



COMUNE DI POMARANCE

ORIGINALE

**PROGRESSIVO
GENERALE 141**

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio

DETERMINAZIONE N. 72 del 03.03.2016

OGGETTO: PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE DI ALCUNI SPAZI DELL'EX MATTATOIO PER LA TRASFORMAZIONE E VENDITA DI PRODOTTI AGRICOLI DI FILIERA CORTA. COD. CUP. F61H16000010004. COD. CIG: 65783913FC. DETERMINA A CONTRATTARE PER PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA.

ESECUTIVA *immediatamente*
 dal

P U B B L I C A Z I O N E

Copia del presente atto, annotato in data odierna nel Registro delle Pubblicazioni al N. _____, viene contestualmente pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio per rimanervi esposta nei prossimi 15 giorni.

Li, _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

Oggetto: PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE DI ALCUNI SPAZI DELL'EX MATTATOIO PER LA TRASFORMAZIONE E VENDITA DI PRODOTTI AGRICOLI DI FILIERA CORTA. COD. CUP. F61H16000010004. COD. CIG: 65783913FC. DETERMINA A CONTRATTARE PER PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA.

IL DIRETTORE DEL SETTORE

- Visto il progetto esecutivo approvato con atto di Giunta Comunale n. 22 del 04.02.2016 così come predisposto dall'Ing. Marco Gistri Istruttore Tecnico Direttivo dell'Ufficio Tecnico del Comune di Pomarance dal quale risulta che per la realizzazione dello stesso occorre una spesa complessiva di € **150.000,00** e così suddivisa:

QUADRO ECONOMICO

Per lavori

compresi oneri della sicurezza

(di cui € 1.253,87 non soggetti a ribasso)

€ 74.194,60

Somme a disposizione Amministrazione Comunale

Iva 10% su € 74.194,60 € 7.419,46

Fondo art. 92 del D. Lgs. N. 163/06

2% € 1.483,89

Acquisto macchinari e attrezzature € 50.000,00

Allacci € 5.000,00

Economie € 11.902,05

Totale somme a disposizione € 75.805,40 **€ 75.805,40**

TOTALE GENERALE

€ 150.000,00

e così composto:

- 1- RELAZIONE TECNICA CON DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 2- PROGETTO ARCHITETTONICO:

- Tav. 1 pianta stato attuale;
 - Tav. 2 pianta stato di progetto;
 - Tav. 3 prospetto principale stato attuale;
 - Tav. 4 prospetto principale stato di progetto;
 - Tav. 5 sezione A-A
 - Tav. 6 schema scarichi fognari;
 - Tav. 7 schema impianto elettrico.
- 3- ELENCO PREZZI UNITARI;
 - 4- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
 - 5- ANALISI DEI PREZZI;
 - 6- STIMA INCIDENZA MANODOPERA;
 - 7- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;
 - 8- COMPUTO METRICO COSTI DELLA SICUREZZA;
 - 9- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PARTE AMMINISTRATIVA;
 - 10-CRONOPROGRAMMA;
 - 11-PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA;
 - 12-SCHEMA DI CONTRATTO

Dato atto che l'importo complessivo di € 150.000,00= è stato previsto nel bilancio di previsione 2015 come segue al cap. 2904 bilancio di previsione 2016 in fase di redazione

Visto l'art. 122 comma 7 del D.L.gs. 163/06 che prevede che per i lavori di importo complessivo inferiore ad un milione di euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del Responsabile del Procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo le procedure previste dall'art. 57, comma 6, dello stesso D.Lgs. 163/2006, e che l'invito deve essere rivolto , per lavori di importo pari o superiore a 500.000,00 euro ad almeno dieci soggetti e, per lavori di importo inferiore a 500.000,00 ad almeno cinque soggetti, se sussistono aspiranti idonei in tale numero;

Visto l'art. 57, comma 6, del D.Lgs. 163 del 2006 che recita che, ove possibile, la stazione appaltante individua operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, e che vengono contemporaneamente invitati a presentare le offerte oggetto di negoziazione, con lettere contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta;

La stazione appaltante sceglie l'operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose, secondo il criterio del prezzo più basso previa verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura aperta, ristretta o negoziata previo bando;

Rilevato che la procedura negoziata prevista dall' art. 122 comma 7, del D.Lgs 163/06 e s.m.i è legittimata dal legislatore sulla base dell' importo; tuttavia le norme di cui al citato articolo 122 del Codice dei Contratti pubblici soggiacciono comunque

all'applicazione dei principi generali del diritto amministrativo, occorrendo pertanto motivare le ragioni che inducono la Stazione appaltante a preferire l' utilizzo della procedura negoziata; atteso che il dettato normativo esprime al riguardo una possibilità e non certo un obbligo di applicazione;

Tenuto conto che, in conformità con le finalità di semplificazione delle procedure di affidamento dei contratti pubblici delineate dall'art. 4 dalla legge 106/11 e con i criteri di efficacia ed economicità cui deve uniformarsi l'attività della pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 1 della L. n. 241/90 e s.m.i., in considerazione del non rilevante importo dei lavori e dell'appesantimento della procedura di affidamento che deriverebbe dal ricorso alla gara ad evidenza pubblica, si ritiene opportuno disporre l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 122 c. 7 del D.lgs. 163/06, mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ;

Ritenuto opportuno allo scopo attivare una **procedura negoziata** senza pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 57, comma 6, del D.L.gs. n. 163/06 e s.m.i. per contratti da stipulare a misura, mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, al fine di individuare una ditta qualificata a cui affidare gli "Interventi di ristrutturazione di alcuni spazi dell'ex mattatoio per la trasformazione e vendita di prodotti agricoli di filiera corta";

Considerato che si procederà all'aggiudicazione alla Ditta che presenterà l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione, rappresentata dal maggior ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, e si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e le opere verranno conteggiate a misura, e che si procederà con l'applicazione dell'art. 122, comma 9, del D.L.gs. 163/06 ;

Vista la Delibera con la quale la Regione Toscana ha designato il soggetto aggregatore regionale ai sensi dell' art. 9, commi 1 e 5 del D.L 66 del 2014 convertito in legge 23 giugno 2014 n.89 e individuazione del START di cui all' art. 47 della LR 38/2007 quale sistema telematico di cui agli articoli 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296 e 33 comma 3 bis del D.Lgs 163/2006, a disposizione per le stazioni appaltanti del territorio Regionale.

Tenuto conto che l'entrata in vigore delle nuove disposizioni è stata fissata con la L. n. 114/14 per l'acquisizione dei lavori al 01/07/2015 ;

Visti gli allegati per la richiesta di offerta e le relative modalità di presentazione telematica allegati alla presente ;

Ritenuto di invitare alla presente procedura negoziata sulla piattaforma START ditte iscritte operanti nel settore, individuate secondo le modalità sopra indicate, in possesso dei requisiti speciali di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/10 e/o attestazione di qualificazione SOA relativi alla categoria OG2;

Considerato che si procederà all'aggiudicazione alla Ditta che presenterà l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione, rappresentata dal maggior ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, e si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e le opere verranno conteggiate a misura ;

Considerato che, ai sensi dell'art. 81, comma 3, del Codice degli appalti D.L.gs. n. 163/06 la stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea, in relazione all'oggetto del contratto.

Visto il D.L.gs. n. 163/2006 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

Visto il D.L.gs. n. 81/08 e successive modificazione ed integrazioni, concernente le prescrizioni minime di sicurezza e salute da attuare nei cantieri temporanei e mobili;

Viste le Determinazioni dell'AVCP n.2 del 06/04/2011 e n. 8 del 14/12/2011;

VISTA la Lg. N. 136/10 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" ;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 e l'art. 4 comma 2 del D.Lgs n. 165 del 30/03/2001 in materia di competenze dei responsabili dei Settori e dei Servizi;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), Decreto Legge n. 174/2012;

Richiamato il provvedimento sindacale n. 22 del 31/12/2015 con il quale è stata confermata l'attribuzione temporanea dell'incarico di posizione organizzativa del Settore Gestione del Territorio all'Arch. Roberta Costagli;

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 01 del 07/01/2015 con la quale è stato adottato il P.E.G. provvisorio per il 2016;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 28/10/2015 che di fatto posticipa la scadenza per l'approvazione dei bilanci di previsione 2016-2018 degli enti locali al 31 marzo 2016;

DETERMINA

Di richiamare la premessa con quanto in essa contenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di impegnare allo scopo l'importo complessivo di € 150.000,00 (somme a disposizione comprese) trova copertura finanziaria al cap. 2904 del bilancio di previsione 2016 in fase di redazione;

Di attivare una **procedura negoziata** senza pubblicazione del bando di gara per la scelta del contraente, ai sensi dell'art. 57, comma 6, del D.L.gs. n. 163/06, e come stabilito dall'art. 82, comma 2, lett. a) del D.L.gs. n. 163/06 e s.m.i. per contratti da stipulare a misura, mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, al fine di individuare una ditta qualificata a cui affidare gli "Interventi di ristrutturazione di alcuni spazi dell'ex mattatoio per la trasformazione e vendita di prodotti agricoli di filiera corta";

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e si procederà con l'applicazione dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;

Di approvare la lettera per la richiesta offerta e le relative modalità di presentazione telematica allegati alla presente ;

Di dare atto altresì che :

- Il Dott. Arch. Roberta COSTAGLI viene individuato ai sensi dell'art. 10 della D.L.gs. 163/2006 quale Responsabile Unico del Procedimento;
- l'Ing. Marco Gistri in qualità di Istruttore Direttivo dell'Ufficio Tecnico Comunale viene individuato quale Direttore dei Lavori;
- l'Ing. Marco Gistri in qualità di Istruttore Direttivo dell'Ufficio Tecnico Comunale come Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

Di dare atto che questa Amministrazione provvederà agli adempimenti di cui alla Lg. N. 136/10 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia"

Di trasmettere copia del presente atto ai Settori Affari Generali e Bilancio e Finanze per gli adempimenti di loro competenza, nonché al Responsabile del Servizio per l'esecuzione.

PARERI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 147 BIS, comma 1, del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 (articolo introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), Decreto Legge n. 174/2012).

OGGETTO: PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE DI ALCUNI SPAZI DELL'EX MATTATOIO PER LA TRASFORMAZIONE E VENDITA DI PRODOTTI AGRICOLI DI FILIERA CORTA

Cod. CUP. F61H16000010004

Cod. CIG. 65783913FC

DETERMINA A CONTRATTARE PER PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA

A) Parere in ordine alla regolarità **TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1, del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.**

Il sottoscritto Arch. Roberta Costagli- **Direttore del Settore Gestione del Territorio** vista la proposta di determinazione in oggetto

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Sulla proposta di determinazione sopra specificata.

L'Istruttore Tecnico

F.to Ing. Marco Gistri

Il Direttore del Settore

F.to Arch. Roberta Costagli

B) Parere in ordine alla regolarità **CONTABILE ai sensi dell'art. 147 bis comma 1, e 151 comma 4° del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.**

Il Sottoscritto, **Direttore del SETTORE FINANZE, BILANCIO E SVE**, vista la proposta di determinazione in oggetto;

Effettuate le seguenti verifiche:

- coerenza dell'atto con gli indirizzi generali della giunta stabiliti nel PEG e in altri documenti di programmazione ed evidenziato il seguente risultato:

coerente non coerente

- rispetto dei vincoli specifici di legge (eventuali:) rispettati non rispettati

- rispetto delle disposizioni regolamentari: rispettati non rispettati

- assunzione CIG: obbligatorio non obbligatorio

assunto

non assunto

- regolarità contabile e disponibilità delle somme sul capitolo:

regolare non regolare

- effetti dell'assunzione dell'impegno sugli aggregati finanziari rilevanti ai fini del rispetto del patto di stabilità coerente non coerente

- rispetto vincoli di cui all'art. 6 del d. l. 78/10:

soggetto non soggetto

↓
 rientra nei limiti
 non rientra nei limiti

- coerente con i vincoli di cui all'art. 1 comma 143 della L. 228/12 in tema di acquisti di autovetture (divieto escluso PM)? coerente non coerente

- coerente con i vincoli di cui all'art. 1 commi 141 e 142 della L. 228/12 in tema di acquisti di acquisto di mobili e arredi? coerente non coerente

- effetti dell'assunzione dell'impegno sulla capacità per l'ente di mantenere le condizioni di equilibrio finanziario: coerente non coerente

Per locazioni passive e acquisti di immobili

acquisti per soddisfare esigenze allocative in materia di edilizia residenziale pubblica;

acquisti previsti in attuazione di programmi e piani concernenti interventi speciali realizzati al fine di promuovere lo sviluppo economico e la coesione sociale e territoriale, di rimuovere gli squilibri economici, sociali, istituzionali e amministrativi del Paese e di favorire l'effettivo esercizio dei diritti della persona;

rinnovi di contratti già in essere;

locazione stipulata per acquisire, a condizioni più vantaggiose, la disponibilità di locali in sostituzione di immobili dismessi ovvero per continuare ad avere la disponibilità di immobili venduti.

Per gli incarichi:

coerente non coerente con il piano annuale degli incarichi

coerente non coerente con i commi 147 e 148 dell'art. 1 della L. 228/12

(temporaneità, proroga esclusivamente per conclusione di contratti quando il ritardo non dipende dal collaboratore e con invarianza del compenso)

Consulenze informatiche: la determina riporta le adeguate motivazioni, in base alle quali risulta necessario provvedere alla soluzione di problemi specifici connessi al funzionamento dei sistemi informatici? sì no

Per le opere pubbliche superiori a € 100.000 IVA esclusa:

coerente non coerente con il piano delle opere pubbliche

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Sulla proposta di determinazione sopra specificata.

Prenotazione IMPEGNO N. _____ € 150.000,00 al cap. 2904

IL DIRETTORE. DEL SETTORE
FINANZE, BILANCIO E SVE
F.to Dott. Rodolfo Nocetti

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEGLI ARTT. 151 E 147 BIS DEL D.LGS N° 267 DEL 18 AGOSTO 2000 (articolo introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), Decreto Legge n. 174/2012).

Imp. N°

Acc. N°

data 08/03/2016

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
FINANZE, BILANCIO e SVE
F.to (Dr. Rodolfo Nocetti)**