



Prot. N. VI/5/2858

Pomarance, li 15/05/2017

## AVVISO PUBBLICO

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, lett b) DEL D.LGS. n. 50/2016 PER L'INTERVENTO DI "RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "CHALET" E DELL'AREA CIRCOSTANTE UBICATA IN LARDERELLO COMUNE DI POMARANCE"**

Codice CUP : F61E16 00028 000 4 CIG: 6784289C61

### OGGETTO DELL'AVVISO

Il Comune di Pomarance in esecuzione della determinazione del Direttore del Settore Gestione del Territorio n. 163 del 10/05/2017 (n. gen.le 278 intende espletare un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett b), per l'appalto dei lavori in oggetto, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla relativa procedura che sarà svolta in modalità telematica.

### STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI POMARANCE – Piazza Sant'Anna,1 56045 POMARANCE

### RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Roberta Costagli- Direttore del Settore Gestione del Territorio

### IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA

Importo a base di gara: € 145.814,17 (centoquarantacinquemilaottocentoquattordici/17)  
di cui per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 5.579,76  
(cinquemilacinquecentosettantanove/76)

**Importo soggetto a ribasso € 140.234,41 (centoquarantamiladuecentotrentaquattro/41)**

L'importo del contratto è a misura.

### DESCRIZIONE DEI LAVORI

I lavori consistono sommariamente nelle seguenti prestazioni:

Ripristino murario delle parti ammalorate delle tribune  
Ripristino funzionale dei parapetti e loro tinteggiatura  
Revisione e reintegro dell'impianto di illuminazione esterno



Ente certificato ISO 14001



Ripresa pavimentazione della pista di pattinaggio.  
Revisione e integrazione del sistema di smaltimento delle acque meteoriche  
Disinfestazione delle aree a verde delle gradinate  
Ripristino della pavimentazione esterna  
Messa a norma impianto elettrico e idraulico  
Ristrutturazione del locale spogliatoio  
Consolidamento delle fondazioni  
Realizzazione locale tecnico

Le lavorazioni di cui si compone l'opera, ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori sono classificati:

categoria prevalente: **OG1 € 124.060,25 di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 4.747,36**

categoria scorporabile **OS30 € 21.753,92 di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 832,40**

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett a) del D.Lgs n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs n. 50/2016 essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ed essendo l'importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 lett a) dello stesso articolo procedendo al sorteggio, in sede di gara di uno dei metodi indicati dallo stesso art. 97 comma 2 del D. Lgs n. 50/2016; tale facoltà di esclusione automatica sarà esercitata se il numero delle offerte ammesse sarà uguale o superiore a 10;

### **TEMPISTICA**

La tempistica dei lavori oggetto dell'affidamento sarà indicata nella documentazione relativa alla procedura, dando atto sin da ora che i lavori stessi dovranno essere completati entro 120 gg dalla data del verbale di consegna.

### **SOGGETTI AMMESSI**

Sono ammessi a presentare manifestazione d'interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs 50/2016 in possesso dei necessari requisiti generali, idoneità professionale e di ordine tecnico organizzativo previsti dalla legislazione vigente (art. 90 del DPR 207/2010), come di seguito descritti:

### **REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

- 1) Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 commi 1, 2, 4 e 5 del D. Lgs n. 50/2016;
- 2) Non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti dell'impresa partecipante alla gara per il triennio successivo alla cessazione del rapporto, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del

D.lgs n.165/2001 e s.m.i. Ai fini della presente causa di esclusione, si considerano dipendenti delle pubbliche amministrazioni anche i soggetti titolari di uno degli incarichi di cui al D. Lgs n. 39/2013, ivi compresi i soggetti esterni con i quali l'amministrazione, l'ente pubblico o l'ente di diritto privato in controllo pubblico stabilisce un rapporto di lavoro, subordinato e autonomo.

### **REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE**

- 1) Iscrizione alla CCIAA per attività pertinenti all'oggetto del presente contratto della provincia di appartenenza; al concorrente di altro Stato membro è richiesta l'iscrizione in uno dei registri di cui al comma 3 dell' art. 83 del codice.
- 2) Idoneità tecnico-professionale di cui agli artt.26,comma 1, lettera a) e 90,comma 9 lettera a) del D. Lgs n.81/2008, come previsto dall'art. 16 della LRT 38/07 e s.m.i.

### **REQUISITI DI ORDINE TECNICO-ORGANIZZATIVO**

La qualificazione obbligatoria, ai sensi dell' art. 12 del D. Lgs n.47/2014, convertito con legge n. 80/2014, nelle categorie prevalente OG1 e scorporabile OS30 di importo inferiore a € 150.000,00, è data dalla dimostrazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR n. 207/2010, fatto salvo l'eventuale possesso dell'attestazione SOA, in corso di validità per le suddette categorie:

- a) Importo dei lavori analoghi a quelli ascrivibili alle categorie OG1, OS30 o OG11 eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della lettera d'invito, non inferiore all'importo dei lavori di ciascuna delle citate categorie;
- b) Costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell' importo dei lavori di cui alla precedente lettera a);
- c) Adeguata attrezzatura tecnica

Pertanto, qualora il concorrente, sia in forma singola che come consorzio, in possesso dei requisiti nella categoria prevalente OG1, non sia in possesso anche della qualificazione per l'intero ammontare della categoria scorporabile OS30, dovrà partecipare in RTI con imprese in possesso di idonei requisiti.

**Ai sensi dell' art. 89 comma 11 del Codice non è ammesso l'avvalimento per la categoria OS30.**

## **IL COMUNE DI POMARANACE SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**

### **AVVISA**

- che con il presente avviso si intende espletare un'indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.L.gs. n. 50/2016, per l' appalto dei lavori in oggetto, al fine di individuare le imprese da invitare alla relativa procedura, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione per acquisire manifestazioni d'interesse per procedere all'appalto dei lavori in oggetto.

- che con esso non viene indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito; le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta;



Ente certificato ISO 14001



- che esso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 cc. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 cc.;
- che l'Amministrazione Comunale si riserva di non procedere alla successiva richiesta di presentazione dell'offerta per l'affidamento dei lavori;
- che i lavori da aggiudicare consistono in "Ristrutturazione dell'edificio denominato "Chalet" e dell'area circostante ubicata in Larderello Comune di Pomarance";
- che la procedura di aggiudicazione dei lavori sarà indetta con le modalità di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.L.gs. n. 50/2016 con il criterio del prezzo più basso, con invito rivolto a **20 (venti)** operatori economici sorteggiati fra la rosa delle richieste di partecipazione pervenute attraverso la pec del Comune di Pomarance, o tramite posta ordinaria o corriere.
- che possono presentare richiesta di invito tutti i soggetti meglio sopra descritti.

## INVITA

Gli operatori economici, eventualmente interessati, a presentare la propria **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE** ad essere invitati alla successiva procedura negoziata, che verrà effettuata esclusivamente attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana, possono presentare la propria manifestazione compilando il modulo allegato al presente avviso firmato digitalmente da inviare all'indirizzo pec del Comune di Pomarance o per posta o a mano all' Ufficio Protocollo del Comune di Pomarance Piazza Sant'Anna, 1 a Pomarance.

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni d'interesse è il **30/05/2017** alle **ore 11,00**. Le manifestazioni d'interesse pervenute oltre tale **data** e **ora** non saranno ammesse alla procedura.

### Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell' art. 48 de D. Lgs 50/2016 di presentare l'offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti ( se dichiarato nella manifestazione d'interesse) secondo le modalità che saranno indicate nella lettera d'invito a presentare l'offerta.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'amministrazione esclusivamente attraverso la piattaforma START alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente e sarà inoltre disponibile sul sistema Telematico nell'area riservata alla procedura in oggetto, insieme agli ulteriori elaborati di gara.

E' fatto divieto ad una medesima impresa di partecipare alla gara in forma individuale e contemporaneamente in forma associata ( RTI, Consorzio) oppure di parteciparvi in più di una RTI o consorzio pena l'esclusione dalla gara dell' impresa e dei RTI o consorzi ai quali l'impresa stessa partecipa.

La procedura negoziata si svolgerà in modalità telematica: le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - accessibile all'indirizzo: <http://www.e.toscana.it/start>".

**Attenzione:** Il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Altri Enti RTRT utilizza la casella denominata **[noreply@start.e.toscana.it](mailto:noreply@start.e.toscana.it)** per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti **sono tenuti a controllare** che le mail inviate dal Sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

## INFORMA

gli operatori economici eventualmente interessati che:

- l'invito sarà rivolto a non oltre 20 operatori economici;

- **Qualora il numero degli operatori che hanno manifestato l'interesse a partecipare sia superiore a 20 il sorteggio degli operatori economici da invitare avverrà in seduta pubblica alle ore 12,00 del giorno successivo alla data di scadenza di presentazione delle manifestazioni d'interesse presso Comune di Pomarance – Settore Gestione del Territorio via Roncalli, 38 – Pomarance;**

-Nel caso di manifestazione d'interesse presentata da imprese che intendono partecipare in raggruppamento temporaneo non costituito, il sorteggio sarà effettuato inserendo il nominativo dell'impresa indicata quale capogruppo e , qualora sorteggiata, l' invito sarà inoltrato alla medesima, la quale provvederà a raccogliere e inserire nel sistema START anche la documentazione di competenza delle altre imprese raggruppate ( mandanti).

- ove il numero delle imprese richiedenti a partecipare alla procedura negoziata in oggetto ed in possesso dei necessari requisiti sia inferiore a cinque unità e comunque ad un numero di imprese ritenuto idoneo in relazione all'importo dei lavori della presente procedura dal Responsabile del procedimento, da parte del medesimo Responsabile si potrà procedere ad individuare direttamente le ditte da invitare;

- la disciplina della procedura di gara sarà contenuta e dettagliata nella lettera di invito e nei relativi allegati predisposti e approvati con Determinazione del Direttore del Settore G.d.T. n. 163 del 10/05/2017 gen.le n. 278, che ne costituiranno la *lex specialis* secondo le previsioni di cui al D.lgs. n. 50/2016;

- la presentazione della dichiarazione di manifestazione di interesse e l'eventuale invito alla procedura non costituiscono prova del possesso dei requisiti di ammissione né precludono l'eventuale esclusione del concorrente ove ne ricorrano i presupposti di legge.

**Si ricorda che gli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, secondo quanto previsto dall'art. 29 comma 1 del DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma dei documenti digitali.**

## MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'APPALTO

Successivamente alla manifestazione di interesse i concorrenti selezionati, riceveranno l'invito a partecipare all'appalto da parte dell'Amministrazione tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Altri Enti Pubblici (VECCHIA PIATTAFORMA) accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>.

La lettera d'invito unitamente alla documentazione di gara verrà inviata da parte dell'Amministrazione a seguito della scadenza dei termini previsti per la manifestazione d'interesse esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T. Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Altri Enti Pubblici RTRT accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>.



Ente certificato ISO 14001



## INFORMA ALTRESÌ

tutti gli operatori economici eventualmente interessati che:

- il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, ma soltanto manifestazione della volontà dell'Amministrazione Comunale di espletare, in forma di indagine di mercato, le attività istruttorie prodromiche e necessarie all'indizione della procedura negoziata mediante la quale saranno aggiudicati i lavori in epigrafe;
- la dichiarazione di manifestazione di interesse eventualmente presentata costituirà presupposto di mera partecipazione alla fase istruttoria antecedente all'indizione della gara, senza alcun diritto per l'operatore economico dichiarante di esservi invitato;
- l'operatore economico dichiarante assume ogni responsabilità, anche penale, per le dichiarazioni presentate e, nel caso di dichiarazioni errate o mendaci, sarà assoggettato alle conseguenze di legge;
- l'Amministrazione non riconoscerà ad alcun operatore economico un diritto a compensi/rimborsi/emolumenti di ogni genere in ragione della sua manifestazione di interesse e/o produzione di atti/documenti/elaborati, restando ogni spesa a carico dell'operatore economico che l'avrà sostenuta, senza alcun correlativo obbligo o impegno da parte dell'Amministrazione;
- per ragioni di pubblico interesse o comunque sussistendone i presupposti di legge, il Comune potrà decidere di non indire la procedura negoziata in epigrafe, ovvero anche di procedere con altra tipologia di procedura di gara, senza che gli operatori economici che abbiano presentato la dichiarazione di manifestazione di interesse possano vantare alcun diritto o legittimo affidamento in relazione alla stessa;
- il mancato rispetto dei termini di aggiudicazione ed esecuzione, meramente presunti, ed indicati nel presente avviso non darà luogo ad alcuna responsabilità in capo al Comune nei confronti degli operatori economici eventualmente interessati alla procedura né ad alcun loro diritto/azione/pretesa;
- le informazioni inerenti la procedura e l'eventuale affidamento dei lavori in epigrafe sarà oggetto delle forme di pubblicità e post-informazione, nonché di accesso (e diniego o differimento dello stesso) previste dal D.lgs. n. 50/2016 e dalla normativa connessa.
- Non saranno prese in considerazione le manifestazioni d'interesse
  - 1 pervenute oltre il termine fissato nel presente avviso
  2. con documentazione incompleta o recante informazioni incomplete
  3. non sottoscritte dall'operatore economico
  4. non accompagnate dalla copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del/sottoscrittore (solo in caso di firma autografa non digitale).
- Si precisa fin da ora che la Stazione Appaltante non è tenuta ad inviare alcuna comunicazione ai soggetti esclusi e/o ai soggetti che per qualunque ragione non saranno invitati alla successiva procedura negoziata.
- Alla manifestazione d'interesse **NON** dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

## TUTELA DELLA RISERVATEZZA

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno

utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria della manifestazione di interesse presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Per qualsiasi informazione di carattere tecnico gli interessati potranno rivolgersi al Comune di Pomarance, ai seguenti riferimenti;

Arch. Roberta Costagli 0588 62351 e.mail [r.costagli@comune.pomarance.pi.it](mailto:r.costagli@comune.pomarance.pi.it)

Ing. Marco Gistri 0588 62355 e.mail [s.fulceri@comune.pomarance.pi.it](mailto:s.fulceri@comune.pomarance.pi.it)

## DURATA DELL'AVVISO

Il presente avviso è consultabile :

- All'Albo pretorio on-line e sul sito del Comune di Pomarance alle voci "Trasparenza" e "Bandi" al seguente indirizzo : <http://www.comune.pomarance.pi.it>

è sarà pubblicato per **quindici (15 giorni)** solari.

TRATTANDOSI DI FASE PRELIMINARE LIMITATA AL REPERIMENTO DI DITTE SUL MERCATO DA INVITARE A SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA, SI PRECISA CHE VERRA' PUBBLICATA LA DOCUMENTAZIONE TECNICA STRETTAMENTE NECESSARIA ALLA PREDISPOSIZIONE DELL'OFFERTA.

Allegato: Manifestazione d'interesse

Pomarance li, 15/05/2017

Il Direttore del Settore  
Gestione del Territorio  
(Dott. Arch. Roberta Costagli)



Ente certificato ISO 14001



