a parete ed accessori vari. - dimensioni 70 x 20 mm - 3 scomparti SOMMANO m	100,00	15,88	1'588,00	717,14	45,16
46 Opc22j	N.P. Fornitura e posa in opera di faretti orientabili con rinforzo dei pannelli, completi di lampada power LED a luce bianca da 8 W con alimentatore e dissipatore integrato, per i ... 'attesa al piano rialzato. Compresi oneri di montaggio, accessori e minuterie per dare l'opera a perfetta regola d'arte. SOMMANO cadauno	25,00	61,47	1'536,75	214,75	13,97
47 Opc23	N.P. Progetto e collaudo impianto elettrico SOMMANO cadauno	1,00	500,00	500,00	0,00	
	02.A03.050.002 Esecuzione di tracce e fori per passaggio di tubazioni, cavi, canalette, formazione sedi di incasso di manufatti vari e simili, su conglomerato cementizio, eseguita ... del manufatto avvenuta; escluso il taglio dei ferri e la posa del manufatto stesso - per una sezione da 25,01 a 50 cmq					
	A R I P O R T A R E			45'934,13	28'970,41	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			45'934,13	28'970,41	
48 Opc24	01.A04.013.001 Scavo a sezione ristretta obbligata puntuale (plinti, buche) eseguito con mezzi meccanici, compreso accatastamento nell'ambito del cantiere, in terreni sciolti compreso escavatore e conducente. - fino alla profondità di m 1,50	SOMMANO m 50,00	30,59	1'529,50	1'196,53	78,23
49 Opc25	01.F06.010.002 Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a.p con lapide normale scempia con chiusino, compreso sottofondo e rinfianchi in calcestruzzo Rck 15 di spessore non inferiore a cm. 10. - pozzetto dimensioni esterne 40 x 40 x 40 cm	SOMMANO mc 9,00	30,53	274,77	41,33	15,04
50 Opc26	01.F06.001.006 Fornitura e posa in opera di tubazioni in P.V.C. con spessori e caratteristiche rispondenti alle indicazioni UNI e IIP, con giunti a bicchiere e idonee guarnizioni ... continui. - Poste in opera dentro traccia o cavedio, compreso staffe e collari: tubazioni diam. est. 100 mm spess. 3 mm	SOMMANO cadauno 2,00	58,28	116,56	62,10	53,28
51 Opc27	N.P. (PR.P25.066.005) Vetrata isolante formata da 2 lastre di vetro float unite tra loro da un profilo di alluminio anodizzato contenente sali disidratanti, efficacemente sigillato ... ercapedine di aria secca - stratificato acustico 44.2 A/camera mm 12/stratificato acustico 66.2 A (coating in faccia 3)	SOMMANO m 30,00	11,29	338,70	137,41	40,57
52 Opc28	N.P. (PR.P25.066.005) Vetrata isolante formata da 2 lastre di vetro float unite tra loro da un profilo di alluminio anodizzato contenente sali disidratanti, efficacemente sigillato ... ercapedine di aria secca - stratificato acustico 44.2 A/camera mm 12/stratificato acustico 66.2 A (coating in faccia 3)	SOMMANO mq 13,00	191,29	2'486,77	827,45	33,27
53 Opc28a	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE: eseguiti a regola d'arte e conformi al DM 37/08 e al D.P.R. 412/93, compreso la fornitura dei materiali, il trasporto in cantiere, il ... d'arte. Non sono compresi gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, riprese d'intonaci, ecc.:	SOMMANO 0,00	0,00	0,00	0,00	
54 Opc28b	06.I04.021.005 Installazione di corpi scaldanti costituiti da radiatori ad elementi di alluminio, completi di nipples di giunzione, tappi laterali, guarnizioni, mensole di sostegno ... niciatura di colore bianco, emissione termica determinata a norma EN 442 (delta T =50°C) - per ogni elemento H = 880/95	SOMMANO cadauno 30,00	20,60	618,00	146,10	23,64
55 Opc28c	N.P. (PR.P29.001.003) Tubazione in rame ricotto per distribuzione orizzontale tra collettore e corpi scaldanti d 14x1	SOMMANO m 70,00	11,39	797,30	204,40	25,64
56 Opc28d	N.P. (PR.P30.040.002) Collettori complanari per distribuzione e raccolta di tubazioni in rame : - Collettore 4 + 4 attacchi	SOMMANO cadauno 1,00	89,63	89,63	46,13	51,47
57 Opc29	06.I01.002.001 Fornitura e posa in opera di tubi in polipropilene con raccordi. Compresi staffe, sfridi e pezzi speciali : - Ø (mm) 16 spessore (mm) 2,7	SOMMANO m 60,00	6,11	366,60	209,77	57,22
58 Opc30	N.P. Fornitura e posa in opera di scala in massello di legno come da disegno fornito dalla D.L.	SOMMANO cadauna 1,00	3'000,00	3'000,00	1'642,50	54,75
59 Opc31	01.B03.004.001 Fornitura e posa in opera di profilati in acciaio HEB140, incluso pezzi speciali (piastre, squadre, tiranti, ecc.), mano di antiruggine, muratura delle testate nell ... zione del materiale in cantiere. Escluso la realizzazione delle sedi di alloggiamento - travi di altezza fino a 240 mm	SOMMANO Kg 505,50	3,41	1'723,76	880,32	51,07
	01.B08.051.001 Solaio in legno e acciaio costituito da un'orditura primaria in trave HEB 180 e un'orditura secondaria con correnti in abete 12x12, compreso taglio a misura, sfrido piallatura, rifilatura e chiodatura (esclusi trattamenti conservativi) - con tavolato semplice in abete sp. 6 cm.					
	A R I P O R T A R E			57'275,72	34'364,45	

