



Prot. N. /

Pomarance, lì

Spett.le Impresa

PROCEDURA DI COTTIMO FIDUCIARIO

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FACCIATA EX PRETURA E LOGGIATO POSTO AL PIANO TERRA

Codice CUP : F61H13 00051 000 4 Cod. CIG. ZEC0CF51A2

1 – OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO A BASE DI GARA

Codesta spettabile ditta è invitata alla presente procedura avente ad oggetto "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FACCIATA EX PRETURA E LOGGIATO POSTO AL PIANO TERRA" per un importo complessivo di € 37.885,03 (di cui € 3.668,17 per oneri della sicurezza € 25.006,72 per incidenza manodopera non soggetti a ribasso)

L'appalto verrà aggiudicato ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso.

L'importo dei lavori soggetto a ribasso è pari ad € 9.210,14.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo massimo fissato a base di gara.

Per l'espletamento del presente appalto non sono rilevabili rischi interferenti di cui all'art. 86 comma 3 bis del D.Lgs. 163/2006.

2 – TERMINI E MODALITA' DI INVIO DELL'OFFERTA

Per partecipare al presente appalto, codesta Spett.le impresa, **entro e non oltre le ore** del dovrà accedere alla procedura in oggetto identificandosi all'indirizzo: <https://start.e.toscana.it/...../> seguendo la procedura di cui all'allegato ed inserire la documentazione di cui al successivo punto 4.

2-bis- MODIFICHE INTRODOTTE DAL D.L. 90/2014

Ai sensi dell'art. 39 del D.L. 24-6-2014 n. 90 rubricato "Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli uffici giudiziari" pubblicato nella Gazz. Uff. 24 giugno 2014, n. 144 che ha modificato gli artt. 38 e 46 del D.Lgs. 163/2006, il Comune di Pomarance in ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità essenziale delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara provvederà a chiedere la regolarizzazione nelle modalità previste dal comma 2-bis dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.

Nello specifico, il concorrente che ha dato causa alla suddetta mancanza, incompletezza o irregolarità, dovrà pagare in favore della stazione appaltante una sanzione pecuniaria fissata in € 50,00 il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria.

Nel caso in cui si verificasse questa eventualità, la stazione appaltante assegna al concorrente il termine massimo di due giorni, al fine di rendere, integrare o regolarizzare tali dichiarazioni.



Ente certificato ISO 14001



3 – PROCEDURA DI ESAME DELLE OFFERTE

L'aggiudicazione della gara si svolge secondo la seguente procedura:

- il Presidente di gara in seduta pubblica il giorno alle ore procede all'abilitazione alla gara dei concorrenti e all'apertura delle buste chiuse elettronicamente contenenti le offerte economiche.

Il sistema telematico in automatico procede alla valutazione delle offerte economiche presentate dagli operatori economici concorrenti e provvede a definire la graduatoria.

Ai sensi dell'art. 81, comma 3 del Codice degli Appalti D.L.gs. n. 163/06 la stazione appaltante, a propria assoluta discrezionalità e senza che la propria valutazione possa essere in nessun modo contestata dalla Ditta partecipante, può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea, in relazione all'oggetto del contratto.

Il Presidente di gara procede quindi all'aggiudicazione provvisoria della gara.

Alle fasi della procedura di gara che si svolgono in seduta pubblica può assistere, in qualità di uditore, il titolare o legale rappresentante del soggetto concorrente ovvero persone munite di specifica delega.

4. DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELL'OFFERTA

Per inviare l'offerta dovrà essere inserita nel sistema telematico, nello spazio relativo alla procedura in oggetto, **entro e non oltre il termine perentorio indicato al precedente punto 2¹**, la seguente documentazione:

L'offerta economica, espressa in **ribasso percentuale** con n° 3 cifre decimali, in ribasso rispetto all'importo dei lavori soggetto a ribasso di Euro **9.210,14** (novemiladuecentodieci/14) oltre oneri per la sicurezza per € 3.668,17 e € 25.006,72 per incidenza manodopera entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA nei termini di legge, che l'operatore economico offre per eseguire le prestazioni oggetto del presente appalto.

A) OFFERTA ECONOMICA E DICHIARAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE

Per presentare il documento "Offerta economica e Dichiarazioni per la partecipazione" il fornitore dovrà:

- **Accedere** allo spazio dedicato alla procedura sul sistema telematico;
- **Compilare** i form on line *Domanda e scheda* (Passo 3 di composizione dell'offerta "Modelli dinamici: inserimento dati") e *Offerta Economica* (Passo 4 di composizione dell'offerta "Offerta e documentazione");
- **Scaricare** sul proprio pc il documento "Offerta economica e Dichiarazioni per la partecipazione" generato dal sistema;
- **Firmare** digitalmente il documento "Offerta economica e Dichiarazioni per la partecipazione" generato dal sistema, senza apporre ulteriori modifiche;
- **Inserire** nel sistema il documento "Offerta economica e Dichiarazioni per la partecipazione" firmato digitalmente nell'apposito spazio previsto.

¹ Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione di una offerta dopo tale termine perentorio

B) DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 38 C.1 LETT. B); C); M-TER)²

Nel caso in cui uno dei soggetti che ricopre una delle cariche di cui all'art. 38 c.1 lett. b); c); m-ter) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., indicati nel documento "Offerta economica e Dichiarazioni per la partecipazione" relativamente all'insussistenza di cause di esclusione dalle gare di appalto abbia la necessità di dichiarare circostanze a proprio carico³, potrà farlo inserendo la dichiarazione firmata digitalmente dal suo sottoscrittore, o in alternativa sottoscritta dal titolare o legale rappresentate o procuratore del concorrente per quanto a sua conoscenza in merito a tali fattispecie, ed inserirla nell'apposito spazio presente sulla piattaforma START.

C) GARANZIA

La garanzia di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/06 per un importo di € 184,20 pari al 2%(due per cento) dell'importo posto a base di gara per € 9.210,14, o per un importo di € 92,10 pari all'1% (uno per cento) dei lavori posti a base di gara corrispondente, ivi inclusi gli oneri per la sicurezza, nel caso in cui il concorrente sia in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, con validità di almeno 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta .

Potrà essere costituita alternativamente :

- Da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso la Banca CR Volterra, Agenzia di Pomarance COD. IBAN **IT05 C063 7071 1100 0001 0001 850**. Si precisa che il deposito è infruttifero. La quietanza dovrà riportare, quale causale, la dicitura "Garanzia a corredo dell'offerta relativa al Cottimo Fiduciario per *"INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FACCIATA EX PRETURA E LOGGIATO POSTO AL PIANO TERRA"*

Codice CUP: F61H13000510004 Codice CIG: ZEC0CF51A2

- Da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.L.gs. n. 385/1993, redatta secondo lo schema tipo di cui al D.M. n. 123/2004 pubblicato sulla G.U. n. 109 del 11.05.2004, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, la quale dovrà altresì prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante ;
- Dichiarazione di un fideiussore contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, la garanzia di cui all'art. 75, comma 8, del D.lgs. 163 del 2006 e s.m.i., relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio dei lavori ;

D) PRESA VISIONE DEL PROGETTO

Sarà possibile prendere visione del progetto completo di tutti gli allegati per la formulazione dell'offerta, sul portale telematico START e/o presso il Settore Gestione del Territorio, Via Roncalli, 38 P.T. a Pomarance persona di riferimento Ing. Marco Gistri ai seguenti recapiti :
telefono : 0588/62355 e-mail: m.gistri@comune.pomarance.pi.it

² La piattaforma START, all'interno del documento "Offerta economica e Dichiarazioni per la partecipazione" contiene una dichiarazione resa dal legale rappresentante per sé e per gli altri soggetti di cui alla lett. c) del c. 1 dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 dal seguente tenore: *"in relazione all'insussistenza di cause di esclusione dalle gare di appalto, di cui all' art. 38, co. 1, lettere b), c) e m-ter) del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni, nessuno tra i soggetti ivi indicati si trova in una delle situazioni ivi previste"*.

Qualora il fornitore debba rendere una dichiarazione diversa nel contenuto da quella sopra riportata, lo stesso dovrà farlo allegando la documentazione di dettaglio richiesta al punto 4.2) del presente documento.

³ Dovranno essere indicate tutte le condanne penali riportate ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione.

E) ALTRA DOCUMENTAZIONE

Devono essere inviati, nell' apposito spazio predisposto sul sistema telematico, da parte dell' operatore economico partecipante i seguenti documenti, **firmati digitalmente**:

1. Elenco Prezzi Unitari
2. Computo Metrico Estimativo
3. Foglio Patti e Condizioni
4. Cauzione provvisoria a garanzia

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 163/2006 l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipula del contratto.

5. MOTIVI DI NON ABILITAZIONE E DI ESCLUSIONE ALLA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'Amministrazione esclude i concorrenti ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., così come modificato dall'art. 39 del D.L. 90/2014.

Determina l'esclusione dalla gara il fatto che l' "Offerta economica" :

- manchi;
- non sia firmata digitalmente;
- non sia firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente;
- sia firmata digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto partecipante alla gara;
- non contenga l'indicazione del valore offerto e le dichiarazioni presenti nel modello generato dal sistema;
- il valore offerto sia pari o in aumento rispetto all'importo a base di gara;

N.B. Sono escluse altresì offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incompleto, ovvero riferite ad offerta relativa ad altra procedura.

Sarà altresì motivo di esclusione dalla gara la non avvenuta regolarizzazione nei termini di cui al precedente 2bis delle dichiarazioni essenziali.

6. AVVERTENZE

- Non è possibile presentare offerte modificative o integrative di offerta già presentata;
- La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nella documentazione di gara con rinuncia ad ogni eccezione;
- Possono partecipare alla gara i soggetti per i quali non sussistano le cause di esclusione di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006;
- L'Amministrazione potrà procedere alla verifica delle offerte che risultino anomale ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. 163/2006;
- L'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, è tenuto ad utilizzare, per tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento, esclusivamente conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale, ovvero gli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, dal subappaltatore e dai subcontraenti della filiera delle imprese interessati al presente affidamento, il Codice Identificativo di Gara (CIG);

- L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo;
- L'Amministrazione ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- L'Amministrazione ha facoltà di procedere all'aggiudicazione definitiva anche in presenza di una sola offerta conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico;
- L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta.

L'Istruttore Direttivo

Ing. Marco Gistri

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Arch. Roberta Costagli