



COMUNE DI POMARANCE
Provincia di Pisa
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

MANUTENZIONE AL VERDE PUBBLICO IN LARDERELLO.

CAPITOLO I°

OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO

Art.01 OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione al verde pubblico in Larderello.

Art.02 FORMA ED AMMONTARE DELL'APPALTO

Il presente appalto è dato a: **MISURA**

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta a € 18.850,06 oltre IVA senza che l'appaltatore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati nel presente Foglio Patti e Condizioni prezzi diversi da quelli riportati in elenco.

Art.03 DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio che forma oggetto dell'appalto può riassumersi come appresso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite alla Direzione di Lavori.
Sommariamente:

abbattimenti, potature, sagomature siepi, pulizia aree a verde

CAPITOLO II°

LAVORI VARI

Art.04 LAVORI EVENTUALI NON PREVISTI

Le commesse saranno consegnate di volta in volta a seconda delle esigenze e richieste dell'Amministrazione Comunale e della D.L. sino al raggiungimento dell'importo contrattuale

Nel caso in cui la stazione appaltante, tramite la Direzione Lavori, ritenesse di dover introdurre modifiche o varianti in corso d'opera o prestazioni aggiuntive, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base ai nuovi prezzi concordati mediante apposito verbale

Se l'Appaltatore non accetta i nuovi prezzi così determinati e approvati, la stazione appaltante può ingiungergli l'esecuzione dei servizi o la somministrazione dei materiali sulla base di detti prezzi, comunque ammessi nella contabilità; ove l'appaltatore non iscriva riserva negli atti contabili nei modi previsti, i prezzi s'intendono definitivamente accettati.

Gli operai forniti per opere in economia dovranno essere idonei ai lavori da eseguirsi e provvisti dei necessari attrezzi. Le macchine ed attrezzi dati a noleggio dovranno essere in perfetto stato di servibilità e provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento.

Saranno a carico dell'Appaltatore la manutenzione degli attrezzi e della macchine e le eventuali riparazioni, in modo che essi siano sempre in buono stato di servizio.

I mezzi di trasporto per i lavori in economia dovranno essere forniti in pieno stato di efficienza e dovranno essere in regola con la vigente normativa in materia.

CAPITOLI III°

ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEL SERVIZIO.

Art.05

ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEL SERVIZIO.

In genere l'Appaltatore avrà facoltà di sviluppare il servizio nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purchè esso, a giudizio della direzione, non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi dell'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva in ogni modo il diritto di ordinare l'esecuzione di un determinato servizio entro un prestabilito termine di tempo o di disporre l'ordine di esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente, specialmente in relazione alle esigenze dipendenti dalla esecuzione di opere ed alla consegna delle forniture escluse dall'appalto, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

L'Appaltatore si impegna ad eseguire i singoli interventi, segnalati tramite lettera e/o fax, entro e non oltre 3 giorni dalla richiesta, pena decadenza.

CAPITOLO IV°

DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO E MODO DI VALUTARE IL SERVIZIO

Art.06

OSSERVANZA DI PARTICOLARI DISPOSIZIONI DI LEGGE

L'Appaltatore è tenuto alla piena e diretta osservanza di tutte le norme vigenti in Italia derivanti sia da leggi che da decreti, circolari e regolamenti con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, d'igiene, di polizia urbana, dei cavi stradali, alle norme sulla circolazione stradale, a quelle sulla sicurezza ed igiene del lavoro vigenti al momento dell'esecuzione delle opere (sia per quanto riguarda il personale dell'Appaltatore stesso, che di eventuali subappaltatori, cottimisti e lavoratori autonomi), alle disposizioni di cui al D.P.R. 10/09/1982, n. 915 e successive modificazioni ed integrazioni o impartite dalle UU.SS.LL., alle norme C.E.I., U.N.I., C.N.R..

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni di cui al D.Lgs 493/96 ed al D.Lgs 626/94, in materia di segnaletica di sicurezza sul posto di lavoro, nonché le disposizioni di cui al D.P.C.M. 1/03/1991 e successive modificazioni ed integrazioni riguardanti i "limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno", al D.Lgs 15/08/1991, n.277 ed alla Legge 26 ottobre 1995, n.447 (Legge quadro sull'inquinamento acustico).

Art.07

DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante del contratto d'appalto, oltre al presente Foglio Patti e Condizioni, i seguenti elaborati:

- Elenco Prezzi Unitari;

Art.08

DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO

L'affidamento in subappalto **non è consentito**.

Art.09

TRATTAMENTO DEI LAVORATORI

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa appaltatrice è tenuta ad osservare, integralmente, il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi, nazionale e territoriale, in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori.

L'impresa appaltatrice si obbliga, altresì, ad applicare in contratto o gli accordi medesimi, anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, e se cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa appaltatrice, anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o se receda da esse, e ciò indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura, dalla dimensione dell'Impresa stessa o da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'Impresa appaltatrice è responsabile in solido, nei confronti della Stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti.

L'Impresa appaltatrice è inoltre obbligata al versamento all'INAIL; nonché, ove tenuta, alle Casse Edili, agli Enti Scuola, agli altri Enti Previdenziali ed Assistenziali cui il lavoratore risulti iscritto, dei contributi stabiliti per fini mutualistici e per la scuola Professionale.

L'Impresa appaltatrice è altresì obbligata al pagamento delle competenze spettanti agli operai per ferie, gratifiche, ecc. in conformità alle clausole contenute nei patti nazionali e provinciali sulle Casse Edili ed Enti-Scuola.

Tutto quanto sopra secondo il contratto nazionale per gli addetti alle industrie edili vigente al momento della firma del presente Foglio Patti e Condizioni.

L'Impresa appaltatrice dovrà presentare alla Stazione appaltante prima dell'emissione di ogni singolo stato di avanzamento lavori, e comunque ad ogni scadenza bimestrale calcolata dalla data di inizio lavori, copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici, previsti dalla contrattazione collettiva.

Art.10

CONSEGNA DEL SERVIZIO - INIZIO E TERMINE PER L'ESECUZIONE CONSEGNE PARZIALI - SOSPENSIONE

La consegna del servizio all'Impresa appaltatrice verrà effettuata entro 15 giorni dalla data di redazione della scrittura privata, oppure in pendenza di contratto previa verifica della regolarità contributiva (DURC).

La durata del servizio è di giorni 60 comunque sino al raggiungimento dell'importo contrattuale.

Art.11

SICUREZZA DEI LAVORI

a) OBBLIGHI DELL'APPALTATORE IN MATERIA DI SICUREZZA SUL CANTIERE

L'appaltatore nel corso dell'esecuzione dei lavori assume, nei confronti dei propri dipendenti, la figura di datore di lavoro e deve, pertanto, ottemperare a tutte le norme vigenti di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori.

Gli obblighi a carico del datore di lavoro e quindi dell'appaltatore sono richiamati negli art.8 e 9 del D.Lgs 494/96 e successive modifiche ed integrazioni.

L'appaltatore deve, inoltre osservare tutte le disposizioni in tema di sicurezza, tra le quali: D.Lgs 626/94, D.P.R. 547/55, D.P.R. 164/56, D.Lgs 493/96, D.P.R. 303/56, D.P.R. 312/56, D.Lgs 277/91, e loro successive modifiche ed integrazioni.

b) DOCUMENTI INERENTI LA SICUREZZA

L'Appaltatore dovrà garantire il deposito in cantiere dei seguenti documenti:

- Copia iscrizione alla CCIAA dell'impresa appaltante;
- Copia iscrizione CCIAA delle imprese subappaltatrici;
- Registro degli infortuni;
- Denuncia di nuovo lavoro INAIL;
- Dichiarazione relativa al CCNL applicato;
- Dichiarazione del regolare versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali;
- Libretto di manutenzione delle macchine utilizzate in cantiere;
- Piano della sicurezza;

infine, su richiesta specifica del Responsabile Unico del Procedimento/Responsabile dei lavori, e/o coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, potrà essere richiesta altra documentazione specifica e/o integrativa per la verifica ed il controllo del rispetto delle norme per la sicurezza e dei versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali.

c) DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Qualsiasi lavoratore presente in cantiere, sia dipendente dell'impresa appaltatrice dovrà essere munito di targhetta/cartellino identificativo visibile da cui si possa desumere le generalità e l'impresa di appartenenza. L'appaltatore dovrà garantire il rispetto delle presenti disposizioni.

Art.12 PAGAMENTI

In **unica soluzione** al termine dei lavori entro 60 giorni dall'ultimazione dei lavori previa approvazione del certificato di regolare esecuzione

Art.13 ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

Oltre gli oneri previsti dalla vigente normativa in materia e agli indicati nel presente Foglio Patti e Condizioni, saranno a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti.

- 1) nomina , prima dell'inizio dei lavori, del Direttore Tecnico di cantiere, che dovrà essere professionalmente abilitato ed iscritto all'albo professionale. L'Appaltatore dovrà fornire alla Direzione dei lavori apposita dichiarazione del direttore tecnico di cantiere di accettazione dell'incarico.
- 2) L'approntamento dei necessari locali di cantiere, che dovranno essere dotati di adeguati servizi igienici e di idoneo smaltimento dei liquami.
- 3) La fornitura e manutenzione di cartelli di avviso, di fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quanto altro venisse particolarmente indicato dalla Direzione dei lavori, a scopo di sicurezza.
- 4) La gratuita assistenza medica agli operai che siano colpiti da febbri palustri.
- 5) La fornitura di acqua potabile per gli operai addetti ai lavori.
- 6) L'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, la invalidità e

vecchiaia, la tubercolosi, e delle altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso di appalto.

- 7) L'osservanza delle disposizioni di cui alla Legge 12 marzo 1999, n.68 sulle "Norme per il diritto al lavoro dei disabili" e successivi decreti di attuazione.
- 8) La comunicazione all'Ufficio, da cui i lavori dipendono, entro i termini prefissati dallo stesso, di tutte le notizie relative all'impiego della mano d'opera.
Per ogni giorno di ritardo alla data fissata dall'Ufficio per inoltro delle notizie suddette, verrà applicata una multa pari al 10% della penalità prevista all'art. "Consegna dei Lavori - - Sospensioni" del presente Foglio Patti e Condizioni, restando salvi i più gravi provvedimenti che potranno essere adottati in conformità a quanto sancisce il Capitolato Generale per la irregolarità di gestione e perle gravi inadempienze contrattuali.
- 9) L'osservanza delle norme contenute nelle vigenti disposizioni sulla polizza mineraria di cui al D.P.R. 9 aprile 1959, n.128.
- 10) Le spese per la fornitura di fotografie delle opere in corso nei vari periodi dell'appalto, nel numero e dimensioni che saranno di volta in volta indicati dalla Direzione dei lavori.
- 11) L'assicurazione contro gli incendi di tutte le opere e del cantiere dall'inizio dei lavori fino al collaudo finale, comprendendo nel valore assicurato anche le opere eseguite da altre Ditte, l'assicurazione contro tali rischi dovrà farsi con polizza intestata alla Stazione appaltante.
- 12) Il pagamento delle tasse e l'accollo di altri oneri per concessioni comunali (licenza di costruzione, di occupazione temporanea di suolo pubblico, di passi carrabili, ecc.), nonché il pagamento di ogni tassa presente e futura inerente ai materiali e mezzi d'opera da impiegarsi, ovvero alle stesse opere finite, esclusi, nei Comuni in cui essi sono dovuti, i diritti per l'allacciamento alla fognatura comunale.
- 13) Il libero accesso al cantiere ed il passaggio, nello stesso e sulle opere eseguite od in corso d'esecuzione, alle persone addette a qualunque altra Impresa alla quale siano stati affidati lavori non compresi nel presente appalto, e alle persone che eseguono lavori per conto della Stazione appaltante, nonché, a richiesta della Direzione dei lavori, l'uso parziale o totale, da parte di dette Imprese o persone, dei ponti di servizio, impalcature, costruzioni provvisorie, e degli apparecchi di sollevamento, per tutto il tempo occorrente all'esecuzione dei lavori che la Stazione appaltante intenderà eseguire direttamente ovvero a mezzo di altre Ditte, dalle quali, come dalla Stazione appaltante, l'Appaltatore non potrà pretendere compensi di sorta.
- 14) Provvedere, a sua cura e spese e sotto la sua completa responsabilità, al ricevimento in cantiere, allo scarico e al trasporto nei luoghi di deposito, situati nell'interno del cantiere, od a piè d'opera, secondo le disposizioni della Direzione dei Lavori, nonché alla buona conservazione ed alla perfetta custodia dei materiali e dei manufatti esclusi dal presente appalto e provvisti od eseguiti da altre Ditte per conto della Stazione appaltante. I danni che per cause dipendenti o per sua negligenza fossero apportati ai materiali e manufatti suddetti dovranno essere riparati a carico esclusivo dell'Appaltatore.
- 15) La predisposizione, prima dell'inizio dei lavori, del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori di cui al comma 8 dell'art.18 della Legge 19 marzo 1990, n.55; di cui ai commi 3, 4, 5 e 6 dell'art.19 del D.P.C.M. 10 gennaio 1991, n.55 e di cui all'rt.31 della Legge 11 febbraio 1994, n.109 e successive modifiche ed integrazioni.
- 16) L'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Repubblica in data 7 gennaio 1956, n.164 e di tutte le norme in vigore in materia di infortunistica.

Ogni responsabilità in caso di infortuni ricadrà pertanto sulla Direzione dei lavori e sull'Appaltatore restando sollevata la Stazione appaltante nonché il suo personale preposto alla direzione e sorveglianza.

17) Consentire l'uso anticipato dei locali che venissero richiesti dalla Direzione dei lavori, senza che l'Appaltatore abbia perciò diritto a speciali compensi. Esso potrà, richiedere che sia redatto apposito verbale circa lo stato delle opere, per essere garantito dai possibili danni che potessero derivare ad esse.

Entro 10 giorni dal verbale di ultimazione d'Appaltatore dovrà completamente sgombrare il cantiere dai materiali, mezzi d'opera ed impianti di sua proprietà.

18) Provvedere, a sua cura e spese, alla fornitura e posa in opera, nei cantieri di lavoro, delle apposite tabelle indicative dei lavori, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 18, comma 6, della Legge 19 marzo 1990, n.55.

Il corrispettivo per tutti gli obblighi ed oneri sopra specificati è conglobato nei prezzi dei lavori e nell'eventuale compenso a corpo di cui all'art. "Forma e Ammontare dell'Appalto" del presente Foglio Patti e Condizioni. Detto eventuale compenso a corpo è fisso ed invariabile, essendo soggetto soltanto alla riduzione relativa all'offerta ribasso contrattuale.

Art.14 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

In caso di controversie di qualsiasi natura la competenza, in via esclusiva, spetterà al foro di Pisa.

Art.15 NORME PER LA MISURAZIONE E VALUTAZIONE DEL SERVIZIO

Nel caso di gara esperita con offerta con unico ribasso e appalto di lavori esclusivamente a misura o esclusivamente a corpo, l'importo dello stato finale deve essere calcolato come descritto di seguito:

a) Per i servizi esclusivamente a misura, moltiplicando i prezzi di progetto di ciascuna lavorazione per le quantità di lavorazione realizzate; all'importo così calcolato viene detratto il ribasso d'asta.

Art.16 RINVIO

Per quanto non previsto dal presente foglio patti e condizioni si fa riferimento ai regolamenti e alle leggi che disciplinano la materia.

Il Tecnico Istruttore
F.to Cappellini Geom. Andrea