



Comune di Pomarance
Provincia di Pisa

pag. 1

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE DI ALCUNI SPAZI DELL'EX MATTATOIO PER LA TRASFORMAZIONE E VENDITA DI PRODOTTI AGRICOLI DI FILIERA CORTA

COMMITTENTE: Comune di Pomarance

Data, 22/03/2016

IL TECNICO
Ing. Marco Gistri

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			101,78	
	(E) [Man02] RU.M01.001.003 Operaio qualificato - posizionamento controlaio di cui MDO= 100.00%; MAT= 0.00%; ATT= 0.00%; ora	0,300	32,29	9,69	---
	Sommano euro			111,47	
	Spese Generali 15% euro			16,72	
	Sommano euro			128,19	
	Utili Impresa 10% euro			12,82	
	T O T A L E euro / mq			141,01	
Nr. 5 Opc19	N.P. (PR.P71.001.003) PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparazione con prodotto impregnante contro muffe e funghi. - Porta tamburata con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibro-legnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, <i>a scorrere internamente al muro ad un'anta</i> E L E M E N T I: (L) porta mq	1,000	135,71	135,71	
	(E) [Man03] RU.M01.001.004 Operaio comune - montaggio di cui MDO= 100.00%; MAT= 0.00%; ATT= 0.00%; ora	0,800	29,19	23,35	---
	(E) [Man02] RU.M01.001.003 Operaio qualificato - montaggio di cui MDO= 100.00%; MAT= 0.00%; ATT= 0.00%; ora	0,800	32,29	25,83	---
	Sommano euro			184,89	
	Spese Generali 15% euro			27,73	
	Sommano euro			212,62	
	Utili Impresa 10% euro			21,26	
	T O T A L E euro / mq			233,88	
Nr. 6 Opc21	N.P. (PR.P70.001.005) FINESTRE E PORTEFINESTRE IN LEGNO con legno proveniente da foreste a rimboschimento programmato e marcatura CE (UNI EN 14351-1), di qualunque dimensione, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma, senza uso di silicone, profili fermavetro ad incastro ,gocciolatoio, serratura, ferramenta di attacco e sostegno, maniglie in alluminio e verniciatura previa trattamento impregnante fungicida e antimuffa. Con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente, in base alla zona climatica, secondo la classificazione definita nel DPR. n°412 del 1993 (UNI EN ISO 10077-1). Le Classi di Resistenza di Tenuta all'Acqua devono corrispondere alle norme UNI EN 12207 ed essere almeno nella classe 5, di Permeabilità all'Aria devono corrispondere alle norme UNI EN 12208 ed essere almeno nella classe 2 e di Resistenza al carico del Vento devono corrispondere alle norme UNI EN 12210 ed essere almeno nella classe 2, escluso controtelai, posa e assistenza muraria. - finestra a due ante con apertura normale e/o a vasistas in pino di Svezia con vetrocamera con aria 20 mm, trasmittanza totale Uw 1.8 W/mq°k, E L E M E N T I: (L) finestra mq	1,000	369,00	369,00	
	(E) [Man03] RU.M01.001.004 Operaio comune - montaggio controtelaio di cui MDO= 100.00%; MAT= 0.00%; ATT= 0.00%; ora	0,500	29,19	14,60	---
	(E) [Man03] RU.M01.001.004 Operaio comune - assistenza muraria di cui MDO= 100.00%; MAT= 0.00%; ATT= 0.00%; ora	0,400	29,19	11,68	---
	Sommano euro			395,28	
	Spese Generali 15% euro			59,29	
	Sommano euro			454,57	
	Utili Impresa 10% euro			45,46	
	T O T A L E euro / mq			500,03	
Nr. 7 Opc22i	N.P. Fornitura e posa in opera di faretti orientabili con rinforzo dei pannelli, completi di lampada power LED a luce bianca da 8 W con alimentatore e dissipatore integrato, per illuminazione opera d'arte nella sala d'attesa al piano rialzato. Compresi oneri di montaggio, accessori e minuterie per dare l'opera a perfetta regola d'arte.				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	E L E M E N T I:				
	(L) faretto cadauno	1,000	40,00	40,00	
	(E) [Man04] RU.M02.001.001 Installatore/Operaio metalmeccanico (senza ut ... di cui MDO= 100.00%; MAT= 0.00%; ATT= 0.00%; ora	0,300	28,62	8,59	---
	Sommano euro			48,59	
	Spese Generali 15% euro			7,29	
	Sommano euro			55,88	
	Utili Impresa 10% euro			5,59	
	T O T A L E euro / cadauno			61,47	
Nr. 8 Opc27	N.P. (PR.P25.066.005) Vetrata isolante formata da 2 lastre di vetro float unite tra loro da un profilo di alluminio anodizzato contenente sali disidratanti, efficacemente sigillato alle lastre e, tra esse, delimitante un intercapedine di aria secca - stratificato acustico 44.2 A/camera mm 12/stratificato acustico 66.2 A (coating in faccia 3)				
	E L E M E N T I:				
	(L) vetrata mq	1,000	47,50	47,50	
	(E) [Man04] RU.M02.001.001 Installatore/Operaio metalmeccanico (senza ut ... di cui MDO= 100.00%; MAT= 0.00%; ATT= 0.00%; ora	1,000	28,62	28,62	---
	(E) [Man03] RU.M01.001.004 Operaio comune - opere murarie di cui MDO= 100.00%; MAT= 0.00%; ATT= 0.00%; ora	1,200	29,19	35,03	---
	(E) [Man05] RU.M02.001.002 Installatore/Operaio metalmeccanico (senza ut ... - posa controtelaio ora	1,500	26,71	40,07	---
	Sommano euro			151,22	
	Spese Generali 15% euro			22,68	
	Sommano euro			173,90	
	Utili Impresa 10% euro			17,39	
	T O T A L E euro / mq			191,29	
Nr. 9 Opc28b	N.P. (PR.P29.001.003) Tubazione in rame ricotto per distribuzione orizzontale tra collettore e corpi scaldanti d 14x1				
	E L E M E N T I:				
	(L) tubazione m	1,000	3,41	3,41	
	(E) [Man03] RU.M01.001.004 Operaio comune - assistenza muraria di cui MDO= 100.00%; MAT= 0.00%; ATT= 0.00%; ora	0,100	29,19	2,92	---
	(E) [Man05] RU.M02.001.002 Installatore/Operaio metalmeccanico (senza ut ... ora	0,100	26,71	2,67	---
	Sommano euro			9,00	
	Spese Generali 15% euro			1,35	
	Sommano euro			10,35	
	Utili Impresa 10% euro			1,04	
	T O T A L E euro / m			11,39	
Nr. 10 Opc28c	N.P. (PR.P30.040.002) Collettori complanari per distribuzione e raccolta di tubazioni in rame : - Collettore 4 + 4 attacchi				
	E L E M E N T I:				
	(L) collettore cadauno	1,000	24,72	24,72	
	(E) [Man04] RU.M02.001.001 Installatore/Operaio metalmeccanico (senza ut ... di cui MDO= 100.00%; MAT= 0.00%; ATT= 0.00%; ora	1,000	28,62	28,62	---
	(E) [Man03] RU.M01.001.004 Operaio comune - opere murarie di cui MDO= 100.00%; MAT= 0.00%; ATT= 0.00%; ora	0,600	29,19	17,51	---
	Sommano euro			70,85	
	Spese Generali 15% euro			10,63	
	Sommano euro			81,48	
	Utili Impresa 10% euro			8,15	
	A R I P O R T A R E			89,63	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	RIPORTO			89,63	
	TOTALE euro / cadauno			89,63	
Nr. 11 Opc32	N.P. (PR.P12.003.001) Fossa biologica tipo Imhoff in c.a.v. con lapide per traffico pedonale e chiusino in cls 5 utenti complete di fori di entrata, uscita ed esalazione, soletta di copertura carrabile e chiusini di ispezione, compresi: stuccatura degli elementi con malta cementizia, letto di posa di spessore 20 cm e rinfilanco di spessore non inferiore a 10 cm in calcestruzzo C16/20, calo eseguito con mezzi meccanici con vasca da 1750 l ELEMENTI: (L) fossa cadauna (L) scavo mc (E) [Man05] RU.M02.001.002 Installatore/Operaio metalmeccanico (senza ut ... allacci ora (E) [Man03] RU.M01.001.004 Operaio comune - reinterro di cui MDO= 100.00%; MAT= 0.00%; ATT= 0.00%; ora	1,000 2,000 1,200 0,500	209,00 30,53 26,71 29,19	209,00 61,06 32,05 14,60	--- ---
	Sommano euro			316,71	
	Spese Generali 15% euro			47,51	
	Sommano euro			364,22	
	Utili Impresa 10% euro			36,42	
	TOTALE euro / cadauna			400,64	
Nr. 12 Opc34	N.P. Fornitura e posa in opera di parapetto in acciaio composto da montanti tubolari 20x20 mm e profilati piatti orizzontali ELEMENTI: (L) profili tubolari e piatti kg (E) [Man04] RU.M02.001.001 Installatore/Operaio metalmeccanico (senza ut ... di cui MDO= 100.00%; MAT= 0.00%; ATT= 0.00%; ora	6,500 0,800	3,41 28,62	22,17 22,90	---
	Sommano euro			45,07	
	Spese Generali 15% euro			6,76	
	Sommano euro			51,83	
	Utili Impresa 10% euro			5,18	
	TOTALE euro / m			57,01	
	A RIPORTARE				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
RIPORTO					
<u>COSTI ELEMENTARI</u>					
Nr. 13 Man02	RU.M01.001.003 Operaio qualificato		euro / ora		32,29
Nr. 14 Man03	RU.M01.001.004 Operaio comune		euro / ora		29,19
Nr. 15 Man04	RU.M02.001.001 Installatore/Operaio metalmeccanico (senza utili e sp.gen.) - 5^ categoria di livello superiore		euro / ora		28,62
Nr. 16 Man05	RU.M02.001.002 Installatore/Operaio metalmeccanico (senza utili e sp. gen.) - 5^ categoria		euro / ora		26,71
Data, 22/03/2016					
Il Tecnico Ing. Marco Gistri					
A RIPORTARE					