



SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

N. 71 del 11/03/2015

Copia

**OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FACCIATA EX
PRETURA E LOGGIATO POSTO AL PIANO TERRA**

Codice CUP : F61H13000510004 Codice CIG: ZEC0CF51A2

*Indizione cottimo fiduciario, approvazione allegati richiesta offerta , assunzione
impegno di spesa.*

immediatamente

ESECUTIVA

dal

PUBBLICAZIONE

Copia del presente atto, annotato in data odierna nel Registro delle Pubblicazioni al N. _____,
viene contestualmente pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio per rimanervi esposta
nei prossimi 15 giorni.

Li, _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO



COMUNE DI POMARANACE

Provincia di Pisa

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FACCIATA EX PRETURA E LOGGIATO POSTO AL PIANO TERRA

Codice CUP : F61H13000510004 Codice CIG: ZEC0CF51A2

Indizione cottimo fiduciario, approvazione allegati richiesta offerta , assunzione impegno di spesa.

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Premesso che:

Questa Amministrazione intende procedere alla manutenzione della facciata dell'ex Pretura e del loggiato posto al piano terra al fine di ridare un aspetto decoroso a tutta la piazzetta che da tempo versa in cattivo stato di manutenzione.

Vista la Deliberazione di G. C. n. 166 del 30/10/2013 con la quale è stata approvata la perizia di stima dell'intervento, così come predisposto dall'Ing. Marco Gistri, dal quale risulta che la spesa prevista per la realizzazione dello stesso ammonta ad euro di € **48.000,00** così suddivisa;

QUADRO ECONOMICO

Per lavori

MANUTENZIONI		€ 31.143,73
REALIZZ. SERVIZIO IGIENICO PER DIVERS. ABILI compresi oneri della sicurezza (€ 1.900,00 non soggetti a ribasso)		€ <u>6.397,33</u>
<u>Somme a disposizione Amministrazione Comunale</u>		€ 37.541,06
Iva 22% su € 23.007,08	€ 6.851,62	
Iva 4% su € 6.397,33	€ 255,89	
Fondo art. 92 del D. Lgs. N. 163/06 2%	€ 750,82	
Arrotondamenti	€ <u>2.600,61</u>	
Totale somme a disposizione	€ 10.458,94	€ <u>10.458,94</u>
TOTALE GENERALE		€ 48.000,00

Vista la Deliberazione di G. C. n. 23 del 20/02/2015 con la quale è stata approvata l'integrazione alla perizia originaria con l'elaborato relativo all'incidenza della manodopera e di conseguenza la modifica e/o integrazione dei seguenti elaborati:

- Computo metrico estimativo;
- Quadro incidenza manodopera;
- Computo metrico estimativo oneri della sicurezza;
- Capitolato speciale di appalto;
- Quadro economico

Che a seguito delle suddette integrazioni e/ o modifiche il quadro economico è stato così modificato:

QUADRO ECONOMICO

Per lavori

MANUTENZIONI	€ 31.487,70
REALIZZ. SERVIZIO IGIENICO PER DIVERS. ABILI (compresi oneri della sicurezza € 3.668,17 e incidenza manodopera € 25.006,72 non soggetti a ribasso)	<u>€ 6.397,33</u> € 37.885,03

Somme a disposizione Amministrazione Comunale

Iva 22% su € 31.487,70	€ 6.927,29	
Iva 4% su € 6.397,33	€ 255,89	
Fondo art. 92 del D. Lgs. N. 163/06 2%	€ 757,70	
Arrotondamenti	<u>€ 2.174,08</u>	
Totale somme a disposizione	€ 10.114,96	<u>€ 10.114,96</u>

TOTALE GENERALE

€ 48.000,00

Visto il D.lgs. n. 163/06 ed in particolare l'art. 11 in base al quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'art. 9 del Regolamento comunale per le spese in economia (lavori, servizi e forniture) approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 67 DEL 28/09/2007 e successiva ultima modifica con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 29/09/2011, che prevede che i lavori come nella fattispecie possono essere eseguiti con il sistema del cottimo fiduciario mediante l'affidamento ad imprese dotate dei requisiti di legge;

Visto l'art. 125 comma 4 e 8 del D.L.vo n. 163/06 e s.m.i. e l'art. 173 del D.P.R. 207/10 e s.m.i. relativi alla disciplina del cottimo fiduciario;

Visti gli atti relativi alla richiesta di offerta allegati alla presente costituiti da:

- lettera richiesta offerta;
- modalità di presentazione dell'offerta.

Visto l'elenco delle ditte da invitare, conservato agli atti dell'Ufficio Tecnico e qui omesso in virtù di quanto disposto dall'art. 13 commi 2 e 3 del D.Lgs. 163/2007 e s.m.i., composto da imprese aventi i requisiti necessari per la partecipazione alla gara in argomento;

Considerato che si procederà all'aggiudicazione alla Ditta che presenterà l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione, rappresentata dal maggior ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, e si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e le opere verranno consegnate a misura;

Considerato che, ai sensi dell'art. 81, comma 3, del Codice degli appalti D.Lgs. n. 163/06 la stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea, in relazione all'oggetto del contratto.

Vista la legge n. 136 del 13 agosto 2010 “Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;

Visto l’art. 107 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 e l’art. 4 comma 2 del D.Lgs n. 165 del 30/03/2001 in materia di competenze dei responsabili dei Settori e dei Servizi;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e/o contabile, espresso ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 come sostituito dall’art. 3, comma 1, lettera b), Decreto Legge n. 174/2012;

Richiamato il provvedimento sindacale n. 36 del 31/12/2014 con il quale è stata confermata l’attribuzione temporanea dell’incarico di posizione organizzativa del Settore Gestione del Territorio all’Arch. Roberta Costagli;

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 01 del 07/01/2015 con la quale è stato adottato il P.E.G. provvisorio per il 2015;

Visto il Decreto del Ministero dell’Interno del 24 dicembre 2014 che di fatto posticipa la scadenza per l’approvazione dei bilanci di previsione degli enti locali al 31 marzo 2015;

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa con quanto in essa contenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di impegnare allo scopo l’importo complessivo di € **48.000,00** (somme a disposizione comprese) al Cap. 2660;
3. Di attivare il sistema del cottimo per l’affidamento degli interventi di **“manutenzione straordinaria facciata ex Pretura e loggiato posto al piano terra”** così come previsto al Cap. III “Sistema del Cottimo” del regolamento comunale approvato dal Consiglio Comunale con proprio atto n. 67 del 28/09/07 e successiva ultima modifica con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 29/09/2011, dall’art. 125 comma 4-8 del D.lgs. n. 163/06, dall’art. 173 del D.P.R. 207/10 e s.m.i., dall’art. 82 comma 2 lett. a) per i contratti da stipulare a misura mediante ribasso percentuale sull’elenco prezzi unitari posto a base di gara, al fine di individuare ditta qualificata a cui affidare gli interventi in oggetto;
4. di approvare gli atti relativi allegati alla presente costituiti da :
 - lettera richiesta offerta;
 - modalità di presentazione dell’offerta.
5. Di dare atto che il Responsabile unico del procedimento è il Dott. arch. Roberta Costagli;
6. Di dare atto che il Direttore dei lavori è l’Ing. Marco Gistri;

Di trasmettere copia della presente determinazione al Direttore del Servizio Finanziario per le registrazioni di sua competenza ed al Responsabile del Servizio per l’esecuzione;

Di dare atto che questa Amministrazione provvederà agli adempimenti di cui alla Legge n. 136 del 13 agosto 2010 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”.

PARERI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 147 BIS, comma 1, del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 (articolo introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), Decreto Legge n. 174/2012).

**OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FACCIATA EX
PRETURA E LOGGIATO POSTO AL PIANO TERRA**

Codice CUP : F61H13000510004 Codice CIG: ZEC0CF51A2

Indizione cottimo fiduciario, approvazione allegati richiesta offerta , assunzione impegno di spesa.

A) Parere in ordine alla regolarità **TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1, del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.**

Il sottoscritto Arch. Roberta Costagli - **Direttore del Settore Gestione del Territorio** vista la proposta di determinazione in oggetto

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Sulla proposta di determinazione sopra specificata.

L'Istruttore Tecnico
F.to Ing. Marco Gistri

Il Direttore del Settore
F.to Dott. Arch. Roberta Costagli

B) Parere in ordine alla regolarità **CONTABILE ai sensi dell'art. 147 bis comma 1, e 151 comma 4° del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.**

Il Sottoscritto, **Direttore del SETTORE FINANZE, BILANCIO E SVE**, vista la proposta di determinazione in oggetto;

Effettuate le seguenti verifiche:

- coerenza dell'atto con gli indirizzi generali della giunta stabiliti nel PEG e in altri documenti di programmazione ed evidenziato il seguente risultato:

coerente non coerente

- rispetto dei vincoli specifici di legge (eventuali:) rispettati non rispettati

- rispetto delle disposizioni regolamentari: rispettati non rispettati

- assunzione CIG: obbligatorio non obbligatorio

assunto

non assunto

- regolarità contabile e disponibilità delle somme sul capitolo:

regolare non regolare

- effetti dell'assunzione dell'impegno sugli aggregati finanziari rilevanti ai fini del rispetto del patto di stabilità coerente non coerente

- rispetto vincoli di cui all'art. 6 del d. l. 78/10:

- soggetto non soggetto
↓
 rientra nei limiti
 non rientra nei limiti

- effetti dell'assunzione dell'impegno sulla capacità per l'ente di mantenere le condizioni di equilibrio finanziario: coerente non coerente

Per gli incarichi:

- coerente non coerente con il piano annuale degli incarichi

Per le opere pubbliche superiori a € 100.000 IVA esclusa:

- coerente non coerente con il piano delle opere pubbliche

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Sulla proposta di determinazione sopra specificata.

Prenotazione IMPEGNO N.

€ **48.000,00**

Cap. 2660 Imp. 632/04

IL DIRETTORE. DEL SETTORE

FINANZE, BILANCIO E SVE

F.to Dott. Rodolfo Nocetti

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEGLI ARTT. 151 E 147 BIS DEL D.LGS N° 267 DEL 18 AGOSTO 2000 (articolo introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), Decreto Legge n. 174/2012).

(Imp. N° Acc. N°)

data

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
FINANZE, BILANCIO e SVE
(F.to Dr. Rodolfo Nocetti)**