Ing. Virginia Govi
Centro Direzionale Velathri
S.P. in Palazzi
Cecina (LI)
Tel: 3284597483 e-mail: ingvirginiagovi@gmail.com

ANALISI DEI PREZZI

***PROPRIETA'*:** COMUNE DI POMARANCE

***COMUNE*:** POMARANCE

***UBICAZIONE*:** SAN DALMAZIO

IL TECNICO

Ing. Virginia Govi

Cecina, 02/03/2016

N. di elenco (tariffa)	Descrizione della lavorazione
D1	Ripresa di lesioni su muratura portante con idonea malta. Ripresa di lesioni di assestamento su muratura portante da eseguire con ricariche di malta ricca di legante e comunque rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale, compattata entro la lesione e rifinita con il frattazzo, previa pulizia, scarnitura e preparazione delle pareti lesionate. E'compreso la manodopera e quanto altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte.

Analisi N° 1

Codice	Elementi di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo [€]	Importi parziali [€]	Importi [€]
PR						
TOS15_PR.P09.003.001	Malta cementizia confezionata in cantiere - per muratura dosata con 350 kg di cemento R32,5 per mc di sabbia	mc	0.145	95.95	13.90	
	Totale PR					**13.90**
RU						
TOS15_RU.M01.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0.35	27.54	9.64	
TOS15_RU.M01.001.004	Operaio edile - Comune	ora	0.35	23.08	8.08	
	Totale RU					**17.72**
A	**TOTALE PARZIALE**					**31.62**
B	Spese generali il 15% di A					4.74
	di cui sicurezza afferenti l'Impresa					*0.14229*
C	Utile impresa 10% di A+B					3.64
	TOTALE ARTICOLO (A+B+C)					**40.00**
	Incidenza mano d'opera (%)					44.29%

N. di elenco (tariffa)	Descrizione della lavorazione
D4	Gancio classe A2 Gancio classe A2 UNi EN 795 per l'aggancio puntuale del dispositivo DPI fornito e posto in opera mediante idone fissaggio sulla soletta in cls esistente.

Analisi N° 1

Codice	Elementi di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo [€]	Importi parziali [€]	Importi [€]
PR						
TOS15_PR.P75.001.004	Ancoraggio fisso con golfare in acciaio inox certificato UNI 795 A1 e A2, resistente ad un carico di 10kN, esclusi elementi di fissaggio al supporto	cad	1.00	24.00	24.00	
Analisi mercato	Bulloni, rivetti o tirafondi di fissaggio	cad	2.00	10.00	20.00	
	Totale PR					**44.00**
RU						
TOS15_RU.M01.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	1.85	27.54	50.86	
	Totale RU					**50.86**
A	**TOTALE PARZIALE**					**94.86**
B	Spese generali il 15% di A					14.23
	di cui sicurezza afferenti l'Impresa					*0.42688*
C	Utile impresa 10% di A+B					10.91
	TOTALE ARTICOLO (A+B+C)					**120.00**
	Incidenza mano d'opera (%)					42.38%

N. di elenco (tariffa)	Descrizione della lavorazione
D6	Restauro di finestre in legno esistenti Restauro finestra in legno , con ossatura in legno di qualsiasi natura rinterzata, compreso recupero delle ferrature utilizzabili ed integrazione con tipo pesante, serratura incassata (questa da valutarsi a parte); con armatura e pannellature in legno di qualsiasi natura, modanata con regoli verticali e trasversali scorniciati, compreso riverniciatura con impregnante antitarlo e ogni onere e magistero per consegnare il lavoro finito a regola d'arte.

Analisi N° 2

Codice	Elementi di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo [€]	Importi parziali [€]	Importi [€]
PR						
TOS15_PR.P26.122.010	Impregnante per legno - protettivo risanante del legno con azione insetticida	l	0.70	8.32	5.82	
TOS15_PR.P26.123.001	Vernici trasparenti per legno - flatting a base di resine alchidiche (p.s. 0,90)	l	0.70	9.03	6.32	
TOS15_PR.P72.003.056	Cerniera a maschietti in ottone pesante cromato	cad	4.00	1.80	7.20	
TOS15_PR.P72.003.057	Cerniera femmina in ottone pesante cromato	cad	4.00	1.82	7.28	
	Totale PR					**26.63**
RU						
TOS15_RU.M03.001.002	Falegname serramentista - Settore Artigianato - Operaio specializzato 'C'	ora	4.56	22.31	101.76	
TOS15_RU.M01.001.004	Operaio edile - Comune	ora	3.00	23.08	69.24	
	Totale RU					**171.00**
A	**TOTALE PARZIALE**					**197.63**
B	Spese generali il 15% di A					29.64
	di cui sicurezza afferenti l'Impresa					*0.59289*
C	Utile impresa 10% di A+B					22.73
	TOTALE ARTICOLO (A+B+C)					**250.00**
	Incidenza mano d'opera (%)					68.40%

N. di elenco (tariffa)	Descrizione della lavorazione
D8	Sistemazione a verde Sistemazione a verde della zona circostante con l'inserimento di nuove piante da arredo compreso eventuali cordonatura e pulitura di quello esistente, a scelta della direzione lavori.

Analisi N° 3

Codice	Elementi di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo [€]	Importi parziali [€]	Importi [€]
AT						
TOS15_AT.N01.001.002	Mini escavatore a cingoli con massa in assetto operativo fino a 1500 kg - da 2 a 10 giorni	ora	16	8.77	140.32	
TOS15_AT.N01.001.022	Minipale a ruote gommate potenza motore fino a 25 CV - da 2 a 10 giorni	ora	16	8.50	136.00	
TOS15_AT.N01.001.901	Consumo carburanti, oli e altri materiali - oneri carburante per macchine movimento terra.	ora	20	10.20	204.00	
	Totale AT					**480.32**
PR						
TOS15_PR.P12.011.007	Cordonato in cls vibrocompresso - con angolo smussato a 45°, curvilineo- cm 12x25x95	cad	15.00	5.60	84.00	
TOS15_PR.P45.003.399	Piante in contenitore, allevate. Cipresso. H 175/200.	cad	5.00	17.64	88.20	
	Totale PR					**172.20**
RU						
TOS15_RU.M04.001.002	Operaio agricolo florovivaistico	ora	16.00	17.82	285.12	
TOS15_RU.M01.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	24.00	27.54	660.96	
TOS15_RU.M01.001.004	Operaio edile - Comune	ora	33.49	23.08	772.94	
	Totale RU					**1719.02**
A	**TOTALE PARZIALE**					**2371.54**
B	Spese generali il 15% di A					355.73
	di cui sicurezza afferenti l'Impresa					*7.11462*
C	Utile impresa 10% di A+B					272.73
	TOTALE ARTICOLO (A+B+C)					**3000.00**
	Incidenza mano d'opera (%)					57.30%

N. di elenco (tariffa)	Descrizione della lavorazione
D8	**Predisposizione impianto elettrico,** passaggio di corrugati da 30 mm per la corrente necessaria ad ogni loculo, compreso lo scasso per il passaggio degli stessi dalla cappella ai nuovi loculi e il ripristino del muro stesso, compreso il materiale consitente nei corrugati e nei cavi per il basso voltaggio a 24V, la manodopera e ogni onere e magistero per consegnare il lavoro finito a regola d'arte.

Analisi N° 4

Codice	Elementi di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo [€]	Importi parziali [€]	Importi [€]
AT						
TOS15_AT.N01.065.009	Martello demolitore elettropneumatico potenza 1350 W	ora	1.00	2.28	2.28	
	Totale AT					**2.28**
PR						
TOS15_PR.P09.004.001	Malta bastarda confezionata in cantiere Articolo: 001 - per muratura dosata con 200 kg di calce eminentemente idraulica e 150 kg di cemento R32,5 per mc di sabbia	mc	0.15	88.77	13.32	
TOS15_PR.P60.011.004	Tubazioni corrugate pieghevoli a base di pvc rigido, autoestinguente, marchio IMQ, rispondenti alle norme CEI EN 61386-1, CEI EN 61386-22, resistenti alla temperatura di 850°C secondo norma CEI EN 60695-2-11 - Ø 32 mm	m	35.00	0.44	15.40	
TOS15_PR.P60.001.003	Conduttore unipolare di rame rosso ricotto isolato in PVC di qualità R2, non propagante l'incendio e a ridotta emissione di gas corrosivi, rispondente alle norme CEI 20-22/2, CEI EN 60332-1-2, CEI EN 50267-2-1, marchio IMQ, sigla di designazione N07 V-K sez. 1 x 4 mmq	m	70.00	0.26	18.20	
	Totale PR					**46.92**
RU						
TOS15_RU.M01.001.004	Operaio edile - Comune	ora	5.87	22.93	134.54	
TOS15_RU.M02.001.002	Installatore/Operaio metalmeccanico - 5^ categoria	ora	2.00	26.71	53.42	
	Totale RU					**187.96**
A	**TOTALE PARZIALE**					**237.15**
B	Spese generali il 15% di A					35.57
	di cui sicurezza afferenti l'Impresa					*0.53360*
C	Utile impresa 10% di A+B					27.27
	TOTALE ARTICOLO (A+B+C)					**300.00**
	Incidenza mano d'opera (%)					62.65%