



**COMUNE DI POMARANCE (PI)**

*COPIA*

**PROGRESSIVO GENERALE 278**

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

*Ufficio*

**DETERMINAZIONE N. 163 del 10.05.2017**

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO 'CHALET' E DELL'AREA CIRCOSTANTE UBICATA IN LARDERELLO COMUNE DI POMARANCE DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER PROCEDURA NEGOZIATA (AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B DEL D.L.GS. N. 50/2016) CODICE CUP : F61E16000280004 CODICE CIG: 6784289C61

ESECUTIVA

*immediatamente*

*dal*

P U B B L I C A Z I O N E

Copia del presente atto, annotato in data odierna nel Registro delle Pubblicazioni al N. \_\_\_\_\_, viene contestualmente pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio per rimanervi esposta nei prossimi 15 giorni.

Li, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO 'CHALET' E DELL'AREA CIRCOSTANTE UBICATA IN LARDERELLO COMUNE DI POMARANZE DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER PROCEDURA NEGOZIATA (AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B DEL D.L.GS. N. 50/2016) CODICE CUP : F61E16000280004 CODICE CIG: 6784289C61

## IL DIRETTORE DEL SETTORE

Viste le Delibere di Giunta Comunale N° 64 del 24.03.2016 con la quale è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento sopra descritto per un importo complessivo € 210.000,00 con il seguente quadro economico:

### QUADRO ECONOMICO

#### Per lavori

compresi oneri della sicurezza  
(€ 4.500,00 non soggetti a ribasso) **€ 135.986,64**

#### Somme a disposizione Amministrazione Comunale

Iva 10% su € 135.986,64	€ 13.598,66	
Ristruttur. campo da tennis (IVA compresa)	€ 45.000,00	
Fondo art. 92 del D. Lgs. N. 163/06		
2%	€ 3.619,73	
Incarico Geologo	€ 1.960,29	
Incarico prog. impianto Elettrico	€ 2.093,52	
Assicurazione Progettista	€ 200,00	
Assicurazione Verificatore	€ 200,00	
Spese per gara	€ 200,00	
Imprevisti IVA compresa	<u>€ 7.141,16</u>	
Totale somme a disposizione	€ 74.013,36	<b>€ 74.013,36</b>

**TOTALE GENERALE € 210.000,00**

Vista la Delibera di Giunta Comunale N° 156 del 18.08.2016 e n. 87 del 04/05/2017 con le quali è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento sopra descritto per un importo complessivo € 210.000,00 con il quadro economico così redistribuito:

### QUADRO ECONOMICO

#### Per lavori

compresi oneri della sicurezza  
(di cui € 5.579,76 non soggetti a ribasso) **€ 145.814,17**

#### Somme a disposizione Amministrazione Comunale

Iva 10% su € 145.814,17	€ 14.581,41	
Ristruttur. campo da tennis (IVA compresa)	€ 40.000,00	
Fondo art. 92 del D. Lgs. N. 163/06		
2%	€ 3.619,73	
Incarico Geologo	€ 1.960,29	

Incarico prog. impianto Elettrico	€ 2.093,52	
Assicurazione Progettista	€ 200,00	
Assicurazione Verificatore	€ 200,00	
Spese per gara	€ 200,00	
Economie	<u>€ 1.330,88</u>	
Totale somme a disposizione	€ 64.185,83	<b><u>€ 64.185,83</u></b>

**TOTALE GENERALE**

**€ 210.000,00**

Dato atto che il presente progetto per l'importo complessivo di **€ 210.000,00** (somme a disposizione comprese) trova la relativa copertura finanziaria al Cap. 2788 del bilancio di previsione 2017;

Tenuto conto che l'art. 36 comma 2 lett b) del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 prevede che per gli affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 40.000,00 euro e inferiore a 150.000,00 euro, salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, si può procedere mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

Visto altresì l'art.37 comma 1 del Nuovo Codice dei Contratti che prevede che le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori di importo inferiore a 150,000,00 euro come nella fattispecie;

Visto altresì l'art. 216 comma 10 del D. Lgs 50/2016 secondo cui, fino all' entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all' art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe unica delle stazioni appaltanti (AUSA) di cui all'art. 33 ter del D. Lgs 179/2012;

Dato atto che il sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti non è ancora in vigore e che il Comune di Pomarance è inserito all'anagrafe gestita dall'ANAC;

Dato atto che, per la formazione dell'elenco delle imprese da invitare alla presente procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.L.gs. n. 50/2016 l'Amministrazione Comunale di Pomarance pubblicherà per 15 (quindici) giorni all'albo pretorio, sul proprio sito internet e su quanto previsto dalla normativa, un avviso dove saranno indicate le modalità per la richiesta di partecipazione (modulo allegato alla presente);

Dato atto che la procedura di aggiudicazione dei lavori sarà indetta con le modalità di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.L.gs. n. 50/2016 con il criterio del prezzo più basso, con invito rivolto a **20 (venti)** operatori economici in possesso dei requisiti speciali di cui all'art. 90 del D.M. n. 207/10 e/o attestazione di qualificazione SOA relativi alla categoria OG 1 classifica I°, e scorponabile OS30 cl assifica I° a qualificazione obbligatoria, sorteggiati fra la rosa delle richieste di partecipazione ed effettuata successivamente sulla piattaforma START;

Visti i documenti consistenti in "Avviso esplorativo per manifestazione d'interesse", "Modello per presentazione manifestazione d'interesse", "Lettera di invito", "Dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000" (allegato "A"), Dichiarazione soggetti cessati dalle cariche (allegato "B"), "Dichiarazione soggetto ausiliario in merito all'avvalimento" (allegato "C") "Scheda di rilevazione requisiti di capacità tecnica professionale ( allegato "D") Scheda Consorzi (allegato E ) Scheda RTI ( allegato F), "Attestazione di presa visione dei luoghi" , allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016 essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ed essendo l'importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 lett a) dello stesso articolo procedendo al sorteggio, in sede di gara di uno dei metodi indicati dallo stesso art. 97 comma 2 del D. Lgs n. 50/2016; tale facoltà di esclusione automatica verrà esercitata se il numero delle offerte ammesse sarà uguale o superiore a 10

Visto il D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 ed in particolare l'art. 32 in base al quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto il D. L.gs. n. 50/2016 e s.m.i;

Visto il D.M. n. 207/2010 e s.m.i per la parte ancora in vigore;

Vista la legge n. 136 del 13 agosto 2010 "Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 e l'art. 4 comma 2 del D.Lgs n. 165 del 30/03/2001 in materia di competenze dei responsabili dei Settori e dei Servizi;

Visto l'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" ;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), Decreto Legge n. 174/2012;

Richiamato il provvedimento sindacale n. 12 del 30/12/2016 con il quale è stata confermata l'attribuzione temporanea dell'incarico di posizione organizzativa del Settore Gestione del Territorio all'Arch. Roberta Costagli;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 05/01/2017 di approvazione del PEG provvisorio;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 14 del 10.03.2017 di approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2017-2019 e relativo esercizio anno 2017;

### **DETERMINA**

1. Di richiamare la premessa con quanto in essa contenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di attivare una procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs n. 50/2016 per l'affidamento della "Ristrutturazione dell'edificio denominato "Chalet" e dell'area circostante ubicata in Larderello Comune di Pomarance" per i contratti da stipulare a misura mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, al fine di individuare ditta qualificata a cui affidare gli interventi in oggetto;
3. Di dare atto che gli operatori economici da consultare verranno individuati sulla base di un indagine di mercato nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, a tal fine gli operatori economici interessati dovranno presentare la propria manifestazione cartacea;

4. Di dare atto che l'invito a presentare la propria offerta economica sarà rivolto a **20 (venti)** operatori economici sorteggiati pubblicamente fra la rosa delle richieste di partecipazione pervenute a questa Amministrazione ed invitati successivamente attraverso la piattaforma START;
5. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016 l'appalto verrà aggiudicato con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ed essendo l'importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, sarà prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 lett a) dello stesso articolo procedendo al sorteggio, in sede di gara di uno dei metodi indicati dallo stesso art. 97 comma 2 del D. Lgs n. 50/2016 ; tale facoltà di esclusione automatica verrà esercitata se il numero delle offerte ammesse sarà uguale o superiore a 10 ;
6. Di prenotare allo scopo l'importo complessivo di **€ 210.000,00** (somme a disposizione comprese) che trova la relativa copertura finanziaria al Cap. 2788 del bilancio di previsione 2017-2019;
7. Di approvare i documenti consistenti in "Avviso esplorativo per manifestazione d'interesse", "Modello per presentazione manifestazione d'interesse", "Lettera di invito", "Dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000" (allegato "A"), Dichiarazione soggetti cessati dalle cariche (allegato "B"), "Dichiarazione soggetto ausiliario in merito all'avvalimento" (allegato "C") "Scheda di rilevazione requisiti di capacità tecnica professionale ( allegato "D") Dichiarazione Consorzi (allegato E ) Dichiarazione RTI ( allegato F) "Attestazione di presa visione dei luoghi", allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale del presente atto;
8. Di dare atto che l' Arch. Roberta Costagli Direttore del Settore Gestione del Territorio è individuato quale Responsabile Unico del Procedimento;
9. Di trasmettere copia della presente Determinazione al Direttore del Servizio Finanziario per le registrazioni di sua competenza e al Settore Affari generali per le pubblicazioni;
10. Di dare atto che questa Amministrazione provvederà agli adempimenti di cui alla Legge n. 136 del 13 agosto 2010 " Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia, nonché agli adempimenti previsti dal D. Lgs n. 33/2013 e s.m.i "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
11. Di dare atto che il Direttore dei lavori è l'Ing. Marco Gistri e la Rag. Stefania Fulceri collaboratore amministrativo per l'intervento in oggetto.
12. Di dare atto che, nel caso di subappalto di parte delle opere ad altra impresa o comunque di più imprese in caso di RTI, l'incarico di Coordinatore dei lavori in fase di esecuzione ,così come previsto dal D.l.gs. n. 81/2008, viene conferito all'Istruttore Direttivo Ing. Marco Gistri ;

**PARERI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 147 BIS**, comma 1, del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 (articolo introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), Decreto Legge n. 174/2012).

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "CHALET" E DELL'AREA CIRCOSTANTE UBIcata IN LARDERELLO COMUNE DI POMARANCE**  
**DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER PROCEDURA NEGOZIATA**  
**(ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b del D.L.gs. n. 50/2016)**  
**Codice CUP : F61E16000280004 Codice CIG: 6784289C61**

**A) Parere in ordine alla regolarità TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1, del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.**

Il sottoscritto Dott. Rodolfo Nocetti - **Direttore del Settore Finanze e Bilancio**

vista la proposta di determinazione in oggetto

## **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

Sulla proposta di determinazione sopra specificata.

L'Istruttore Direttivo  
Ing. Marco Gistri

Il Direttore del Settore  
Gestione del Territorio  
Dott. Arch. Roberta Costagli

**B) Parere in ordine alla regolarità CONTABILE ai sensi dell'art. 147 bis comma 1, e 151 comma 4° del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.**

Il Sottoscritto, **Direttore del SETTORE FINANZE, BILANCIO E SVE**, vista la proposta di determinazione in oggetto;

### **Effettuate le seguenti verifiche:**

- coerenza dell'atto con gli indirizzi generali della giunta stabiliti nel PEG e in altri documenti di programmazione ed evidenziato il seguente risultato:

coerente       non coerente

- rispetto dei vincoli specifici di legge (eventuali: )  rispettati       non rispettati

- rispetto delle disposizioni regolamentari:  rispettati       non rispettati

- assunzione CIG:  obbligatorio  non obbligatorio  
 assunto

non assunto

- regolarità contabile e disponibilità delle somme sul capitolo:

regolare       non regolare

- effetti dell'assunzione dell'impegno sugli aggregati finanziari rilevanti ai fini del rispetto del patto di stabilità  coerente  non coerente

- rispetto vincoli di cui all'art. 6 del d. l. 78/10:  soggetto  non soggetto

rientra nei limiti  
 non rientra nei limiti

- coerente con i vincoli di cui all'art. 1 comma 143 della L. 228/12 in tema di acquisti di autovetture (divieto escluso PM)?  coerente  non coerente

- coerente con i vincoli di cui all'art. 1 commi 141 e 142 della L. 228/12 in tema di acquisti di acquisto di mobili e arredi?  coerente  non coerente

- effetti dell'assunzione dell'impegno sulla capacità per l'ente di mantenere le condizioni di equilibrio finanziario:  coerente  non coerente

#### **Per locazioni passive e acquisti di immobili**

- acquisti per soddisfare esigenze allocative in materia di edilizia residenziale pubblica;
- acquisti previsti in attuazione di programmi e piani concernenti interventi speciali realizzati al fine di promuovere lo sviluppo economico e la coesione sociale e territoriale, di rimuovere gli squilibri economici, sociali, istituzionali e amministrativi del Paese e di favorire l'effettivo esercizio dei diritti della persona;
- rinnovi di contratti già in essere;
- locazione stipulata per acquisire, a condizioni più vantaggiose, la disponibilità di locali in sostituzione di immobili dismessi ovvero per continuare ad avere la disponibilità di immobili venduti.

#### **Per gli incarichi:**

- coerente  non coerente con il piano annuale degli incarichi
- coerente  non coerente con i commi 147 e 148 dell'art. 1 della L. 228/12 (temporaneità, proroga esclusivamente per conclusione di contratti quando il ritardo non dipende dal collaboratore e con invarianza del compenso)

Consulenze informatiche: la determina riporta le adeguate motivazioni, in base alle quali risulta necessario provvedere alla soluzione di problemi specifici connessi al funzionamento dei sistemi informatici?  si  no

#### **Per le opere pubbliche superiori a € 100.000 IVA esclusa:**

- coerente  non coerente con il piano delle opere pubbliche

### **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

Sulla proposta di determinazione sopra specificata.

Prenotazione IMPEGNO N. \_\_\_\_\_ CAP. 2788

IL DIRETTORE DEL SETTORE  
FINANZE, BILANCIO E SVE  
dott. Rodolfo Noccetti

**VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEGLI ARTT. 151 E 147 BIS DEL D.LGS N° 267 DEL 18 AGOSTO 2000 (articolo introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), Decreto Legge n. 174/2012).**

**€ 210.000,00**

Cap. 2788 o.g. 16/17

**data 10.05.2017**

**IL DIRETTORE DEL SETTORE  
FINANZE, BILANCIO e SVE  
(Dr. Rodolfo Noccetti)**