

**COMUNE DI POMARANCE**

**Provincia di Pisa -**

Scrittura Privata per l'appalto degli interventi di "Ristrutturazione edilizia ad un loggiato di loculi e realizzazione di ossarietti nel cimitero di Lustignano" Cod. CIG: ZC81C61556=====

L'anno duemilasedici (2016) e di questo il giorno \_\_\_\_\_ (\_\_) del mese di \_\_\_\_\_ tra le parti: =====

a) l'Arch. Roberta Costagli, nata a Pomarance il 21/09/1962, in qualità di Direttore del Settore Gestione del Territorio, domiciliata per la carica presso il Comune, la quale interviene in esecuzione degli atti appresso indicati, in rappresentanza e per conto del Comune di Pomarance - C.F. 00347520504, che nel contesto dell'atto verrà chiamato "Comune"; =====

b) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_, nella sua esclusiva veste, e non altrimenti, di Legale Rappresentante dell' impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ - Località \_\_\_\_\_ codice fiscale e partita \_\_\_\_\_, iscritta alla C.C.I.A.A. di Pisa al n. \_\_\_\_\_, come da certificato in atti, in seguito denominato

"Appaltatore", quale impresa affidataria degli interventi di sistemazione della viabilità ed altri interventi in Micciano per la sottoscrizione della presente scrittura privata. ==

**PREMESSO CHE:**

- con Determinazione del Direttore del Settore Gestione del Territorio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (n. gen.le \_\_\_\_\_) si prendeva atto che, per la scelta del contraente si procedeva mediante affidamento diretto adeguatamente motivato ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.L.gs. n. 50/2016, previa richiesta informale di indagine di

	mercato ad un numero di operatori economici qualificati, nel rispetto dei principi di	
	imparzialità, parità di trattamento e trasparenza individuati sulla piattaforma START;	
	- in data _____ è stata pubblicata la suddetta determina sulla trasparenza	
	del sito internet del Comune di Pomarance e all'albo pretorio ; =====	
	- è stata predisposta un indagine di mercato informale tra ditte operanti nel settore	
	stradale ed edile mediante l'utilizzo della posta elettronica, dalla quale è risultata la	
	miglior offerente l'impresa _____ con sede in _____ che	
	ha offerto un importo di € _____ oltre IVA dovuta per legge ; =====	
	- con lettera di invito prot. n. _____ del _____ è stata richiesta attraverso	
	il sistema START l'offerta economica all'impresa _____ con sede in	
	_____ da presentarsi telematicamente entro le ore 12,00 del	
	_____ =====	
	- con Determinazione del Direttore del Settore Gestione del Territorio n. ____ del	
	_____ (n. gen.le ____ ) si è provveduto ad affidare gli interventi in oggetto	
	all'impresa _____ con sede in _____ provvedendo,	
	altresì ad impegnare la spesa complessiva di €._____ e alla conseguente	
	modifica del quadro economico dell'intervento; =====	
	- è stata prestata cauzione definitiva dovuta a garanzia degli obblighi da assumere	
	con il contratto in argomento, con la polizza fideiussoria n.	
	_____ rilasciata in data _____ dalla _____ -	
	Agenzia di _____, dell'importo di €	
	_____ =====	
	- alla spesa relativa ai lavori in oggetto viene fatto fronte come indicato nella citata	
	determinazione n. ____ del _____ (n. gen.le ____ ) ; =====	
	- è statO assegnato al seguente appalto il codice il codice CIG ZC81C61556 che	

devono essere riportati in tutti i bonifici relativi a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, nonché da eventuali subappaltatori e subcontraenti, ai sensi dell'art. 3, comma 5, della legge n. 136/2010 e s.m.i.; =====

- è stato acquisito il DURC ai sensi del D.M. 30/01/2015, dal quale risulta che l'appaltatore è in regola con gli adempimenti contributivi e assicurativi; =====

- visto l'importo del presente atto non è stato necessario provvedere agli adempimenti previsti dal D.Lgs. n. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni, ai sensi dell'art. 83, comma 2, lettera e), del citato decreto; =====

Per quanto sopra premesso si addivene quindi alla sottoscrizione della presente scrittura privata che, unitamente alla perizia di spesa, ben nota ed accettata dall'Impresa sin dalla formulazione dell'offerta, agli elaborati tecnici, anch'essi ben noti ed accettati dall'impresa, rappresenta la disciplina contrattuale vincolante per entrambe le parti. =====

che è ora intenzione delle parti far risultare ciò in forma valida e legale, si stipula la seguente: =====

**SCRITTURA PRIVATA**

**ARTICOLO 1) (Premesse)**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto. =====

**ARTICOLO 2) (Affidamento dell'Appalto)**

Il COMUNE, come sopra rappresentato, concede in appalto all'APPALTATORE, anch'esso rappresentato come sopra, che accetta, l'esecuzione dei lavori di cui al successivo Art. 3, alle condizioni tutte previste nella presente scrittura privata e negli elaborati richiamati nei successivi articoli che l'Appaltatore, con la sottoscrizione della presente scrittura privata dichiara di ben conoscere ed accettare.=====

Il Sig. \_\_\_\_\_ in nome e per conto dell'Impresa che rappresenta, si obbliga a far eseguire i lavori di cui in parola e si dichiara edotto degli obblighi che col presente atto viene ad assumere ai sensi e per gli effetti del Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture di cui al D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, di seguito chiamato "Codice", del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, di seguito denominato Regolamento, per le parti non abrogate dal D. Lgs. n. 50/2016, della Legge Regione Toscana 13/07/07 n. 38 e s.m. e i. di seguito denominato "L.R.T. n. 38/07 e s.m.", per le disposizioni compatibili con il D. lgs. n. 50/2016, del Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici – Decreto Ministero Lavori pubblici 19/04/2000 n. 145, per quanto vigente, di seguito denominato Capitolato Generale, e si impegna, pertanto a curarne l'esatta osservanza. =====

Per quanto non espressamente previsto le parti si rifanno alle vigenti disposizioni di legge in materia. =====

### **ARTICOLO 3) (Oggetto dell'Appalto)**

L'Arch. Roberta Costagli, nella sua qualità e rappresentanza come sopra specificato, stipula con l'appaltatore, che come sopra rappresentato accetta, la presente scrittura privata di appalto dei lavori indicati nella premessa e sommariamente specificati nel foglio patti e condizioni, allegato al presente sotto la lettera "A" a formarne parte integrante e sostanziale e promette e si obbliga di far pagare l'ammontare dei lavori nei modi e termini di cui agli articoli seguenti. =====

### **ARTICOLO 4) – (Foglio patti e condizioni)**

L'appalto viene concesso ed accettato sotto la piena, assoluta, inderogabile e inscindibile osservanza delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità desunti e risultanti dal Foglio patti e condizioni, integrante il progetto, allegato al presente sotto la lettera "A" a formarne parte integrante e sostanziale, nonché delle

prescrizioni ed indicazioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. =====

L'Appaltatore, sottoscrivendo la presente scrittura privata, dichiara di ben conoscere lo stato dei luoghi ove dovrà svolgersi il lavoro, e di aver preso piena conoscenza e visione di ogni circostanza che possa influire sui lavori stessi, e di averne tenuto debito conto nella formulazione della propria offerta, che pertanto è da ritenersi per lui congrua e remunerativa. =====

**ARTICOLO 5) – (Rilascio delle necessarie autorizzazioni)**

Le parti danno reciprocamente atto che la validità ed efficacia della presente scrittura privata è subordinata al rilascio delle necessarie autorizzazioni ed assensi da parte delle Autorità competenti. Eventuali ritardi da parte delle Autorità amministrative preposte al rilascio delle preventive richieste, autorizzazioni e permessi, non costituiranno titolo per l'impresa di richiedere al Comune di Pomarance indennità e compensi di sorta. Le parti precisano che, nel caso di mancato conseguimento dei permessi ed autorizzazioni di cui innanzi, la scrittura privata dovrà ritenersi inefficace ex tunc. =====

L'alea del mancato conseguimento di detti permessi ed autorizzazioni, così come dell'eventuale ritardo nel rilascio delle stesse, grava, per patto espresso, a carico dell'appaltatore che rinuncia pertanto ad avanzare qualsivoglia richiesta di ristoro e/o indennizzo al riguardo. =====

**ARTICOLO 6) – (Direzione dei Lavori)**

La Direzione dei Lavori per la parte di competenza del comune sarà curata dal Comune di Pomarance e precisamente dal Geom. Andrea Cappellini o da altro soggetto successivamente individuato dall'Amministrazione. Al direttore dei lavori

competono i poteri ed i compiti di cui al D. Lgs. 50/2006 e del D.P.R. n. 207/10 per le parti non abrogate. L'appaltatore è tenuto, in caso di infortuni sul lavoro del personale impiegato in cantiere, a darne immediata comunicazione scritta alla Direzione Lavori. =====

**ARTICOLO 7) – (Responsabile del procedimento)**

I compiti e le attribuzioni che in base alla normativa in materia sui lavori pubblici sono attribuiti al Responsabile del Procedimento competono ad un funzionario del Comune di Pomarance, individuato nell'Arch. Roberta Costagli, appartenente al ruolo tecnico che svolgerà quindi funzioni analoghe a quelle assegnate dal D. Lgs. 50/2016 e dal D.P.R. n. 207/10 per le parti non abrogate, al responsabile del procedimento. =====

**ARTICOLO 8) – (Obblighi dell'appaltatore)**

I lavori da eseguire dovranno essere conformi al progetto degli interventi in oggetto, sulla base di quanto previsto dagli atti tecnici, nonché secondo le norme previste dal Capitolato Generale, in quanto applicabili e, ad opera compiuta a perfetta regola d'arte, dovranno risultare conformi agli elaborati tecnici approvati. L'appaltatore si obbliga ad assumere, a propria cura e spese, tutte le iniziative occorrenti e ad eseguire tutte le opere e lavorazioni provvisoriale, nonché ad adottare tutte le accortezze necessarie per garantire il raggiungimento di tale obiettivo condiviso da esso appaltatore. L'appaltatore dichiara altresì di obbligarsi e di accettare il fatto: ===  
a) di essere a conoscenza e di accettare, che i lavori, si potranno svolgere attraverso fasi discontinue, attraverso consegne frazionate, anche non consecutive. Dà atto che la cantierizzazione, la fasizzazione, così come le modalità esecutive che dovranno essere seguite, comporteranno oneri e costi diversi e maggiori rispetto a quelli usuali e che tutti questi oneri e costi sono già compensati con il corrispettivo di appalto

offerto o accettato dall'Impresa; =====

b) di essere a conoscenza che è riservata al Comune di Pomarance la facoltà di modificare, in ragione delle esigenze che si potranno manifestare e della disponibilità delle aree, le previsioni del programma lavori senza che per tale motivo l'appaltatore possa avanzare pretese ed indennizzi avendo esso appaltatore tenuto conto anche di tale onerosità ed alea all'atto della firma della presente scrittura privata; =====

c) di essere a conoscenza e di accettare tutte le modalità e prescrizioni previste dal foglio patti e condizioni che deve ritenersi come per qui di seguito trascritte e confermate e dichiara di assumere come assume a proprio carico tutti gli oneri ed obblighi occorrenti per l'esecuzione dei lavori, nessuno escluso, inclusi quelli di cui al Capitolato Generale. =====

L'appaltatore dichiara che tutti gli oneri ed obblighi di cui alle precedenti lettere, così come tutti gli oneri ed obblighi, posti a carico dell'appaltatore dalla perizia di spesa, dalla presente scrittura privata, trovano remunerazione nel corrispettivo di appalto avendo esso Appaltatore valutato detti obblighi ed oneri all'atto dell'offerta ed avendone quindi già tenuto conto. =====

**ARTICOLO 9) – (Importo contrattuale)**

L'importo complessivo dei lavori compensati a misura compresi nell'appalto, come da progetto, ammonta ad € 34.507,09 comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 3.160,00, per cui l'importo complessivo dei lavori soggetto a ribasso d'asta ammonta ad € 31.347,09, per lavori categoria OG1 "opere edili". Preso atto dell'importo offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, l'importo contrattuale è quantificato in € \_\_\_\_\_ ivi comprese le spese relative agli oneri per la sicurezza per € 3.160,00, non soggette a ribasso. =====

L'importo contrattuale è al netto dell'Iva ed è fatta salva la liquidazione finale. =====

Il contratto è stipulato a misura per cui l'elenco prezzi unitati contrattuali di cui all'art.

11 è costituito dai prezzi unitari di progetto, il cui elenco è allegato al presente atto

sotto la lettera "B" a formarne parte integrante e sostanziale, decurtati del ribasso

offerto in sede di gara. =====

L'appaltatore dichiara che ha tenuto conto, in base a calcoli di sua convenienza ed a

tutto suo rischio, oltre che di tutti gli oneri menzionati, anche di tutte le particolari

lavorazioni, forniture e rifiniture eventuali che fossero state omesse negli atti e

documenti del presente appalto, ma pur necessarie per rendere funzionali le opere in

ogni loro particolare e nel loro complesso, onde dare le opere appaltate complete e

rispondenti sotto ogni aspetto al progetto ed allo scopo cui sono destinate. =====

Nel prezzo contrattuale si intende quindi sempre compresa e compensata ogni

spesa principale ed accessoria, ogni fornitura, ogni consumo, l'intera mano d'opera

specializzata, qualificata e comune, ogni opera provvisoria necessaria, ogni carico,

trasporto e scarico in ascesa ed in discesa, ogni onere e costo per il trasporto e

conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta ed ogni ulteriore onere

connesso allo svolgimento dei lavori, ogni lavorazione e magistero per dare i lavori

completamente ultimati nel modo prescritto e ciò anche quando non sia stata fatta

esplicita dichiarazione negli atti di appalto, tutti gli oneri ed obblighi derivanti, così

come precisati nel foglio patti e condizioni, ogni spesa generale nonché l'utile per

l'appaltatore. =====

#### **Articolo 10 – (Documenti che fanno parte del contratto)**

Fanno parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati

allo stesso, oltre al Foglio patti e condizioni il Capitolato Generale di cui al D.M.

145/2000 (per quanto non abrogato dal D.P.R. n. 207/10), limitatamente a quanto

non disciplinato dal presente contratto, ed i seguenti elaborati: =====

- l'elenco dei prezzi unitari; =====

#### **ARTICOLO 11) – (Elenco Prezzi)**

I prezzi indicati nell'elenco allegato al presente atto sotto la lettera "B", a formarne parte integrante e sostanziale, omessane la lettura per espressa dispensa avutane dalle parti, che dichiarano di ben conoscerne il contenuto, diminuiti del ribasso contrattuale sotto le condizioni del foglio patti e condizioni, si intendono accettati dall'Appaltatore in base a calcoli di propria convenienza ed a tutto suo rischio. Essi sono fissi ed invariabili. E' esclusa la revisione prezzi e ciò anche in deroga all'articolo 1664 del codice Civile. =====

#### **Articolo 12) – (Tempo utile per l'ultimazione dei lavori)**

Conformemente al Foglio Patti e Condizioni di cui all'Articolo n. 8 del presente atto, l'Appaltatore deve ultimare i lavori di cui alla presente scrittura privata nel termine di 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. =====

L'impresa dovrà comunicare per iscritto a mezzo pec o lettera raccomandata A.R. alla direzione dei lavori l'ultimazione dei lavori non appena avvenuta. =====

#### **ARTICOLO 13) – (Penali)**

Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dall'Appaltatore, le penali da applicare sono stabilite in misura giornaliera, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo, dell'1 (uno) per mille dell'importo netto contrattuale e comunque complessivamente di importo non superiore al 10 per cento dell'importo contrattuale.

Se il ritardo dovesse determinare un importo massimo della penale superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, il Comune potrà procedere alla risoluzione del contratto, ed all'incameramento della cauzione. =====

	Le penali saranno applicate in corso d'opera attraverso detrazioni sul corrispettivo	
	finale. Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori, inoltre l'appaltatore è	
	tenuto a rimborsare le spese per direzione, assistenza e sorveglianza occorse per il	
	maggior tempo dell'esecuzione. =====	
	<b>ARTICOLO 14) – (Consegna dei Lavori)</b>	
	Sarà provveduto all'avvio dell'esecuzione del contratto entro 15 giorni dalla data di	
	stipulazione, fatta salva l'esecuzione d'urgenza di cui all'art. 32, comma 8, del	
	Codice. =====	
	<b>ARTICOLO 15) – (Programma di esecuzione dei lavori)</b>	
	Non appena aggiudicati i lavori, è obbligo dell'impresa appaltatrice procedere, nel	
	termine di 15 giorni, all'impianto del cantiere tenendo in particolare considerazione la	
	situazione di fatto esistente sui luoghi interessati dai lavori, nonché il fatto che	
	nell'installazione e nella gestione del cantiere ci si dovrà attenere alle norme di cui al	
	Testo Unico in materia della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro D.Lgs	
	81/2008, nonché alle norme vigenti relative alla omologazione, alla revisione annuale	
	e ai requisiti di sicurezza di tutti i mezzi d'opera e delle attrezzature di cantiere.	
	Trascorso il termine di 15 giorni dalla data del verbale di consegna (o del primo	
	verbale di consegna parziale) senza che l'appaltatore abbia iniziato i lavori, sarà	
	applicata all'Impresa una penale di € 50,00= (euro cinquanta/00) per ogni giorno di	
	ritardo, penale che sarà annotata dal Direttore dei Lavori nel Registro di Contabilità e	
	sarà computata a debito dell'Impresa nel primo stato di avanzamento. Qualora il	
	ritardo si protragga per oltre 30 giorni dalla data del verbale di consegna (o dal primo	
	verbale di consegna parziale), il Comune avrà la facoltà di procedere alla risoluzione	
	del contratto ed all'incameramento della cauzione definitiva. =====	
	Entro 10 giorni dalla sottoscrizione del contratto, l'Appaltatore presenterà alla	

	Direzione dei Lavori una proposta di programma di esecuzione dettagliato per	
	l'esecuzione delle opere che dovrà essere redatto secondo quanto previsto nel foglio	
	patti e condizioni, tenendo conto del tempo concesso per dare le opere ultimate	
	entro il termine fissato dal presente foglio patti e condizioni. Il programma dei lavori	
	sarà dettagliato e corredato di diagramma/i cartesiano/i o di altri grafici dai quali si	
	rilevino chiaramente anche le previsioni d'inizio, andamento e completamento delle	
	principali categorie di lavoro. Dal programma dei lavori dovrà risultare, anche con	
	relazione descrittiva oltre che dai grafici: =====	
	a) la suddivisione in gruppi esecutivi delle opere appaltate; =====	
	b) la data di apertura dei singoli cantieri, con l'indicazione degli impianti e mezzi	
	d'opera che verranno impiegati; =====	
	c) l'ordine, il ritmo e le modalità di approvvigionamento dei materiali da costruzione; =	
	d) la dettagliata descrizione, ubicazione ed indicazione della possibile produzione	
	giornaliera di tutti gli impianti e mezzi d'opera previsti da impiegare, e, in particolare,	
	degli impianti per la produzione dei calcestruzzi e dei bitumi; la provenienza dei	
	materiali per la confezione dei calcestruzzi stessi e dei bitumi, con risultati di prove	
	preliminari eseguite con i detti materiali; le modalità del trasporto del calcestruzzo e	
	dei bitumi dagli impianti di confezione alle varie zone di impiego; =====	
	e) i termini entro i quali l'Impresa si impegna a consegnare al Comune i singoli gruppi	
	di opere regolarmente funzionanti. =====	
	Entro quindici giorni dalla presentazione, il Responsabile Unico del Procedimento,	
	sentita la Direzione dei lavori, comunicherà all'Appaltatore l'esito dell'esame della	
	proposta di programma; qualora esso non abbia conseguito l'approvazione,	
	l'Appaltatore entro 10 giorni, predisporrà una nuova proposta oppure adeguerà	
	quella già presentata secondo le direttive che avrà ricevuto. Decorso 10 giorni dalla	

	ricezione della nuova proposta senza che il Responsabile del Procedimento si sia	
	espresso, il programma operativo si darà per approvato. La proposta approvata sarà	
	impegnativa per l'Appaltatore, il quale rispetterà i termini di avanzamento mensili ed	
	ogni altra modalità proposta, salvo modifiche al programma operativo in corso di	
	attuazione, per comprovate esigenze non prevedibili che dovranno essere segnalate	
	alla Direzione dei lavori ed approvate dal Responsabile Unico del Procedimento, o	
	che potranno essere ordinate dalla Direzione dei Lavori.=====	
	L'Appaltatore deve altresì tenere conto, nella redazione del	
	programma:=====	
	- delle particolari condizioni dell'accesso al cantiere; =====	
	- della riduzione o sospensione delle attività di cantiere per festività o godimento di	
	ferie degli addetti ai lavori; =====	
	- delle eventuali difficoltà di esecuzione di alcuni lavori in relazione alla specificità	
	dell'intervento e al periodo stagionale in cui vanno a ricadere; =====	
	- dell'eventuale obbligo contrattuale di ultimazione anticipata di alcune parti laddove	
	previsto. =====	
	Nel caso di sospensione dei lavori, parziale o totale, per cause non attribuibili a	
	responsabilità dell'appaltatore, il programma dei lavori viene aggiornato in relazione	
	all'eventuale incremento della scadenza contrattuale. Eventuali aggiornamenti del	
	programma, legati a motivate esigenze organizzative dell'Impresa appaltatrice e che	
	non comportino modifica delle scadenze contrattuali, sono approvate dal Direttore	
	dei lavori, subordinatamente alla verifica della loro effettiva necessità ed attendibilità	
	per il pieno rispetto delle scadenze contrattuali. =====	
	L'accettazione del programma da parte del Direttore dei lavori non costituisce	
	tuttavia assunzione di responsabilità alcuna del medesimo per quanto concerne la	

idoneità e l'adeguatezza dei mezzi e dei provvedimenti che l'Impresa intenderà adottare per la condotta dei lavori; si conviene pertanto che, verificandosi in corso d'opera errori od insufficienze di valutazione, e così pure circostanze impreviste, l'Impresa dovrà immediatamente farvi fronte di propria iniziativa con adeguati provvedimenti, salvo la facoltà del Comune di imporre quelle ulteriori decisioni che, a proprio insindacabile giudizio, riterrà necessarie affinché i lavori procedano nei tempi e nei modi convenienti, senza che per questo l'Impresa possa pretendere compensi od indennizzi di alcun genere, non previsti nel presente Foglio patti e condizioni – Parte Amministrativa. =====

Le opere appaltate dovranno venire sviluppate secondo un ordine preordinato tale che, oltre a garantire la loro completa ultimazione e funzionalità nel termine contrattuale, consenta anche, ove richiesto dal Comune, l'anticipata e graduale entrata in esercizio di parti autonome delle opere. Resta sempre salvo il diritto del Direttore dei lavori di ordinare l'esecuzione di un determinato lavoro entro un prestabilito termine di tempo o di disporre l'ordine d'esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente, specialmente in relazione alle esigenze dipendenti dall'esecuzione di opere ed alla consegna delle forniture escluse dall'appalto, senza che l'Impresa possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi. Sotto le suddette condizioni l'Impresa avrà la facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purché esso, a giudizio del Direttore dei lavori, non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi del Comune. =====

**ARTICOLO 16) – (Variazioni al progetto e al corrispettivo)**

Nel caso in cui il Comune, tramite la Direzione dei Lavori, ritenesse di dover introdurre modifiche o varianti in corso d'esecuzione, anche in diminuzione, non

sostanziali né tali da alterare la natura generale del contratto, le stesse dovranno rispettare quanto previsto dall'art. 106 del Codice; eventuali nuovi prezzi saranno concordati mediante apposito verbale. =====

Ai sensi dell'art. 106, comma 12, del Codice il Comune può ordinare, durante l'esecuzione del contratto, una variazione delle prestazioni fino alla concorrenza di un quinto dell'importo dell'appalto e l'appaltatore è tenuto ad eseguire le variate prestazioni agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, salva l'eventuale applicazione di nuovi prezzi concordati, e non ha diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni. =====

**ARTICOLO 17) – (Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari)**

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto di appalto debbono essere registrati su apposito/i conto/i corrente/i dedicato/i e debbono essere effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario o postale oppure con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. In tali documenti deve essere riportato il codice CIG ZC81C61556 assegnato al presente intervento. Le parti, con la sottoscrizione del presente contratto, assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari come disciplinati dalla legge n. 136/2010 e s.m.i. e come individuati nel foglio patti e condizioni del presente appalto, cui si rinvia quale parte integrante di questo contratto. Le parti prendono atto che costituisce causa di risoluzione del presente contratto di appalto l'effettuazione di anche una sola transazione senza l'utilizzo del bonifico bancario o postale oppure di altro strumento idoneo a consentire la piena tracciabilità dei flussi finanziari. L'appaltatore si impegna, altresì, ad inserire negli eventuali contratti di subappalto o subcontratti apposita clausola con la quale le parti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n.

	136/2010 e s.m.i., nonché l'impegno a comunicare immediatamente al Comune di	
	Pomarance ed alla Prefettura di Pisa la notizia dell'inadempimento della propria	
	controparte agli obblighi di tracciabilità ed a trasmettere allo stesso Comune di	
	Pomarance copia del contratto sottoscritto. =====	
	<b>ARTICOLO 18) – (Oneri ed obblighi diversi a carico dell'Appaltatore –</b>	
	<b>responsabilità dell'Appaltatore)</b>	
	L'appaltatore si impegna a rispettare tutti gli oneri ed obblighi contenuti nel Capitolato	
	Generale di cui al D.M. 145/2000 (per quanto non abrogato dal D.P.R. n. 207/10), nel	
	presente contratto, nonché nel Foglio patti e condizioni facente parte integrante e	
	sostanziale del presente atto. Ai sensi dell'art. 24 della L.R.T. n. 38/07, è altresì fatto	
	obbligo all'appaltatore di informare immediatamente la stazione appaltante di	
	qualsiasi atto di intimidazione commesso nei suoi confronti nel corso del contratto	
	con la finalità di condizionarne la regolare e corretta esecuzione. Le parti danno atto	
	che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere tenuta all'applicazione	
	delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. 12 marzo 1999	
	n. 68 "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".=====	
	<b>ARTICOLO 19) – (Pagamenti in acconto)</b>	
	Per le modalità di effettuazione dei pagamenti nel rispetto degli obblighi di	
	tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e s.m.i., si applica	
	quanto previsto al precedente articolo 17 ed all'art.15 del foglio patti e condizioni	
	oggetto del presente contratto e sua parte integrante e sostanziale. =====	
	L'impresa avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo	
	credito, al netto del ribasso d'asta e della ritenuta dello 0,5% di cui all'art. 30 c.5 del	
	Codice, raggiunga la cifra di €. 10.000,00 (euro diecimila/00). =====	

	Ai sensi dell'art. 105, comma 13, del d.lgs. n. 50/2016 ed esclusivamente nei casi ivi	
	previsti, il Comune di Pomarance corrisponderà direttamente al subappaltatore,	
	cottimista, prestatore di servizi, fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le	
	prestazioni dagli stessi eseguite. =====	
	E' possibile chiedere l'anticipazione del prezzo, pari al 20% dell'importo contrattuale,	
	prima della sottoscrizione del presente contratto e previa costituzione, ai sensi	
	dell'art. 35 comma 18 del d.lgs. n. 50/2016, di garanzia fideiussoria bancaria o	
	assicurativa di importo pari all'anticipazione medesima maggiorato del tasso di	
	interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa.	
	Ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.lgs. 231/2002, data la complessità del	
	procedimento ex art. 48bis del D.P.R. 602/1973, D.lgs. 50/2016, D.P.R. 207/2010	
	nelle parti vigenti, in materia di verifica dei requisiti del contraente e della prestazione	
	de qua, si pattuisce che il pagamento è previsto entro 60 giorni dalla data di	
	ricevimento della fattura, fatta salva l'applicazione di termini superiori ai sensi del	
	predetto art. 4 unitamente a quanto previsto dal D.lgs. 50/2016 e D.P.R. 207/2010	
	nelle parti vigenti. =====	
	L'emissione, la trasmissione ed il ricevimento della fattura dovranno seguire le norme	
	di cui al regolamento ex D.M. 3 aprile 2013, n. 55. =====	
	Tutti i pagamenti verranno disposti, per il solo corrispettivo indicato in fattura al netto	
	dell'IVA - ai sensi dell'art. 1, co. 629, della L. 23 dicembre 2014, n. 190, "Legge di	
	Stabilità 2015" - a mezzo di mandati emessi dal Comune, intestati alla ditta	
	appaltatrice. Il versamento dell'imposta indicata in fattura sarà effettuato direttamente	
	dall'Amministrazione appaltante secondo le modalità e i termini indicati con decreto	
	Ministero dell'Economia e delle Finanze 23.1.2015, ai sensi dell'art. 17-ter del d.P.R.	
	n. 633/1972 e ss.mm.ii. =====	

	L'impresa, per ottemperare a quanto disposto dalla citata normativa, dovrà emettere	
	regolare fattura con l'annotazione "scissione dei pagamenti". =====	
	Il certificato per il pagamento dell'ultima rata del corrispettivo, qualunque sia	
	l'ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori. =====	
	I materiali approvvigionati nel cantiere, sempre che siano stati accettati dalla	
	Direzione dei lavori, verranno compresi negli stati di avanzamento dei lavori per i	
	pagamenti suddetti in misura non superiore alla metà del loro valore secondo quanto	
	disposto dall'art. 180 del D.P.R. 207/10. =====	
	Per ciò che riguarda le modalità di effettuazione dei pagamenti, le conseguenze in	
	caso di irregolarità contributive e/o assicurative dell'appaltatore o di uno o più	
	subappaltatori risultanti dal D.U.R.C., le conseguenze in caso di ritardo nei	
	pagamenti delle retribuzioni al personale dipendente dell'appaltatore, del/i	
	subappaltatore/i e/o del/i sub-contraente/i, si applica quanto previsto nel foglio patti	
	e condizioni allegato, quale parte integrante, del presente contratto. =====	
	I pagamenti verranno disposti a mezzo di mandati emessi dal Comune, intestati alla	
	ditta appaltatrice. =====	
	<b>ARTICOLO 20) – (Certificato di regolare esecuzione)</b>	
	Entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione lavori si procederà alla emissione del	
	Certificato Regolare Esecuzione. =====	
	Il pagamento della rata di saldo, disposto previa garanzia fidejussoria, deve essere	
	effettuato, nel rispetto dell'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di	
	tracciabilità dei flussi finanziari, non oltre il novantesimo giorno dall'emissione del	
	certificato di regolare esecuzione e non costituisce presunzione di accettazione	
	dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del Codice Civile. Sino	
	all'approvazione del C.R.E ed alla presa in consegna dell'opera da parte	

	dell'Amministrazione, l'Impresa ha l'obbligo della custodia e della manutenzione	
	ordinaria e straordinaria dell'opera comprese le parti eseguite da altre Ditte per conto	
	dell'Amministrazione o da questa direttamente. =====	
	Contemporaneamente all'approvazione del C.R.E, sarà restituita la ritenuta dello	
	0,5% a garanzia degli obblighi dell'Impresa sulla tutela dei lavoratori, effettuata a	
	norma dell'art. 30, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016, e sarà insieme pagato all'Impresa	
	l'eventuale credito residuo della stessa per i lavori eseguiti. =====	
	Con l'approvazione del C.R.E sarà anche svincolata la cauzione definitiva. =====	
	La liquidazione del saldo potrà avvenire previa acquisizione da parte del Comune del	
	D.U.R.C. e con le stesse modalità e condizioni evidenziate al precedente art. 19. ==	
	Anche dopo l'approvazione del C.R.E e la presa in consegna dei lavori da parte	
	dell'Amministrazione, permane la responsabilità dell'Impresa a norma dell'art. 1669	
	c.c. Ferme restando tutte le suddette disposizioni di questo articolo,	
	l'Amministrazione ha sempre il diritto di eseguire verifiche durante i lavori e di	
	richiedere all'Impresa la consegna delle parti dei lavori completate, ai sensi degli artt.	
	1665 e ss.c.c. =====	
	Ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/2010 "Piano Straordinario contro le mafie,	
	nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", l'appaltatore dichiara di	
	essere a piena conoscenza dei contenuti della medesima e di assumere e di	
	obbligarsi a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla	
	suddetta legge, secondo le modalità ed i tempi ivi previsti. =====	
	Al riguardo si fa presente che il pagamento delle rate, da parte della stazione	
	appaltante, avverrà subordinatamente alla disponibilità in cassa dei finanziamenti,	
	ivi compresi quelli eventualmente provenienti da soggetti terzi. =====	
	Costituisce giusta causa di sospensione dei pagamenti, da parte del Comune di	

Pomarance, senza diritto per l'appaltatore di rivendicare interessi e/o ristori, la mancata trasmissione della documentazione attestante il pagamento dei corrispettivi maturati dalle imprese subappaltatrici, ove eventualmente ammissibili, ovvero la mancata trasmissione della documentazione attestante la regolarità contributiva e previdenziale (certificato D.U.R.C.). Si dà atto, nel contempo, che la spesa di cui sopra è regolarmente finanziata. =====

#### **Articolo 21) – (Trattamento dei lavoratori)**

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa è tenuta ad osservare, integralmente, il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi, nazionale e territoriale, in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori. L'impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto o gli accordi medesimi, anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, e, se cooperative, anche nei rapporti con soci. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa, anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o se receda da esse, e ciò indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura, dalla dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale. L'Impresa è responsabile in solido, nei confronti del Comune, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti del Comune. L'Impresa appaltatrice è inoltre obbligata ad applicare integralmente le disposizioni di cui all'art. 105 c. 9 del Codice. L'Impresa è inoltre obbligata al versamento all'INAIL, nonché, ove tenuta, alle Casse Edili, agli Enti Scuola, agli altri Enti Previdenziali ed Assistenziali cui il lavoratore risulta iscritto, dei contributi stabiliti per fini mutualistici e per la scuola professionale.

L'Impresa è altresì obbligata al pagamento delle competenze spettanti agli operai per ferie, gratifiche, ecc. in conformità alle clausole contenute nei patti nazionali e provinciali sulle Casse Edili ed Enti-Scuola. Tutto quanto sopra secondo il contratto nazionale per gli addetti alle industrie edili vigente al momento della firma del presente contratto. La regolarità contributiva ed assicurativa dell'Impresa appaltatrice e delle Imprese subappaltatrici, sarà verificata dal Comune prima dell'emissione di ogni singolo stato avanzamento, mediante acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva. =====

L'Impresa appaltatrice è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. n. 276/2003.

#### **Articolo 22) – (Sicurezza dei lavori)**

Con la sottoscrizione del presente atto l'appaltatore si obbliga a rispettare ed applicare integralmente quanto previsto dal D.Lgs 9 aprile 2008, n. 81, nonché a fornire tutti gli elaborati, dati ed informazioni che verranno richiesti dal Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione, dal committente o dal responsabile dei lavori. L'appaltatore si obbliga a redigere e consegnare entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, le integrazioni al piano generale di sicurezza e coordinamento o un piano sostitutivo del p.s.c. nei casi in cui questo non sia previsto ai sensi del d.lgs. n. 81/2008 ed il piano operativo di sicurezza. =====

Ai sensi dell'art. 23, commi 4, 5 e 6, della L.R.T. n. 38/2007 e s.m., l'appaltatore è tenuto, altresì, a svolgere momenti formativi mirati al singolo intervento oggetto dell'appalto ed alle specifiche problematiche sulla sicurezza emerse anche in occasione degli incontri di cui all'art. 8 del presente contratto. Gli interventi formativi, elaborati con tecniche di comprensione adeguate ed implementati in coincidenza di

eventuali e significative variazioni del ciclo produttivo, debbono essere estesi ad ogni soggetto che, a qualunque titolo, anche di lavoro autonomo, si trovi ad operare nel cantiere. L'appaltatore è altresì tenuto ad ottemperare alle prescrizioni del D.Lgs 81/2008 in materia di prevenzione nei luoghi di lavoro. Il piano (o i piani) dovranno comunque essere aggiornati nel caso di nuove disposizioni in materia di sicurezza e di igiene del lavoro, o di nuove circostanze intervenute nel corso dell'appalto, nonché ogni qualvolta l'appaltatore intenda apportare modifiche alle misure previste o ai macchinari ed attrezzature da impiegare. =====

### **Articolo 23) – (Disciplina del subappalto)**

L'affidamento in subappalto di parte delle prestazioni deve essere sempre autorizzato dal Comune ed è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 20 della L.R.T. n. 38/07 e s.m. e 105 del Codice, tenendo presente che la quota subappaltabile non può essere superiore al 30%. Eventuali variazioni di oggetto, incremento di importo o di variazione dei requisiti del subappaltatore, devono essere oggetto di nuova autorizzazione integrativa. L'aggiudicataria è, altresì, solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di quest'ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente nonché dell'integrale osservanza, sempre da parte del subappaltatore nei confronti dei suoi dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto, del trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente del subappaltatore o del cottimista, nonché in caso di inadempienza contributiva risultante dal DURC, si applicano le disposizioni di cui all'art. 30, commi 5 e 6, del Codice. Incombono anche sul subappaltatore e sul subcontraente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari

di cui alla legge n. 136/2010 e s.m.i.. A tal fine i relativi contratti dovranno contenere, a pena di nullità, apposita clausola con cui le parti assumono tali obblighi. Al fine di rendere possibile la verifica di quanto sopra, copie dei contratti sottoscritti dall'appaltatore con i subappaltatori ed i subcontraenti debbono essere consegnate alla stazione appaltante. Per ciò che riguarda la procedura di autorizzazione al subappalto, le cause di revoca della medesima e la disciplina dei subcontratti, si applicano le disposizioni contenute nel Capitolato Speciale dell'appalto oggetto del presente contratto. Si dà atto che in sede di offerta l'Appaltatore ha dichiarato che intende subappaltare le seguenti prestazioni: =====  
categoria OG10 opere elettriche – percentuale 30%. =====

**Articolo 24) – (Coperture assicurative)**

Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 l'Impresa è obbligata a stipulare una o più polizze assicurative che copra i danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, e che prevedano anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. Di conseguenza è onere dell'Impresa, da ritenersi compensato nel corrispettivo del contratto, l'accensione, presso compagnie autorizzate ai sensi di legge di polizze relative: =====

1) polizza assicurativa n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_\_  
dalla \_\_\_\_\_ – Agenzia di \_\_\_\_\_ per danni di esecuzione, ai  
sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 nella misura di importo non inferiore  
all'importo del contratto al lordo dell'Iva e precisamente di € \_\_\_\_\_ .=====

2) polizza assicurativa n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_\_ dalla

\_\_\_\_\_ – Agenzia di \_\_\_\_\_ per responsabilità civile verso terzi,

ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, nella misura di € 500.000,00 per danni a

persone, a cose e animali. Le polizze di cui ai precedenti commi dovranno essere

consegnate alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei

lavori e devono portare la dichiarazione di vincolo a favore del Comune e devono

coprire l'intero periodo del contratto fino al completamento della consegna delle

opere; devono altresì risultare in regola con il pagamento del relativo premio per lo

stesso periodo indicato. Ai fini del pagamento della rata di saldo l'impresa è tenuto a

costituire polizza fideiussoria d'importo pari a quello della rata di saldo della durata di

due anni, con decorrenza dalla data del certificato di regolare esecuzione. =====

**ARTICOLO 25) – (Divieto di cessione del contratto)**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105,

comma 1, del Codice. E' fatto salvo quanto stabilito dall'art. 106, comma 1 lettera d)

del Codice. =====

**ARTICOLO 26) – (Risoluzione e recesso)**

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del Codice. Il contratto si

risolve in presenza di una o più delle condizioni previste dall'art. 108, comma 1. Il

contratto si risolve di diritto nei casi indicati dall'art. 108, comma 2. Per l'esecuzione

d'ufficio l'Amministrazione potrà disporre di tutte le somme dovute all'Impresa per

prestazioni eseguite, contabilizzate e non e di quelle depositate a garanzia per

cauzione e delle somme dovute o depositate a qualsiasi altro titolo. Costituiscono

altresì motivo di risoluzione del contratto per grave inadempimento le seguenti

fattispecie: =====

1) il ripetersi su più di un pagamento in acconto di irregolarità contributive e/o

assicurative da parte della ditta appaltatrice riscontrata tramite D.U.R.C.; =====

2) il ripetersi su più di un pagamento in acconto di ritardi nella corresponsione delle retribuzioni al personale dipendente della ditta appaltatrice risultanti da attivazione delle procedure di cui all'art. 13 del D.M. 145/2000; =====

4) l'Appaltatore sospenda l'esecuzione dei lavori; =====

5) sopravvengano a carico dell'Appaltatore, soci, dirigenti e dei suoi legali rappresentanti, provvedimenti e/o procedimenti di cui alla vigente normativa antimafia; =====

6) nel caso di insolvenza dell'Appaltatore ovvero nel caso in cui abbia fatto una cessione generale dei beni ai creditori o sia avviata nei suoi confronti una qualsiasi procedura concorsuale; =====

7) nel caso di violazione del divieto di subappalto senza preventiva autorizzazione; =

8) nel caso in cui l'appaltatore non dovesse ottemperare alla legislazione ed alle normative in materia di sicurezza e salute; =====

9) nel caso di esito negativo delle operazioni di controllo effettuate dalla Prefettura in ordine alla certificazione antimafia. =====

Il mancato utilizzo, per le transazioni, del bonifico bancario o postale ovvero di altro strumento idoneo a consentire la piena tracciabilità finanziaria costituisce causa di risoluzione del presente contratto. Per il recesso dal contratto trova applicazione l'art. 109 del Codice. La stazione appaltante, esperite infruttuosamente le procedure di cui all'art. 108, commi 3 e 4, del D. Lgs. n. 50/2016, può procedere d'ufficio in danno dell'esecutore inadempiente, utilizzando le procedure di affidamento previste dal codice. =====

#### **ARTICOLO 27) – (Definizione delle controversie)**

La competenza alla definizione delle controversie di cui al contratto in oggetto viene demandata esclusivamente il Foro di Pisa intendendo le parti derogare,

convenzionalmente, agli altri fori alternativi. =====

Per le eccezioni e le riserve dell'impresa, per la risoluzione delle contestazioni fra il Direttore dei Lavori e l'Impresa e per la definizione delle controversie fra l'Amministrazione e l'Impresa sia durante l'esecuzione e sia al termine del contratto, si procederà a norma dell'art. 205 del D. Lgs. n. 50/2016. =====

Qualora l'importo delle riserve sia tale da comportare una variazione dell'importo economico dell'opera compreso tra il 5% e il 15%, verrà attivata la procedura di accordo bonario, così come previsto dall'art. 205 del D.L.vo n. 50/2016. Prima dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione, qualunque sia l'importo delle riserve, il responsabile unico del procedimento attiva l'accordo bonario per la risoluzione delle riserve scritte. Qualora siano decorsi i termini previsti dall'articolo 102 del D.Lgs. n. 50/16 senza che la stazione appaltante abbia effettuato il collaudo o senza che sia stato emesso il certificato di regolare esecuzione dei lavori, l'appaltatore può chiedere che siano comunque definite le proprie riserve e richieste notificando apposita istanza. La stazione appaltante deve in tal caso pronunciarsi entro i successivi novanta giorni. =====

Il pagamento delle somme eventualmente riconosciute dalla stazione appaltante deve avvenire entro sessanta giorni decorrenti dalla accettazione da parte dell'appaltatore dell'importo offerto. In caso di ritardato pagamento decorrono gli interessi al tasso legale. =====

Ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. n. 50/16, le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto possono sempre essere risolte mediante transazione nel rispetto del codice civile, solo ed esclusivamente nell'ipotesi in cui non risulti possibile esperire altri rimedi alternativi. La transazione deve essere redatta in forma scritta a pena di nullità. =====

**ARTICOLO 28) – (Trattamento dei dati personali)**

Il Comune ai sensi degli artt. 11 e ss. e 18 del D. Lgs. n.196 del 30/6/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali” informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. L'Appaltatore, si impegna ad utilizzare i dati personali nella misura strettamente necessaria all'attività da compiere per l'esecuzione del presente contratto ed avvertirà il Comune di qualsiasi evento, che, a seguito dell'esecuzione della prestazione contrattuale, possa aver comportato l'alterazione dei dati. L'Appaltatore si impegna, inoltre, sotto la sua esclusiva responsabilità ad adottare ogni misura di sicurezza fisica, logica ed organizzativa necessaria a garantire l'integrità ed esattezza dei dati personali trattati e ad evitare rischi di distruzione, perdita o alterazione dei dati, accessi ai dati da parte di soggetti non autorizzati ed usi non consentiti dei dati utilizzati. =====

**ARTICOLO 29) – (Spese di contratto - IVA)**

Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, inerenti e conseguenti, ad eccezione dell'I.V.A. che è a carico del Comune di Pomarance, sono a totale carico dell'Impresa assuntrice dei lavori, senza diritto di rivalsa Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione in caso d'uso ai sensi del D.P.R. n. 131/86 =====

**ARTICOLO 30) – (Osservanza delle disposizioni di legge e regolamentari)**

Per quanto non previsto nel presente atto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare la Legge Regione Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m., per le disposizioni compatibili con il D. Lgs. n. 50/2016, il Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori,

servizi e forniture di cui al D.L.vo 50/2016 ed il Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nelle parti ancora vigenti ed il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M.LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145 per le disposizioni non abrogate dal citato D.P.R. n. 207/10.=====

**Articolo 31) – (Indicazione delle persone che possono riscuotere)**

La persona o le persone autorizzate dall'Appaltatore a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo, anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla Stazione Appaltante, sono indicate negli atti da cui risulta tale designazione, che dovranno essere presentati al Comune di Pomarance in forma scritta entro 15 giorni dalla stipula della presente scrittura privata. In caso di mancata designazione delle persone di cui al presente articolo, le parti danno atto che l'unico soggetto abilitato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme del presente articolo è il legale rappresentante dell'impresa. =

La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata alla Stazione Appaltante. =====

In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula della scrittura privata, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute. In difetto delle indicazioni previste dai commi precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi alla Stazione Appaltante per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere. =====

**ARTICOLO 32) – (Spese ed obblighi generali a carico dell'appaltatore)**

Fatte salve le eventuali ulteriori prescrizioni previste nell'allegato Foglio Patti e Condizioni, si intendono comprese nel prezzo dei lavori e perciò a carico dell'Appaltatore: =====

a) le spese per l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri, con

	esclusione di quelle relative alla sicurezza nei cantieri stessi; =====	
	b) le spese per trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera; =====	
	c) le spese per attrezzi e opere provvisionali e per quanto altro occorre alla	
	esecuzione piena e perfetta dei lavori; =====	
	d) le spese per rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono	
	occorrere, anche su motivata richiesta del direttore dei lavori o dal Responsabile del	
	Procedimento o dall'organo di collaudo, dal giorno in cui comincia la consegna fino al	
	compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare	
	esecuzione; =====	
	e) le spese per le vie di accesso al cantiere; =====	
	f) le spese per idonei locali e per la necessaria attrezzatura da mettere a	
	disposizione per l'ufficio di direzione lavori; =====	
	g) le spese per passaggio, per occupazioni temporanee e per risarcimento di danni	
	per abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali; =====	
	h) le spese per la custodia e la buona conservazione delle opere fino al collaudo	
	provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione; =====	
	i) le spese di adeguamento del cantiere in osservanza del D.Lgs.n. 81/08 e s.m. e i.;	
	l) tutte le spese inerenti la stipula della presente scrittura privata e sue	
	conseguenziali. =====	
	<b>ARTICOLO 33) – (Clausola di manleva)</b>	
	L'appaltatore terrà sollevato ed indenne il Comune di Pomarance da ogni	
	controversia e conseguenti eventuali oneri che possono derivare da contestazioni,	
	riserve e pretese sia nei confronti delle imprese di noleggio o fornitura che verso	
	terzi, in ordine a quanto abbia diretto e indiretto riferimento all'attuazione della	
	presente scrittura privata, e, specificatamente alla esecuzione dei lavori ed utilizzate	

eventualmente dall'Appaltatore stesso. Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dall'Appaltatore con la firma del presente contratto, ad eccezioni di quelle diversamente disciplinate all'interno dello stesso, le penali da applicare sono stabilite in misura giornaliera pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, e comunque complessivamente di importo non superiore al 10 per cento.=====

**ARTICOLO 34) – (Domicilio dell'appaltatore)**

Agli effetti della presente scrittura privata, l'Appaltatore dichiara di eleggere il proprio domicilio legale in Pomarance, presso la sede del COMUNE, posta in Piazza Sant'Anna n. 01, dove potranno essere validamente fatte tutte le comunicazioni e notifiche in dipendenza del presente atto. =====

**ARTICOLO 35) – (Allegati)**

Si considerano allegati al presente atto, anche se non materialmente uniti allo stesso, il progetto delle opere, redatto dal geom. Andrea Cappellini, la determinazione del Direttore del Settore Gestione del Territorio n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ gen.le n. \_\_\_\_\_ esecutiva, pur facenti parte integrante del presente atto, come se qui letteralmente trascritti, dichiarando di averne preso conoscenza.

**L'APPALTATORE**

**IL DIRETTORE DEL SETTORE**

\_\_\_\_\_

**GESTIONE DEL TERRITORIO**

Dott. Arch. Roberta Costagli

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. si approvano espressamente le clausole di cui agli articoli 12, 13, 17, 19, 23, 26, 27 che sono state rilette. =====

**L'APPALTATORE**

**IL DIRETTORE DEL SETTORE**

\_\_\_\_\_

**GESTIONE DEL TERRITORIO**

Dott. Arch. Roberta Costagli

La presente scrittura privata, stipulata nel luogo sopraindicato, formata e stipulata in modalità elettronica, è stata redatta mediante l'utilizzo e il controllo personale degli strumenti informatici, si compone di n. 31 (trentuno) pagine a video ed è stata letta alle parti contraenti, ad eccezione degli allegati che le parti dichiarano di ben conoscere nel contenuto. =====

Le parti contraenti dichiarano altresì di riconoscere la presente scrittura privata come la precisa e fedele riproduzione della loro volontà e la sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'articolo 1, I comma lett. s, del D. Lgs. 7/3/2005 n. 82 (codice dell'Amministrazione Digitale CAD). =====

Si attesta che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art.1, I comma, lett.f) del D.Lgs. n.82/2005 sopra meglio specificato.===