



COMUNE DI POMARANACE
Provincia di Pisa

SOSTITUZIONE DELLA COPERTURA IN LASTRE ONDULATE DI “ETERNIT” ED ALTRE OPERE ACCESSORIE DEL CAPANNONE COMUNALE IN LOC. GALLERONE DI POMARANACE

PERIZIA DI SPESA

- 1) Rimozione e smaltimento di lastre di copertura ondulate tipo compatte in cemento amianto. Incapsulamento del cemento amianto con spruzzo di prodotto tipo primer all'acqua con penetrazione profonda nell'impasto di cemento amianto con legatura e bloccaggio fibre con pompa a bassa pressione; rimozione delle lastre di copertura e successivo posizionamento su bancali od altro; etichettatura ed imballaggio dei pacchi con teli in polietilene spessore minimo 0,20 mm; carico, trasporto e smaltimento dei materiali contenenti fibre di amianto presso discarica autorizzata accompagnati da apposito FIR e formulario. Comprese inoltre le opere provvisorie per raggiungere la quota di lavoro della copertura (ponteggi e mezzi di sollevamento) e quant'altro per rendere l'opera a regola d'arte. Valutazione al mq. in proiezione perpendicolare (pianta) senza contare la centinatura. Sono a carico dell'impresa appaltatrice tutti gli oneri per la Sicurezza (art. 26 D.L. 81/08), la messa in sicurezza del cantiere; l'installazione di sistemi di sicurezza collettivi e personali secondo le normative vigenti per tutta la durata dell'intervento (es. linee vita provvisorie ecc.), fornitura, montaggio e successivo smontaggio di colonna a torre per la salita in quota degli addetti costituita da tra battello mobile ancorato all'edificio montato a norma con rilascio di certificazione PIMUS; Direzione e organizzazione tecnica di cantiere compreso la stesura del Piano di Lavoro in ottemperanza a quanto disposto dal D.lgs. 9 aprile n. 81 art. 256, titolo IV e rispondente alle procedure descritte nel D.M. 6 settembre 1994 e s.m.i., autorizzazioni

ASL; informazione e formazione degli operatori per gestione in sicurezza del cantiere con presentazione dei relativi attestati. Inoltre le metodologie e le tecniche di applicazione, i metodi di bonifica, i materiali impiegati devono essere rispondenti al D.M. 6 settembre 1994, decreto che detta le normative, le metodologie e le tecniche di applicazione relative alla cessazione dell'impiego di amianto come da articolo 6 comma 3 e dell'articolo 12 comma 2, della legge 27 marzo 1992 n. 257 e quant'altro per rendere l'opera a regola d'arte.

mq. 650,00 x €/mq. 15,00

€. 9,750,00

- 2) Fornitura e montaggio di nuova copertura in pannello termoisolante centinato (come le lastre rimosse) curvo "sanwich" spessore 40 mm. pedonabile, intradosso in lamiera preverniciata zincata 4/10, estradosso in lamiera grecata preverniciata zincata 15/10 e guarnizioni ove necessarie (vedi particolare 1 allegato) di colore a scelta della D.L. previa campionatura. Compresa inoltre le opere provvisorie per raggiungere la quota di lavoro della copertura (ponteggi e mezzi di sollevamento) e quant'altro per rendere l'opera a regola d'arte. Valutazione al mq. in proiezione perpendicolare (pianta) senza contare la centinatura.

mq. 650,00 x €/mq. 44,83

€. 29.139,50

- 3) Fornitura e montaggio di linea vita definitiva sul perimetro della copertura. L'intervento comprende anche i certificati dei materiali utilizzati e del montaggio, la relazione ed i calcoli, la prova di tenuta con dinamometro del sistema di anticaduta, la planimetria, le piastre, i passacavi, i dissipatori, i tenditori, il kit di morsetti inox, le barre filettate, l'ancorante chimico ed il cavo inox 8 mm. su tutto il perimetro dell'edificio. Compreso altresì la fornitura ed il montaggio di scala con gabbia di protezione in ferro zincato a caldo per salita in quota sulla copertura del fabbricato per un'altezza di circa 7,00 mt. a norma di legge e relative certificazioni. Compresa inoltre le opere provvisorie per raggiungere la quota di lavoro della copertura (ponteggi e mezzi di sollevamento) e

quant'altro per rendere l'opera a regola d'arte.

A corpo €. 4.974,74

- 4) Pulizia dei canali di gronda tra le lastre di copertura compreso lo smaltimento dei materiali rinvenuti, la verniciatura con guaina liquida e l'eventuale chiusura di crepe o fori. Comprese inoltre le opere provvisorie per raggiungere la quota di lavoro della copertura (ponteggi e mezzi di sollevamento) e quant'altro per rendere l'opera a regola d'arte.

ml. 250,00 x €/ml. 5,87 €. 1.467,50

- 5) Realizzazione di spalletta in muratura di blocchi splittati simili agli esistenti:

5a) C.R. 01.B07.033.004

Muratura blocchi ecc.

Spess. cm.30

mq. 5,00 x €/mq. 63,04 €. 315,20

5b) C.R. 01.B02.002.002

Casseforme in legno ecc.

mq. 5,00 x €/mq. 36,86 €. 184,30

5c) C.R. 01.B03.001.001

Acciaio per cemento armato ecc.

kg. 200,00 x €/kg. 1,74 €. 348,00

5d) C.R. 01.B04.007.005

Calcestruzzo ecc.

mc. 1,00 x €/mc. 129,94 €. 129,94

5e) C.R. AT.N10.001.010

Montaggio ponteggio ecc.

mq. 80,00 x €/mq. 9,74 €. 779,20

5f) C.R. AT.N10.002.005

Smontaggio ponteggio ecc.

mq. 80,00 x €/mq. 4,55 €. 364,00

- 6) Fornitura e posa in opera di portone a libro in alluminio di colore antracite simile agli esistenti con sopra luce, chiusura con chiave, guide di scorrimento ecc. Comprese inoltre le opere provvisorie (/ponteggi e mezzi di sollevamento) e quant'altro per rendere l'opera a regola d'arte. (vedi foto 8)

mq. 16,00 x €/mq. 479,71	€. 7.675,36
7) Sistemazione portoni esistenti (sostituzione vetri, riposizionamento ante divelte ecc.). Comprese inoltre le opere provvisorie (ponteggi e mezzi di sollevamento) e quant'altro per rendere l'opera a regola d'arte. (vedi foto 7 e 8)	
mq. 32,00 x €/mq. 122,36	€. 3.915,52
8) Imprevisti da valutarsi con i prezzi del Prezziario Regionale, saranno considerati solo gli interventi autorizzati dalla D.L.	
C.R. RU.M01.001.002 ART. 002 Operaio specializzato ore 80,00 x €/h. 34,45	€. 2.756,00
C.R. RU.M01.001.002 ART. 004 Operaio comune ore 80,00 x €/h. 28,90	€. 2.312,00
Sommano	€. 64.111,26
(di cui incidenza manodopera € 19.053,92)	
(di cui oneri per la sicurezza € 11.146,94)	
Spese Tecniche 2%	€. 1.282,22
IVA 22% (su € 64.111,26)	€. 14.104,48
	€. 79.497,96
Arrotondamento	€. 2,04
TOTALE	€. 79.500,00
	=====

IL TECNICO ISTRUTTORE
Cappellini geom. Andrea