



COMUNE DI POMARANCE

**POMARANCE – P.zza S. Anna, 1
Tel. 0588 62311 Fax. 0588 65470
56045 Pomarance**

Codice fiscale : 00347520504

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

P R O G E T T O

RIQUALIFICAZIONE URBANA DI POMARANCE E FRAZIONI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA VIABILITA' INTERNA DEL CENTRO ABITATO DI MONTECERBOLI

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

PREMESSA

Nell'area dell'Alta Val di Cecina lo sviluppo si è basato storicamente sull'attività delle aziende che hanno utilizzato l'energia geotermica, la chimica da essa derivata o legata allo sfruttamento del calore.

Negli anni della nazionalizzazione, l'avvento dell'Enel ha portato un grande benessere economico per una più consistente politica del reddito e così è stato per molti anni. L'inizio della privatizzazione, a partire dagli anni novanta, ha segnato l'inizio di un progressivo ed inarrestabile declino legato ad una minore necessità di personale. La perdita di posti di lavoro nell'arco di 20 anni è stimabile in circa 1000 unità lavorative.

Di conseguenza la crescita demografica negli ultimi anni ha subito un'involuzione rispetto alla media nazionale. I giovani, specie quelli con livello culturale elevato, se ne vanno per la difficoltà a reperire un lavoro. La zona oltre che a spopolarsi si impoverisce economicamente e culturalmente. Il tasso di anzianità in costante crescita è un altro indice preoccupante con il quale le attività economiche si devono confrontare.

Tutto questo si ripercuote inevitabilmente sulle attività commerciali esistenti: è dunque urgente porre in essere politiche di largo respiro per agevolare la creazione di nuove realtà di media e piccola impresa e poter costituire, in tal modo, un tessuto economico capace di produrre ricchezza e benessere per la popolazione.

Ciò detto bisogna anche considerare che il nostro territorio sta divenendo meta turistica sempre più ambita, in controtendenza rispetto ad altre realtà, probabilmente proprio grazie alle varie peculiarità che offre legate all'archeologia industriale, ai beni culturali, ai borghi storici ed al paesaggio naturalistico tipico Toscano.

Da questi presupposti è necessario ripartire con un'azione puntuale di sostegno e promozione per farne un traino essenziale della crescita socio-economica del territorio. Tale risultato tuttavia non può prodursi da solo. Occorre, infatti, sviluppare un'adeguata progettualità ed attivare un efficace coordinamento con i poteri pubblici e con le forze economico-sociali interessate: solo mediante uno sforzo congiunto è possibile conseguire gli obiettivi di rilancio e sviluppo del turismo sul territorio dell'Alta Val di Cecina.

L'impegno dell'Amministrazione pertanto sarà orientato alla predisposizione di appositi strumenti ed interventi di carattere infrastrutturale al fine di migliorare l'accoglienza, la fruibilità degli spazi e la vivibilità dei centri urbani e storici, e consistenti, nella fattispecie del presente progetto in una riqualificazione urbanistica di alcuni vie e piazze del centro abitato di Montecerboli.

UBICAZIONE e DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

L'area oggetto dell'intervento è situata all'interno del centro abitato di Montecerboli, lungo alcune vie e piazze pubbliche.

Le finalità che intendiamo perseguire con questo intervento sono essenzialmente il recupero urbanistico delle pavimentazioni stradali superficiali, il rifacimento della segnaletica orizzontale e verticale, la costruzione di nuove griglie stradali per migliorare il sistema di raccolta delle acque meteoriche, l'ammodernamento di alcuni tratti di illuminazione pubblica.

Sinteticamente le opere andranno ad interessare :

- Ripavimentazione in tappeto d'usura di via Bicchocci, via della Chiesa, via del Poggiarello e un tratto di Via del Borgo previa una preparazione superficiale del piano di posa mediante fresatura ;
- Realizzazione di nuova segnaletica orizzontale e verticale ;
- Costruzione di canalette di raccolta in c.a.v. prefabbricate complete di griglia in ghisa delle acque ;
- Ammodernamento dell'impianto di illuminazione pubblica di via Bicchocci, via della Chiesa e via del Poggiarello mediante la sostituzione dei vecchi pali e corpi illuminanti ;
- Piccoli interventi puntuali a completamento e finitura.

ASPETTI ECONOMICO E FINANZIARI

Il progetto nel suo insieme richiede una spesa complessiva di € **150.000,00** (somme a disposizione dell'Amministrazione comprese) e così dettagliatamente riportate nel presente quadro economico :

Per lavori	€ 114.170,92
Per Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ <u>3.168,61</u>
Sommano	€ 117.339,53 ⁽¹⁾

Somme a disposizione Amministrazione Comunale

• Iva 22% sui lavori su € 117.339,53	€ 25.814,70
• Fondo art. 92 del D. Lgs. N. 163/06 2,0%	€ 2.346,79
• Assicurazione progettista + verificatori	€ 22.000
• Spese per gara	€ 30,00
• Economie	€ 4.200,00
• Arrotondamenti	€ <u>48,98</u>
Totale somme a disposizione	€ 32.660,47 ⁽²⁾

TOTALE GENERALE € 150.000,00 ⁽¹⁺²⁾

La relativa copertura finanziaria dell'importo totale di € 150.000,00 (somme a disposizione comprese) è garantita al Cap. 2835 a valere sui fondi COSVIG per l'anno 2014 .

Il Tecnico

(Geom. Edoardo Bassanello)